



# COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 24

DEL 12.12.2016

<b>Oggetto:</b>	<b>Affidamento in concessione a terzi di aree comunali per la realizzazione di impianti sportivi.</b>
-----------------	---

L'anno *duemilasedici*, il giorno *dodici* del mese di *dicembre*, alle ore *21,10*, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data *07/12/2016*, con avviso prot. n° *4156*, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria urgente*, in seduta pubblica di *prima* convocazione, presieduto dal *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di *Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	x	
2. Carboni	Simone		x
3. Carta	Andrea	x	
4. Deiola	Matteo	x	
5. Deriu	Fabio		x
6. Manca	Eleonora	x	
7. Medde	Fabiana	x	
8. Mele	Fabrizio	x	
9. Mele	Marco	x	
10. Mura	Matteo	x	
11. Piras	Maria Chiara		x
12. Vinci	Ivano		x
	TOTALE	8	4

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Isabella Miscali*, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n°45/89, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

**Vista** la successiva Variante al P.U.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 31/01/2000, includente un'area PEEP all'interno della quale è compresa un'area S3 per il verde, il gioco e lo sport;

**Visto** il Piano di Zona 167, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°54 del 18/08/1978 e con successivo Decreto dell'Assessorato Regionale agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n°1408/U del 30.10.1979, all'interno della quale è prevista la realizzazione di volumetrie ben distinte e delimitate, indicate nella Tav. P3 Planovolumetrico;

**Considerato** che tali volumetrie possano essere realizzate comunque all'interno di tutta l'area S3, destinata allo sport, pur mantenendo gli stessi indici e rapporti planovolumetrici, come indicato nel Piano attuativo di Zona 167;

**Accertato** che tale interpretazione non prevede variazioni essenziali al piano precedentemente approvato, in quanto non incide sul dimensionamento globale del piano, non comporta modifiche al perimetro ed agli indici di urbanistici vigenti, favorendo in tal modo una razionalizzazione delle dotazioni di impianti per lo sport;

### **Dato atto che:**

- l'area è destinata alla realizzazione di impianti sportivi con la finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione degli sport a vari livelli e nelle varie discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
- che l'Amministrazione comunale pone particolare attenzione verso il ruolo e l'importanza della pratica sportiva ed intende pertanto agevolare fortemente l'uso del territorio per la realizzazione di impianti per la suddetta attività;

**Preso atto** che allo stato, la carenza di risorse finanziarie dell'ente, non consente un programma generale per lo sviluppo e la valorizzazione dell'area, con la realizzazione di opere finalizzate allo scopo;

**Considerato** che l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di ottenere ugualmente il risultato tramite l'affidamento in concessione a terzi di porzioni di aree per la realizzazione di impianti sportivi;

**Rilevato** che si intende garantire la fruizione e l'uso delle aree sopra indicate per la realizzazione di strutture realizzabili da soggetti costituiti in forma associata, federativa o aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione e valorizzazione del patrimonio, attraverso l'affidamento in concessione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche o enti di promozione sportiva;

### **Ritenuto che:**

- nel caso di progetti che prevedono la realizzazione e gestione di strutture il cui investimento dimostri che il periodo di ammortamento è di un certo rilievo riguardo all'efficienza ed alla funzionalità della struttura, la durata massima della concessione sarà pari ad anni 40 (quaranta), considerato il periodo per il recupero delle somme anticipate per i lavori di realizzazione dell'impianto sportivo;
- la proprietà della struttura al termine del diritto di concessione diverrà del Comune di Norbello;
- tutte le spese per la gestione del servizio delle strutture sportive in argomento, saranno in capo al gestore, compreso i consumi di acqua, energia, elettrica, ecc.;

- il Comune si riserverà il diritto di effettuare controlli e ispezioni al fine di accettare il rispetto e l'osservanza degli indirizzi generali del presente atto e di procedere alla revoca della concessione, qualora sussistano inadempienze da parte del Concessionario;
- il Concessionario dovrà consentire, in numero adeguato di giornate all'anno da concordare in fase di stipula dell'affidamento, l'uso delle strutture sportive per l'organizzazione di manifestazioni sportive, organizzate o sponsorizzate dall'Amministrazione comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267 ess.m.ii.;

Con votazione espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

1. Di dare atto che le volumetrie indicate nella Tav. P3 Planovolumetrico del Piano di Zona 167 possano essere realizzate all'interno di tutta la superficie dell'area S3 destinata allo sport, pur mantenendo gli stessi indici e rapporti planovolumetrici, come indicato nello stesso Piano;
2. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico, al fine di procedere all'espletamento delle procedure necessarie per l'affidamento in concessione di superfici destinate alla realizzazione di impianti sportivi, mediante avviso di una manifestazione di interesse, destinato a soggetti costituiti in forma associata, federativa o aggregazione amatoriale e, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche o enti di promozione sportiva;
3. Di stabilire che:
  - nel caso di progetti che prevedono la realizzazione e gestione di strutture il cui investimento dimostri che il periodo di ammortamento è di un certo rilievo riguardo all'efficienza ed alla funzionalità della struttura, la durata massima della concessione sarà pari ad anni 40 (quaranta), considerato il periodo per il recupero delle somme anticipate per i lavori di realizzazione dell'impianto sportivo;
  - la proprietà della struttura al termine del diritto di concessione diverrà del Comune di Norbello;
  - tutte le spese per la gestione del servizio delle strutture sportive in argomento, saranno in capo al gestore, compreso i consumi di acqua, energia, elettrica, ecc.;
  - il Comune si riserverà il diritto di effettuare controlli e ispezioni al fine di accettare il rispetto e l'osservanza degli indirizzi generali del presente atto e di procedere alla revoca della concessione, qualora sussistano inadempienze da parte del Concessionario;
  - il Concessionario dovrà consentire, in numero adeguato di giornate all'anno da concordare in fase di stipula dell'affidamento, l'uso delle strutture sportive per l'organizzazione di manifestazioni sportive, organizzate o sponsorizzate dall'Amministrazione comunale;
4. di dare atto che le proposte presentate da parte dei soggetti saranno soggette ad approvazione del competente organo di Giunta Comunale,
5. di dichiarare, con separata votazione espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Isabella Miscali

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Sara Olla*

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del Settore Finanziario  
Rag. Quirico Mura*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

*Norbello, li 19 dicembre 2016*

*Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Rag. Francesco Schirra*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Isabella Miscali*

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello li 19 dicembre 2016*

*Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Rag. Francesco Schirra*