



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N°27

DEL 16.11.2017

Oggetto:	Affidamento in concessione a terzi di aree comunali Zona omogenea D2 per la realizzazione di servizi ed iniziative ed attrezzature di livello comunale ed intercomunale
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di novembre alle ore 21,10 nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 16.10.2017 con avviso prot. n° 4261 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente, in seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal Dott. Matteo Manca nella sua qualità di Sindaco, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Carboni	Simone	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo		X
5. Deriu	Fabio		X
6. Manca	Eleonora		X
7. Medde	Fabiana	X	
8. Mele	Fabrizio	X	
9. Mele	Marco		X
10. Mura	Matteo		X
11. Piras	Maria Chiara	X	
12. Vinci	Ivano		X
	TOTALE	6	6

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto; Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Serena Copersino, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n°45/89, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Considerato:

- che è presente un'area "D2" destinata ad attività produttive e per servizi di interesse comunale e intercomunale, di proprietà comunale;
- che tale comparto è ricompreso fra l'asse viario intercomunale S.S. 131 D.C.N. - Ghilarza - Norbello - e la S.S. 131 Carlo Felice, e si trova ad una distanza di circa 700 mt. dall'abitato di Norbello, pertanto la posizione è centrale rispetto al territorio regionale e quindi strategica per le finalità della zona stessa;
- che tale zona è attualmente inutilizzata e che non porta alcun beneficio, né possibilità economiche per il territorio;
- che è intendimento di questa Amministrazione riqualificare dette aree attraverso insediamenti di strutture e attività e diventi un polo attrattivo che consenta di creare nuove potenzialità economiche per i cittadini;

Vista la nota Prot. 4079 del 31/10/2017 inoltrata dal Sig. Pasqualino Mele, residente in Norbello, di richiesta di concessione in diritto di superficie di un'area per la realizzazione di un parco tematico turistico-culturale sulla Civiltà Nuragica;

Accertato che tale iniziativa potrebbe essere di interesse di questa amministrazione poiché potrebbe comportare una notevole attrattività turistica con conseguente possibile aumento occupazionale territoriale;

Dato atto che l'area è destinata anche alla realizzazione di servizi ed iniziative ed attrezzature di livello comunale e intercomunale;

Preso atto che allo stato, la carenza di risorse finanziarie dell'ente, non consente un programma generale per lo sviluppo e la valorizzazione dell'area stessa, con la realizzazione di opere finalizzate allo scopo;

Considerato che l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di ottenere ugualmente il risultato tramite l'affidamento in concessione a terzi di porzioni di aree per la concretizzazione di iniziative private;

Rilevato che si intende garantire la fruizione e l'uso delle aree sopra indicate per la realizzazione di strutture finalizzate alla riqualificazione di dette aree, attraverso la realizzazione di un parco tematico sulla civiltà nuragica, unico in Sardegna e quindi polo di attrazione turistica regionale e interregionale. con probabile ricaduta occupazionale sul territorio;

Dato atto che tale iniziativa è attuabile da soggetti privati, comunque costituiti in forma associata, federativa o aggregazione amatoriale, che garantiscono e assicurano altresì la conservazione e valorizzazione del patrimonio, attraverso l'affidamento in concessione;

Stabilito che:

- nel caso di progetti che prevedono la realizzazione e gestione di strutture il cui investimento dimostri che il periodo di ammortamento è di un certo rilievo riguardo all'efficienza ed alla funzionalità della struttura, la durata massima della concessione non potrà superare i 50 (cinquanta) anni, considerato il periodo per il recupero delle somme anticipate per la realizzazione dell'iniziativa;
- la proprietà degli immobili eventualmente realizzate al termine del diritto di concessione diverranno del Comune di Norbello;
- tutte le spese per la gestione del servizio delle strutture e delle attività svolte, saranno in capo al concessionario, compreso i consumi di acqua, energia, elettrica, ecc.;
- il Comune si riserverà il diritto di effettuare controlli e ispezioni al fine di accettare il rispetto e l'osservanza degli indirizzi generali del presente atto e di procedere alla revoca della concessione, qualora sussistano inadempienze da parte del Concessionario;

Visto l'art. 3 bis della L. 410/2001, introdotto dal c. 259 art. unico della L. 296/2006;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267 ess.m.ii.;

Con votazione espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

1. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico, al fine di procedere all'espletamento delle procedure necessarie per l'affidamento in concessione di area della zona D2 del Comune di Norbello da destinare alla realizzazione di un parco tematico turistico-culturale sulla civiltà nuragica, mediante avviso di una manifestazione di interesse, destinato a soggetti privati, comunque costituiti in forma associata, federativa o aggregazione amatoriale;
2. Di stabilire che:
 - nel caso di progetti che prevedono la realizzazione e gestione di strutture il cui investimento dimostri che il periodo di ammortamento è di un certo rilievo riguardo all'efficienza ed alla funzionalità della struttura, la durata massima della concessione sarà pari ad anni 50 (cinquanta), considerato il periodo per il recupero delle somme anticipate per i lavori di realizzazione della struttura;
 - la proprietà degli immobili eventualmente realizzati, al termine del diritto di concessione, diverranno del Comune di Norbello;
 - tutte le spese per la gestione del servizio delle strutture e delle attività, saranno in capo al concessionario, compreso i consumi di acqua, energia, elettrica, ecc.;
 - il Comune si riserverà il diritto di effettuare controlli e ispezioni al fine di accettare il rispetto e l'osservanza degli indirizzi generali del presente atto e di procedere alla revoca della concessione, qualora sussistano inadempienze da parte del Concessionario;
3. di dare atto che le proposte presentate da parte dei soggetti saranno soggette ad approvazione del competente organo di Giunta Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' **tecnica** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sara Olla

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Quirico Mura

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi,

Norbello 23 novembre 2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 23 novembre 2017

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Rag. Francesco Schirra