



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

**N° 112
DEL 15.11.2017**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione riqualificazione dell'area PEEP Zona 167 Putzu Caddinu. Progetto completamento. -
-----------------	---

L'anno *Duemiladiciassette*, il giorno *quindici*, del mese di *novembre*, alle ore *12,25*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Angioni Giacomo</i>	Vicesindaco	x	
<i>Carboni Simone</i>	Assessore	x	
<i>Carta Andrea</i>	Assessore	x	
<i>Medde Fabiana</i>	Assessore	x	
		4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott.ssa. Serena Copersino*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna con l'avviso pubblico, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", ha inteso promuovere un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica;

che il programma intendeva perseguire le seguenti finalità:

- *l'incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati, mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;*
- *la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, attraverso il recupero primario;*

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n°98 del 19/12/2013, mediante la quale si stabiliva:

- *Di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, inerente i lavori di "Riqualificazione urbana dell'area PEEP - Via della Libertà - Via Giovanni XXIII";*
- *Di partecipare alla selezione, di cui all'avviso pubblico dell'Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", con la presentazione della proposta, di cui trattasi;*
- *Di impegnarsi a co-finanziare, in caso di finanziamento del progetto da parte della Regione, il citato intervento, con una quota di € 40.000,00, pari al 40,20% del costo complessivo, che graverà sul bilancio di previsione 2014, in fase di predisposizione;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Dell'edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. Prot. n. 45685, Rep. 2436 del 29/12/2014, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa di € 47.600,00 a favore del Comune di Norbello per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- *la Deliberazione di G.C. n. 28 del 07/03/2016 con la quale si procedeva alla rimodulazione dell'intervento per l'esecuzione dei "Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu";*
- *la determinazione Area Tecnica n. 118 del 29/06/2016 di affidamento del servizio di che trattasi al Geom. Salvatore Cau con studio con studio in Via Antonio Scano n°4, Neoneli (OR);*
- *la deliberazione di G.C. n. 128 del 21/11/2016 di approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto;*
- *la deliberazione di G.C. n. 134 del 12/12/2016 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;*
- *la Determinazione del Responsabile del Servizio n°020 del 06/02/2017, mediante la quale si provvedeva ad approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 06 Febbraio 2017, relativa all'affidamento in appalto dei "Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu" in favore dell'impresa Mugheddu Fausto, con sede nella Via P. Mereu n°02 – 09074 GHILARZA (OR), P.Iva n°01193380951, che ha presentato un offerta di € 49.684,52, pari ad un ribasso del 31,02% sull'importo a base d'asta di € 72.027,43, che*

sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 1.440,55, portano ad un importo contrattuale pari a € 51.125,07 (iva esclusa);

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n°047 del 01/03/2017, mediante la quale si provvedeva ad accertare l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'aggiudicazione dei lavori disposta con determinazione n. 20 del 06/02/2017, a favore dell'Impresa Mugheddu Fausto, con sede in GHILARZA;
- il contratto d'appalto dei "**Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu**" Rep. n. 684 del 22/03/2017;
- la Contabilità Finale ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto, redatti dalla D.L. Geom. Salvatore Cau ed acquisiti agli atti con nota Prot. n°3839 in data 12/10/2017;

CONSTATATO:

- che è intendimento di questa Amministrazione comunale realizzare un progetto di completamento di quello principale, dei "**Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu – Progetto di completamento.**";
- che le somme a disposizione per realizzare i lavori Complementari, ammontano ad € **23.798,90** (Ventiquattromila cinquecentoquarantasette/20 euro).

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n°196 del 24/10/2017, mediante la quale si provvedeva ad affidare l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione di cui al D.Lgs. n°81 del 09.04.2008 e per la stesura del certificato di regolare esecuzione e quant'altro necessario per espletare l'incarico professionale, per i "**Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu – Progetto di completamento**", al professionista **Geom. Salvatore Cau**, nato il 07 Febbraio 1971 ad Oristano (OR), (C.F. CAU SVT 71B07 G113N), con studio professionale in Via Antonio Scano n°4, Neoneli (OR), iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Oristano al n°359,

VISTO il bilancio dell'esercizio in corso ed accertato l'intendimento di questa Amministrazione comunale di realizzare il progetto in oggetto e che le somme a disposizione per realizzare il progetto ammontano ad € 87.600,00;

VISTO ed esaminato il Progetto dei "**Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu – Progetto di completamento**", presentato dal professionista incaricato **Geom. Salvatore Cau**, per un importo complessivo di € **23.798,90** e costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A.1 – *Relazione tecnica Illustrativa*;
2. All. A.2 – *Elenco prezzi unitari*;
3. All. A.3 – *Analisi dei Prezzi*;
4. All. A.4 – *Computo metrico estimativo*;
5. All. A.5 – *Quadro Economico*;
6. Tav. A – *Planimetria Generale Stato di Progetto*;
7. Tav. B – *Sottoservizi, Linea Telecom Linea rete Ill. Pubblica Stato di Progetto*;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni ed alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. 5/2007;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto il Progetto dei "Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu – Progetto di completamento", predisposto dal professionista incaricato, costituito dagli elaborati indicati in premessa e riportante il quadro economico sottoelencato:

A.1 Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 26.398,67
a dedurre Ribasso del 31,02%	€ 8.188,87
A.1 Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 18.209,80
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 364,20
A.3 TOTALE LAVORI (Sommano A.1+A.2)	€ 18.574,00
B SOMME A DISPOSIZIONENE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
B.1 Oneri al R.U.P. di cui all'ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 364,20
B.2 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo finale (comprese di iva al 22% e contributi previdenziali al 4%)	€ 3.000,00
B.3 Iva al 10% sui lavori	€ 1.857,40
B.4 Imprevisti (compresi di iva al 22%)	€3,30
B.8 Sommano (B.1+B.2+B.3+B.4+)	€ 5.224,90
IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A.3+B.8)	€ 23.798,90

DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 23.798,90 con fondi di Bilancio dell'esercizio in corso – Intervento n°20910304 articolo 1.

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto. –

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Sara Olla*

ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Rag. Quirico Mura*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna .

Norbello, li 24/11/2017

*Il Responsabile del Settore I
Rag. Francesco Schirra*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 24/11/2017

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 24 novembre 2017

*Il Responsabile del Settore Amministrativo
Rag. Francesco Schirra*