



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 03

del 24.02.2021

Oggetto:	PRESA D'ATTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2020
-----------------	---

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *ventiquattro* del mese di *febbraio* alle ore *18.30* presso la sala consiliare del Comune di Norbello in modalità mista appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **19/02/2021** con avviso prot. n° **684** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria** in seduta pubblica di **prima** convocazione, presieduto dal **Dott. Matteo Manca** nella sua qualità di **Sindaco**, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Angiulli	Gianluca	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deriu	Fabio		X
5. Manca	Eleonora	X	
6. Medde	Fabiana	X	
7. Mele	Fabrizio	X	
8. Mele	Marco		X
9. Mele	Simona	X	
10. Onida	Davide		X
11. Piras	Maria Chiara		X
12. Schirra	Daniela	X	
	TOTALE	8	4

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto; Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Emanuela Stavole, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La presente deliberazione è stata adottata in modalità mista, con la presenza in video chiamata del consigliere: Angiulli Gianluca, mentre Sindaco, Segretario Comunale e gli altri Consiglieri in presenza presso l'aula consiliare del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Del. C.C. n° 12, del 11.06.2015, con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015;

Richiamata l'integrazione al Piano delle alienazione e delle valorizzazioni immobiliari approvato con delibera della G.C. n. 13 del 24/01/2018;

Accertato:

Che contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge (comma 5);

Che ai sensi dell'art. 5, della L. 7/8/1990, n° 241, modificata con L. 11/2/2005, n° 15, si precisa che la responsabilità del procedimento amministrativo, di cui trattasi, risulta posta in capo al Responsabile del Settore n° 3 – Tecnico.

Considerato che gli immobili citati non sono mai pervenuti giuridicamente al Comune di Norbello, con formale atto di compravendita;

Dato atto, altresì che, essendo ormai trascorsi ca. 30 anni, dalla data in cui il Comune di Norbello è in possesso degli immobili citati e che molti dei proprietari degli immobili sono deceduti, è stato praticamente impossibile provvedere alla stipula dei relativi contratti di compravendita;

Vista la L. 6 agosto 2008, n. 133, recante: *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 195, del 21 agosto 2008 - Suppl. Ordinario n. 196;

Visto, in particolare, l'art. 58 che ha individuato nel *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Dato atto che, in questo documento, devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

Evidenziato che l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

Dato atto che il procedimento *de quo*, consente all'amministrazione di acquisire la proprietà degli immobili citati, in premessa, ovviando, in tal modo, all'attivazione del complesso procedimento di usucapione, ex art. 1158 e ss. C.C., nonché con l'obiettivo di un risparmio di risorse finanziarie;

Sottolineato che la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale, che approva il Piano, costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 29/09/2020 dove si individuavano gli immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, da inserire nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", come risulta dagli allegati, facenti parte integrante e sostanziale della stessa deliberazione, e così come sotto elencati:

- A) *Allegato A 1 - Elenco particelle Sezione Norbello F934A - Foglio 4;*
- B) *Allegato A 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 4;*
- C) *Allegato B 1 - Elenco particelle Sezione Norbello F934A - Foglio 14;*
- D) *Allegato B 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 14;*
- E) *Allegato C 1 - Elenco particelle Sezione Norbello F934A - Foglio 15 A;*
- F) *Allegato C 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 15 A;*
- G) *Allegato D 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 15;*
- H) *Allegato D 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 15;*
- I) *Allegato E 1 - Elenco particelle Sezione Norbello F934A - Foglio 16;*
- J) *Allegato E 2 - Elaborato planimetrico Sezione Norbello F934A - Foglio 16;*

Richiamata la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 30 del 19/11/2020, recante: "*Ricognizione e riordino di tutti i reliquati stradali, vicoli, piazze, stralci di lottizzazione e relativa predisposizione degli atti inerenti l'acquisizione per la regolarizzazione del patrimonio comunale. Individuazione, presa d'atto e inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020*";

Visto l'avviso, Prot. n° 3824, del 26/11/2015, mediante il quale veniva resa nota l'approvazione del citato *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2020*, pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale: www.comune.norbello.or.it, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, a decorrere dal 26/11/2020;

Dato atto che non sono pervenuti, agli uffici comunali, ricorsi e/o opposizioni avverso il citato provvedimento;

Con votazione unanime ;

DELIBERA

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in L. 6 agosto 2008, n. 133:

a. la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti, di cui all'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (commi 3 e 4);

b. contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge (comma 5);

c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1);

d. l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;

e. alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni, di cui ai commi 18 e 19, dell'art. 3, del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410 (comma 6)

f. è fatta salva, in ogni caso, la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i successivi adempimenti, al fine di provvedere alla loro alienazione;

Di dichiarare con separata e identica votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco

Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Manuela Stavole

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del Settore 3

Ing. Gian Battista Manca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Norbello, li 25/02/2021

*Il Responsabile del Settore
Ing. Gian Battista Manca*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 25/02/2021

*Il Segretario Comunale
Dr.ssa Emanuela Stavole*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 25/02/2021

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gian Battista Manca*