



COPIA

N° 121  
DEL 07/11/2016

## COMUNE DI NORBELLO

*Provincia di Oristano*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Asse II Annualità 2016. <i>Approvazione studio di fattibilità tecnico economica.</i>
-----------------	--

L'anno *Duemilasedici*, il giorno *Sette* del mese di *Novembre*, alle ore *13,00*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal **Sig. Manca Matteo** nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Angioni Giacomo</i>	Assessore	x	
<i>Carboni Simone</i>	Assessore	x	
<i>Carta Andrea</i>	Assessore	x	
<i>Medde Fabiana</i>	Assessore	x	
		4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Isabella Miscali, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Vista:**

- la Del. G.R. n. 10/15, del 28.03.2014, con la quale è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici, successivamente denominato Iscol@;
- la Del. G.R. n. 31/21, del 5.8.2014, con la quale la Giunta Regionale ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", in cui venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio, secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la Del. G.R. n. 48/24, del 2.12.2014, recante: "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";
- la Del. G.R. n. 52/39, del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla Del. G.R. n. 6/6, del 10.2.2015, recante: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

**Preso atto** che i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici, tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi";

### **Considerato, inoltre, che:**

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la Del. G.R. n. 52/39, del 23.12.2014, la quale ha fornito disposizioni in merito al prosieguo delle attività, relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sull'edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale, in materia di edilizia scolastica, è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

### **Dato atto che:**

- il Progetto Iscol@ è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali:

**a-** l'Asse I - "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente.;

**b-** l'Asse II - prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

Evidenziato che:

- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@, di cui alla citata Del. G.R. n. 52/39/2014, l'amministrazione comunale ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@, durante l'incontro del 27 marzo 2015, di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;
- nel programma, gli interventi che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@, basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi, di cui all'Asse I e all'Asse II;

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n°29 del 15/04/2015, mediante la quale si provvedeva aderire all'iniziativa Iscol@, a valere:

- sull'Asse I "Scuole del nuovo millennio", per i seguenti progetti:
  - Infanzia: denominazione "Ex ESMAS", titolo intervento "Riqualificazione edificio ex ESMAS ed interazione con altri utenti del Centro di Aggregazione Sociale e della Ludoteca"- costo totale € 450.000,00 Strategia Iscol@ Asse I;
- sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:
  - Primaria/Secondaria: denominazione "Scuole Elementari e Medie", titolo intervento: Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria - costo totale € 240.000,00 - Strategia Iscol@ Asse II;

**Richiamate, altresì:**

- la Del. G.R. n. 46/15, del 22.09.2015, con la quale è stato approvato il disegno di legge concernente "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. – Trasferimento delle risorse agli Enti Locali. Rettifica alla Delib.G.R. n. 20/7 del 29 aprile 2015 e suoi allegati;
- la Del. G.R. n. 50/17, del 16.10.2015, recante: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Approvazione graduatoria "scuole innovative" degli interventi a valere sulla Legge n°107/2015 Buona scuola. – Rettifica alla Delib n. 46/15 del 22 settembre 2015 e suoi allegati. Riprogrammazione FSC sugli interventi di edilizia scolastica, dalla quale il Comune di Norbello risulta beneficiario per € 80.000,00 annualità 2015 e per € 130.000,00 annualità 2016;

**Richiamata** la determinazione Area Tecnica n. 116 del 29/06/2016 è stato affidato l'incarico inerente la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, della direzione lavori, misura, contabilità, accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ai sensi del D. Lgs. 81/2010 e ss.mm.ii.) e quant'altro necessario per espletare il servizio tecnico relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Asse II Annualità 2016**", all'Arch. Sanna Francesco Giuseppe con studio con studio in Via Antonio Cucca n°10, Macomer;

**Considerato** che la proposta progettuale presentata con nota Prot. 3637 in data 02/11/2016, dal tecnico incaricato descrive le opere da realizzare attraverso i seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa;*
- *Inquadramento Generale;*
- *Stato Attuale*
- *Stato di Progetto;*
- *Stima sommario dei lavori.*

**Considerato** che l'approvazione del progetto "studio di fattibilità tecnico economica" pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione al fine altresì di avviare le procedure di acquisizione dei pareri anche alla luce del fatto che trattasi di bene sottoposto a tutela;

**Accertato** che gli elaborati del progetto definitivo individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale già individuate nelle linee programmatiche;

**Considerato** favorevole e positivo l'esito della procedura in merito al verifica degli elaborati di progetto;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 – "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.P.R.n°207 del 05 Ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n°163 del 12 Aprile 2006 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive2004/17/CEe2004/18/CE” per gli articoli rimasti in vigore;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267 ess.m.ii.;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## DELIBERA

Le premesse sono parte integrante della presente deliberazione.

Di Approvare in linea tecnica il progetto “studio di fattibilità tecnico economica”, per la realizzazione dei lavori di *“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Asse II Annualità 2016”*, redatto dall’Arch. Sanna Francesco Giuseppe con studio con studio in Via Antonio Cucca n°10, Macomer;

Di Approvare il Quadro Economico di massima complessivo del progetto in argomento nei seguenti termini:

Quadro Economico		
A1	Lavori soggetti a ribasso	€ 112.625,00
A3	Oneri sicurezza	€ 5.529,55
<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d’asta</b>	<b>€ 118.154,55</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
<b>B1</b>	I.V.A. sui lavori ed oneri 10%	€ 11.815,46
<b>B4</b>	Contributo ANAC	€ 30,00
	<b>Totale su fondi RAS</b>	<b>€ 130.000,01</b>
<b>B2</b>	Spese tecniche	€ 9.617,89
	CNPAIA	€ 384,72
<b>B3</b>	I.V.A. su spese tecniche	€ 2.200,57
<b>B4</b>	Imprevisti e variazioni	€ 1.433,73
<b>B5</b>	Incentivo r.u.p.	€ 2.363,09
<b>B6</b>	Accantonamento di all’art. 12 del DPR 554/99 (3%)	€ -
	<b>Totale su Bilancio Comunale</b>	<b>€ 16.000,00</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.845,45</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 146.000,00</b>

Di Dare Atto che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento di Euro 146.000,00 (Lavori, oneri per la sicurezza ed I.v.a.) sono attestate e disponibili al Bilancio nel modo seguente:

- € 130.000,00 sul Cap/Art. 20410301/1;
- € 16.000,00 sul Cap/Art. 20180601/1;

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente  
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Isabella Miscali

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Sara Olla*

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Rag. Quirico Mura*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

*Norbello, li 16 novembre 2016*

*Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Rag. Francesco Schirra*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Isabella Miscali*

**Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo**

*Norbello li 16 novembre 2016*

*Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Rag. Francesco Schirra*