



## COMUNE DI NORBELLO

*Comune de Norghiddo*

PROVINCIA DI ORISTANO

*Provintzia de Aristanis*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Originale*

N° 95      07/11/2012

Oggetto: Bando affitto terreni agrari - Quinquennio 2012/2017. Direttive al Responsabile del Settore Tecnico. -

L'anno *Duemiladodici*, addì *Sette*, del mese di *Novembre*, alle ore **11.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio	X	
Totale presenti e assenti			4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 10/11/2007, venivano stipulati n. 4 contratti di affitto, per i terreni agrari sottoelencati, ai sensi dell'art. 45, L. 3/5/1982, n° 203, per la durata di cinque anni, periodo: 11/11/2007 - 10/11/2012:

TABELLA A - TERRITORIO COMUNALE DI NORBELLO		
Lotto n. 1	Part. A, parte del Foglio 3 mappa 76 Ha 12.68.45	Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
Lotto n. 2	Part. B, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
Lotto n. 3	Part. C, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
Lotto n. 4	Foglio 15 mappali 402/403 Ha 03.28.55	Località "Suei"

- in data 13/05/2011, venivano stipulati n. 2 contratti di affitto, per i terreni agrari sottoelencati, ai sensi dell'art. 45, L. 3/5/1982, n° 203, per la durata di sei mesi, periodo: 13/05/2011 - 10/11/2011:

TABELLA B - TERRITORIO COMUNALE DI NORBELLO		
Lotto n. 1	Foglio 13 mappali 31-113- Stralcio 268 Ha 23.25.55	Località "Cracheriga"
Lotto n. 2	Foglio 4 mappale. 245 Ha 04.00.36	Località "Sant'Ignazio"

Considerato che il Comune di Norbello ha la disponibilità di altri terreni per i quali non sono stati stipulati i relativi contratti d'affitto, in quanto non sono pervenute delle offerte e/o non sono stati individuati per provvedere alla loro assegnazione attraverso apposito bando pubblico, come appresso indicati:

TABELLA C - TERRITORIO COMUNALE DI NORBELLO		
Foglio 10 mappale 98Ha 0.46.95		Località "Taerra"
Foglio 12 mappale 1 Ha 00.54.35		Località "Benasoloias"

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di attivare la procedura al fine di individuare i nuovi affittuari;

Vista la L. 3/5/1982, n. 203, così come modificata dall'art. 5, del D.Lgs. 18/05/2001, n° 228, nonché la L. 26/05/1965, n. 590, normativa disciplinante l'istituto del diritto di prelazione ai conduttori, secondo le condizioni e le modalità stabilite dalla stessa;

Preso atto, in particolare che, ai sensi della L. 26/05/1965, n. 590 e ss.mm.ii., il diritto di prelazione può essere esercitato:

1. *relativamente ai fondi con contratti non ancora scaduti, nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Legge n. 228/2001;*
2. *agli affittuari purché coltivino il fondo stesso da almeno due anni;*

Ritenuto, pertanto, opportuno applicare il diritto di prelazione relativamente ai lotti indicati nella Tabella A, lotti dal n° 1 al n° 4;

Evidenziato che, da un'attenta lettura dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, si evince che il Consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:

*omissis*

*“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;*

e che, pertanto, si desume dalla citata norma, la competenza dell'organo esecutivo ad adottare il presente atto;

Evidenziato che è intendimento dell'amministrazione comunale attivare la procedura per la stipulazione dei nuovi contratti agrari, per un periodo di anni 5;

Dato atto che qualora l'amministrazione volesse eseguire delle opere sui terreni, oggetto del presente atto deliberativo, gli stessi dovranno poter rientrare nella completa disponibilità della stessa entro termini consentiti dalla legge ed a seguito di indennizzo, se dovuto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

#### **DELIBERA**

Di emanare in capo al Responsabile del settore tecnico, le opportune direttive al fine di provvedere alla stipulazione dei contratti di affitto dei terreni agrari, sottoelencati, per un periodo di cinque anni, previa indicazione di apposita gara ad evidenza pubblica:

<b>TERRITORIO COMUNALE DI NORBELLO</b>			
Lotto n. 1	Part. A, parte del Foglio 3 mappa 76 Ha 12.68.45	Località "Sa Paule e S'Istoia"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 2	Part. B, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule e S'Istoia"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 3	Part. C, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule e S'Istoia"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 4	Foglio 15 mappali 402/403 Ha 03.28.55	Località "Suei"	€/Ha. 100,00
Lotto n. 5	Foglio 10 mappale 98Ha 0.46.95	Località "Taerra"	€/Ha. 90,00
Lotto n. 6	Foglio 4 mappale. 245 Ha 04.00.36	Località "Sant'Ignazio"	€/Ha. 90,00
Lotto n. 7	Foglio 13 mappali 31-113- Stralcio 268 Ha 25.75.55	Località "Cracheriga"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 8	Foglio 12 mappale 1 Ha 00.54.35	Località "Benasoloias "	€/Ha. 90,00

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Mura**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Alessandro Fadda*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Norbello, lì 12/11/2012

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello lì 12/11/2012

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*