



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 01
DEL 16.01.2013

OGGETTO:	Del. G.C. n° 65, del 16/7/2012: "Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione piano operativo e finanziario". Rettifica. -
-----------------	---

L'anno *duemilatredici*, il giorno *sedici*, del mese di *gennaio*, alle ore **11.00**, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Medde Antonio</i>	Vicesindaco	x	
<i>Mele Angelo</i>	Assessore	x	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	Assessore	x	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	Assessore		x
		3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 31/01/2000;

Vista la Determinazione n. 43/DG, del 22/01/2008 dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, avente per oggetto: *"Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione di Domusnovas Canales"*;

Vista la determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali Finanze ed Urbanistica, n° 3153/DG, del 29/12/2008, riguardante la Verifica di conformità del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Norbello, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20, in data 16/05/2007, ai sensi dell'art. 52, delle N.T.A. del Piano Paesaggistico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32, del 05.10.2007, con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale;

Atteso che, alle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione, si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma - lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. (per i Comuni non dotati di piano particolareggiato), unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, D.P.R. n. 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna; mentre, per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato, possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti, previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi del citato articolo;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 7273, del 09.02.2012, recante: *"Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative"*;

Preso atto che, in data 18.1.2012, la RAS ed il Comune di Norbello hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;

Dato atto che occorre ottenere, preliminarmente, l'accettazione da parte della Regione Sardegna, del Piano operativo e finanziario, nonché trasmettere il provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento Comunale;

Sentito verbalmente il Servizio Politiche Aree Urbane della Regione Sardegna, nell'incontro congiunto tenutosi a Cagliari nel mese di giugno 2012, al fine di ottenere i necessari chiarimenti e delucidazioni, in merito all'iter procedurale;

Richiamata la precedente Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012, mediante la quale si dava avvio e si approvava il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, recante un quadro economico con spesa complessiva pari ad € 66.002,76, prevedendo i seguenti interventi:

1. *Adeguamento del vigente Piano Particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R.;*
2. *Elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato Centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales; Piano/Progetto del Colore integrativo del P.P.;*
3. *Prestazione Professionale di creazione e gestione database, creazione e gestione portale informatico, supporto grafico processo partecipativo e stampe, oneri incentivanti D.Lgs. n. 163/2006 art. 92. - L.R. n. 5/2007 art. 12 personale interno Area Tecnica;*
4. *Implementazione fondi per la redazione del PUC intercomunale in corso di redazione con il Comune di Abbasanta*

Considerato che, a seguito di ulteriori chiarimenti da parte dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, si è appurato che, nel caso in cui si utilizzino parte delle risorse, di cui alla Determinazione n. 4929/AG, del 10/11/2011, per la redazione di Piani urbanistici comunali, la scadenza del 14/01/2014, relativa alla pubblicazione sul BURAS del Piano particolareggiato è da intendersi anche per il PUC intercomunale, in corso di redazione;

Dato atto che le tempistiche relative all'approvazione del PUC intercomunale non consentono il rispetto di tale scadenza;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere alla modifica del Piano Operativo e finanziario ed alla conseguente rettifica della Del. G.C. n. 65/2012;

Viste, in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:

- Piano Paesaggistico regionale, di cui alla L.R. 25 novembre 2004, n° 8;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- Piano particolareggiato vigente del centro storico zona "A" Comune di Norbello;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di rettificare la precedente Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012, recante: *"Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione piano operativo e finanziario"*, per le motivazioni espresse in narrativa;

Di dare atto che il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, prevede gli interventi ed il quadro economico, di cui appresso:

1. *Adeguamento del vigente Piano Particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R.;*
2. *Elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato Centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales; Piano/Progetto del Colore integrativo del P.P.;*
3. *Prestazione Professionale di creazione e gestione database, creazione e gestione portale informatico, supporto grafico processo partecipativo e stampe, oneri incentivanti D.Lgs. n. 163/2006 art. 92. - L.R. n. 5/2007 art. 12 personale interno Area Tecnica;*

QUADRO ECONOMICO			
	FONTE	%	
1	Finanziamento Regionale	90	€ 59.402,48
2	Cofinanziamento Comunale	10	€ 6.600,28
3	Totale	100	€ 66.002,76
VOCI DI SPESA			
A	Onorari e spese tecniche C.N.P.A.I.A. 4% compresi		€ 53.719,01
B	IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA		€ 11.280,99
C	Processi partecipativi		€ 1.002,76
	Totale (A+B+C)		€ 66.002,76
TOTALE			€ 66.002,76

Di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 66.002,76, trova copertura nei seguenti interventi - rr.pp. 2012:

€ 59.402,48 - Finanziamento Regionale - Int. 1090103 - cap. 1
 € 6.600,28 - Cofinanziamento Comunale - Int. 2010803 - cap. 6

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
 F.to Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
 F.to Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.-

Norbello, li 23/01/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 23/01/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 23/01/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*