



## COMUNE DI NORBELLO

*Comune de Norghiddo*

PROVINCIA DI ORISTANO

*Provintzia de Aristanis*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Originale*

N° 65	01/12/2010
Oggetto:	Manifestazione d'interesse "Progetti pilota di Housing sociale". Approvazione iniziativa. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Uno*, del mese di *Dicembre*, alle ore *12.30*, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio	X	
Totale presenti e assenti			4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del. C.S. n° 09, in data 05.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, con l'allegata relazione previsionale e programmatica, corredata dal programma triennale delle opere pubbliche, di cui all'art. 128, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2010/2012;

Richiamata la Del. C.S. n° 25, del 22/3/2010, mediante la quale veniva approvato il documento relativo alla definizione del Piano degli obiettivi gestionali dei responsabili dei servizi, per l'esercizio finanziario 2010;

Considerato che la Regione Sardegna, nell'ambito delle proprie politiche abitative e ad integrazione del complesso di azioni messe in atto ed in programmazione, per far fronte al disagio abitativo presente sul territorio regionale, intende avviare un percorso per individuare iniziative di *housing sociale* fattibili, da sviluppare attraverso il ricorso ai fondi immobiliari ed alle risorse del sistema integrato di fondi, introdotto nel panorama nazionale dalla L. 6/8/2008, n° 133/2008, recante: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*, nonché dal DPCM 16 luglio 2009;

Dato atto che, a tale scopo, la Regione, con il concorso di soggetti pubblici e privati, intende farsi promotrice della costituzione di almeno un Fondo Immobiliare, che operi a livello regionale, focalizzato nella realizzazione di interventi di *housing sociale*;

Evidenziato che, alla costituzione di detto Fondo/i la Regione Sardegna partecipa finanziariamente con una quota a valere sulle somme stanziare per il Fondo per l'Edilizia Abitativa, di cui alla L.R. n° 32/85, così come disposto dall'art. 6, comma 4, della L.R. n° 5/09 e, inoltre, con procedure separate, promuoverà l'individuazione di soggetti istituzionali che possano sottoscrivere le quote del/dei fondi regionali e provvederà all'individuazione della relativa Società di Gestione del Risparmio (SGR);

Sottolineato che, in questa prospettiva, la Regione ha ritenuto opportuno indire la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di potenziali iniziative di *housing sociale* che risultino fattibili e presentino le finalità e caratteristiche predeterminate;

Richiamate le LL.RR. 5 marzo 2008, n. 3, art. 4, comma 10, 12 giugno 2006, n. 9, 20 settembre 2006, n. 14, art. 21, comma 2, lettera b) ed f);

Vista la Determinazione prot. n. 28059, Rep. n. 2196, del 10.08.2010, dell'Ass.to LL.PP. Direzione Generale, Servizio dell'Edilizia Residenziale, con la quale è stata approvata la Manifestazione d'interesse denominata: "*Progetti pilota di housing sociale*", nonché i formulari per la presentazione delle istanze;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 53, del 26.10.2010, mediante il quale il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, è stato prorogato al 20.12.2010, ore 12,00;

Visto l'art. 11, delle direttive, allegata alla predetta Determinazione regionale prot. n. 28059, Rep. n. 2196, del 10.08.2010;

Dato atto che, da un'attenta lettura delle suddette direttive, la domanda di sovvenzione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente richiedente, deve essere inviata a mezzo raccomandata A/R, all'Assessorato Regionale LL.PP., entro la data di scadenza citata;

Considerato che questo ente intende inoltrare apposita istanza di finanziamento per l'esecuzione del seguente intervento:

- **Valorizzazione di n. 2 edifici con aggiunta di un lotto edificabile, comportante una spesa complessiva di € 593.604,42;**

Preso atto che è stato conferito al Dr. Ing. Elio Cuscusa, Responsabile del servizio - Settore n° 3 - Tecnico, l'incarico per la redazione degli elaborati, da allegare alla manifestazione di interesse, recante il seguente quadro analitico degli interventi:

Cod.	Denominazione	(a) Costo totale	Apporto (b) Risorse comunali	Apporto (c) Altre risorse pubbliche	Apporto (d) Risorse private	(e) Totale risorse apportate (e = b+c+d)	Richiesta (f) Risorse Fondo Immobiliare (f = a-e)
A.1	F.1 - Edificio Via Mele	€ 164.621,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.621,60
A.2	F.2 - Edificio Via Roma	€ 168.379,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.379,46
A.3	F.3 - Lotto n°1 - Comparto 13 (L. n.167/62)	€ 260.603,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.603,36
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 593.604,42</b>

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### DELIBERA

Di approvare la manifestazione d'interesse a valere sul bando emanato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, denominato "Progetti Pilota di Housing Sociale", concernente gli *Interventi di valorizzazione di n. 2 edifici con aggiunta di un lotto edificabile, comportante una spesa complessiva di € 593.604,42*, redatta dal Dr. Ing. Elio Cuscusa, Responsabile del servizio - Settore n° 3 - Tecnico, recante il seguente quadro analitico degli interventi:

Cod.	Denominazione	(a) Costo totale	Apporto (b) Risorse comunali	Apporto (c) Altre risorse pubbliche	Apporto (d) Risorse private	(e) Totale risorse apportate (e = b+c+d)	Richiesta (f) Risorse Fondo Immobiliare (f = a-e)
A.1	F.1 - Edificio Via Mele	€ 164.621,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.621,60
A.2	F.2 - Edificio Via Roma	€ 168.379,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.379,46
A.3	F.3 - Lotto n°1 - Comparto 13 (L. n.167/62)	€ 260.603,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.603,36
						<b>TOTALE</b>	<b>€ 593.604,42</b>

Di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, al fine di provvedere ad inoltrare apposita istanza all'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, entro il termine ultimo del 20.12.2010;

Di dare al presente atto, esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, li 07/12/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 07/12/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura