



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 26	08/11/2010
Oggetto:	Approvazione variante tipologica - Tavola 4 - Planovolumetrico- Piano Insediamenti Produttivi - D1. - Variante non sostanziale. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Otto*, del mese di *Novembre*, alle ore **18.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **03/11/2010**, con avviso prot. n° **4236**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in **1^a** convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Arca	Monica	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Cau	Gianpiero	X	
4. Ginnasi	Carlo	X	
5. Medde	Antonio	X	
6. Mele	Angelo	X	
7. Mele	Assunta	X	
8. Mele	Ignazio	X	
9. Mura	Pietro Paolo	X	
10. Puddu	Maria Bonaria	X	
11. Sanna	William	X	
12. Scarpa	Fabio	X	

▪ Consiglieri presenti: n° 12
▪ Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Decreto dell'Assessorato Regionale agli EE. LL. Finanze ed Urbanistica n°334/U del 17.3.1982, riguardante l'approvazione e l'esecutività del Piano per gli Insedimenti Produttivi, in località "Chirigheddu", adottato con Del. C.C. n°82, del 14/12/1981, ai sensi della L. 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii. modificata ed integrata dalla L. 21 luglio 1965, n. 904 e L. 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la Del. C.C. n. 17, del 26.2.1996, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale veniva approvato il programma relativo alla cessione delle aree nel Piano per gli Insedimenti Produttivi;

Vista la Del. C.C. n. 01, del 21.01.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Piano Urbanistico Comunale del territorio di Norbello e Domusnovas Canales;

Dato atto che, con Del. C.C. n. 1, in data 16.2.2002, si provvedeva alla concessione, in diritto di proprietà delle aree comprese nel Piano per gli Insedimenti Produttivi D1, alle ditte sottoelencate:

N°	Ditta	IDENTIFICAZIONE LOTTO				
		Foglio	Mapp.	Sup. Mq.	Corrispettivo In lire	Corrispettivo in Euro
1	Deriu Francesco Antonio	16	274	1520	£. 22.800.000	€ 11.775,22
2	Due Pierre	16	267/278	1035	£. 15.525.000	€ 8.017,99
3	Medde Salvatore	16	266	1015	£. 15.225.000	€ 7.863,06
4	Deriu Renato	16	268/279	955	£. 14.325.000	€ 7.398,25
5	M.P.	16	270	1350	£. 20.250.000	€ 10.458,25
		TOTALE			£.88.125.000	€ 45.512,76

Viste le richieste presentate, rispettivamente, dalla Ditta 2 PIERRE, prot. n° 971, in data 19/3/2002 e dalla Ditta Deriu Renato n° 976, in data 19/3/2002, in qualità di concessionari delle aree comprese, nel Piano per gli Insedimenti Produttivi, come suindicato, tendenti ad ottenere l'autorizzazione, al fine di poter realizzare i rispettivi fabbricati, in aderenza, sul confine delle due aree, anziché al centro delle stesse, come previsto dalla Tav. 4 - planovolumetrico, del vigente P.I.P.;

Vista la Del. C.C. n. 46, del 30/11/2002, mediante la quale veniva approvata la variante della tipologia edilizia prevista nella Tav. 4 - planovolumetrico, del Piano per gli Insedimenti Produttivi - D1 - lotti n°13 e n°14 del Comparto C ;

Vista la nota prot. n. 3978, del 20/10/2010, dei Sigg. Deriu Renato e Deriu Francesco Antonio, in qualità di cessionari, rispettivamente, dei lotti n°14 e n°16, con la quale chiedono di modificare l'attuale tipologia costruttiva, in quanto i confini non risultano coerenti con la situazione reale dei luoghi, poiché le distanze minime dai confini, pari a 5 metri lineari, sono notevolmente inferiori;

Considerato che la dimensione del lotto n°16 assegnato al Sig. Deriu Francesco Antonio, è stata ridotta per consentire l'accesso ai proprietari dei terreni attigui, come indicato negli elaborati progettuali allegati alla presente;

Ritenuto opportuno provvedere alla variante non sostanziale del vigente P.I.P. - Zona D1 secondo la relazione e gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'illustrazione dei contenuti tecnici della variante, a cura del responsabile del servizio tecnico, presente in aula;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Preso atto dell'intervento del capogruppo di opposizione **Mura**, il quale nel manifestare il voto favorevole del suo gruppo, soprattutto in considerazione dell'impatto estetico delle abitazioni, a seguito dell'adozione della variante, formula la seguente dichiarazione di voto: *"Il gruppo consiliare Uniti per il futuro esprime viva protesta per le modalità di convocazione del consiglio comunale, convocato quasi sempre in seduta straordinaria, con la consegna degli atti nella giornata di venerdì, che impedisce di studiare a fondo gli argomenti. Annunciamo che, dalla prossima riunione, non presenzieremo più alle sedute, ma assisteremo alle stesse solo esclusivamente come pubblico"*;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variante della tipologia edilizia prevista nella Tav. 4 - planovolumetrico, del Piano per gli Insediamenti Produttivi, Zona D1, secondo la relazione e gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che l'esatta misurazione e verifica della superficie dei singoli lotti, nonché alla successiva stipulazione dell'atto di compravendita, provvederà il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Elio Cuscusa;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Elio Cuscusa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, li 10/11/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 10/11/2010

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*