



## COMUNE DI NORBELLO

*Comune de Norghiddo*

PROVINCIA DI ORISTANO

*Provintzia de Aristanis*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Copia*

N° 123	23/11/2011
Oggetto:	Lavori di completamento sede municipale. Approvazione progetto preliminare.

L'anno **Duemilaundici**, addì **Ventitre**, del mese di **Novembre**, alle ore **11.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
Totale presenti e assenti			3	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n° 13, in data 11.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, con l'allegata relazione previsionale e programmatica, corredata dal programma triennale delle opere pubbliche, di cui all'art. 128, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013;

Vista la L.R. 19/1/2011, recante: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)”*;

Visto, in particolare, l'art. 4: *“Gestione risorse e opere pubbliche cantierabili”*, da cui si evince che la Giunta Regionale, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della citata legge, approva un atto di indirizzo per la gestione delle risorse provenienti dall'art. 5, comma 2, della L.R. n. 5/2009, che definisca, dando priorità alle opere di cui al comma 2, un sistema di intervento basato su una procedura negoziale territorializzata, concordata con i partenariati pubblico-privati locali;

Considerato che era intendimento dell'Amministrazione partecipare al bando e che, pertanto, si è reso necessario predisporre il progetto preliminare, relativo ai *“Lavori di completamento della sede municipale”*;

Richiamata la precedente Deliberazione G.C. n. 22, del 2/3/2011 mediante la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo ai *“Lavori di completamento della sede municipale”*, redatto dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Ing. Elio Cuscusa, per un importo complessivo di € 400.000,00;

Considerato che, in fase di presentazione delle domande di finanziamento, riferite al citato bando, data la possibilità di poter partecipare esclusivamente con n. 2 progetti per singolo Comune, l'amministrazione ha ritenuto opportuno non presentare il citato progetto, in quanto non ritenuto ammissibile;

Vista la del. C.C. n° 38, del 26/9/2011, mediante la quale veniva espresso parere favorevole, in merito alla contrazione di un mutuo di € 250.000,00, con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, della durata di anni 20, per la realizzazione dei lavori di completamento della sede municipale.

Ritenuto, pertanto, necessario dover provvedere alla revisione del progetto preliminare in considerazione della decurtazione delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento;

Preso atto che la redazione degli elaborati progettuali, relativi al progetto preliminare dei lavori citati, sono stati predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale, per un importo complessivo di € 250.000,00

Dato atto che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, come stabilito dall'art. 10, del D.P.R. n. 207/2010, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni ed alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

Visto l'art. 17, del regolamento attuativo, concernente l'elencazione dei documenti a corredo del progetto preliminare;

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, mediante il quale è stato approvato il nuovo codice degli appalti;  
Visto, in particolare, l'art. 93, 3° comma, il quale recita:

*3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.*

Visto l'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5;

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

#### DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo ai *"Lavori di completamento della sede municipale"*, redatto dall'Ufficio tecnico a, recante il quadro economico sottoelencato:

Quadro economico progetto		
A	Lavori da computo metrico	€ 170.000,00
	Oneri sicurezza	€ 3.000,00
	Lavori soggetti a ribasso	€ 170.000,00
	Totale lavori e oneri sicurezza	€ 173.000,00
B	Somme a disposizione	
	Spese tecniche Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	€ 30.044,78
	IVA sui lavori	21% € 35.700,00
	Iva su oneri di sicurezza	21% € 630,00
	Iva su onorari	21% € 6.309,40
	Responsabile dei lavori U.T. Comunale	1,3% € 2.249,00
	Fondi per accordi bonari	€ -
	Pubblicazione appalto	€ 150,00
	Imprevisti e arrotondamento	€ 1.916,82
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 77.000,00</b>
	<b>Totale progetto di completamento del municipio</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Di far fronte alla spesa complessiva di € 250.000,00, con i fondi derivanti dalla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Alessandro Fadda

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, li 02/12/2011

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 02/12/2011

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Mura

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

Norbello, li 02/12/2011

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*