



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 04

del 24.02.2021

Oggetto:	Rilascio autorizzazione alla Sig.ra Manca Orietta per alienazione area assegnata nel PEEP, ai sensi della legge 22/10/1971, n.865 e ss.mm.ii.
-----------------	--

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *ventiquattro* del mese di *febbraio* alle ore *18.30* presso la sala consiliare del Comune di Norbello in modalità mista appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **19/02/2021** con avviso prot. n° **684** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria** in seduta pubblica di **prima** convocazione, presieduto dal **Dott. Matteo Manca** nella sua qualità di **Sindaco**, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Angiulli	Gianluca	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deriu	Fabio		X
5. Manca	Eleonora	X	
6. Medde	Fabiana	X	
7. Mele	Fabrizio	X	
8. Mele	Marco		X
9. Mele	Simona	X	
10. Onida	Davide		X
11. Piras	Maria Chiara		X
12. Schirra	Daniela	X	
	TOTALE	8	4

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto; Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Emanuela Stavole, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La presente deliberazione è stata adottata in modalità mista, con la presenza in video chiamata del consigliere: Angiulli Gianluca, mentre Sindaco, Segretario Comunale e gli altri Consiglieri in presenza presso l'aula consiliare del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta inoltrata, in data 04/01/2021, registrata al n°17 del 04/01/2021 del Protocollo Generale, dalla Sig.ra Manca Orietta, nata a Norbello il 09/02/1974, (C.F.: MNCRTT74B49F934O), residente in Milano nella Via Giuseppe Tartini n°21, mediante la quale viene chiesta l'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, al fine di provvedere all'alienazione dell'area ricadente nel locale Zona per l'Edilizia Economico Popolare (ex Legge 167), distinta in catasto al foglio 16, mappale n° 1305, della superficie complessiva di mq. 412;

Richiamata la Del. C.C. n. 19, del 2.2.1987, recante: *Schema di convenzione per la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese- nel piano di zona di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni*, dichiarata esente da vizi in seduta del 27.2.1987, dal Co.Re.Co. con decisione n. 5038/33/101;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n° 110 del 27/05/2009, regolarmente esecutiva, mediante la quale si provvedeva alla cessione dell'area ricadente nel locale Piano di Zona per l'Edilizia Economico Popolare (ex L. 167/62), distinta in catasto al foglio 16, mappale n°1305, della superficie complessiva di mq. 412, alla Sig.ra Manca Orietta, dietro un corrispettivo di € 14.420,00, interamente pagato, come risulta dai bonifici eseguiti c/o Banco Sardegna, in data 20/2/2009 - per l'importo di € 4.000,00, in data 5/5/2009 - per l'importo di € 6.815,00 e in data 4/11/2009 - per l'importo di € 3.605,00;

Richiamata, altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 1/2/2002, rettificata con Delibera G.C. n° 36 dell' 3.6.2002, mediante la quale è stato determinato in complessive € 28,41 al mq. il prezzo di cessione delle aree nel Piano di Zona;

Vista la convenzione, Repertorio n°602, del 20/11/2009, tra il Comune di Norbello ed la Sig.ra Manca Orietta, inerente la cessione in diritto di proprietà delle aree assegnate, ai sensi della L. 22/10/1971, n° 865;

Dato atto, pertanto, che la richiesta di alienazione non è determinata da ragioni speculative, ma solo da motivi familiari che non consentono la permanenza di residenza nel Comune di Norbello;

Dato atto, inoltre, che l'autorizzazione alla vendita, come prescritto, dal citato art. 6 della convenzione, può essere rilasciato a condizione che:

a- il proprietario provveda al pagamento al Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area, al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito nella presente convenzione, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi stabiliti dall'Istat.

b- l'alienazione e la costituzione di diritti reali di godimento può avvenire, esclusivamente, a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economico - popolari;

Dato atto che il prezzo di cessione delle aree, per l'esercizio finanziario 2018, è stato stabilito in €. 35,00, al mq, giusta Del. G.C. n°20, del 07/02/2018 e che, pertanto, la differenza da corrispondere al Comune di Norbello, viene stabilita in complessivi € 0,00, come risulta dal seguente prospetto:

1. Somma pagata nel mese di Maggio 2009: (€ 35,00/mq x n°412 mq)	_____	€ 14.420,00
2. Valore attuale (€ 35,00 /mq x 412 mq)	_____	€. 14.420,00
3. Differenza da corrispondere al Comune di Norbello	_____	€. 0,00

Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 46, del D.P.R. n° 445/2000, in data 30/12/2020, concernente il possesso dei requisiti per l'assegnazione di aree nei Piani di Zona per l'Edilizia Economico - Popolare, resa dal Sig. Manconi Luigi, nato il 20/07/1983 a Oristano, , residente a Abbasanta (OR) in via La Maddalena n°10, Cod. Fiscale MNC CLG U83L20 G113V, in qualità di acquirente dell' area di cui trattasi;

Vista L. 17 febbraio 1992, n. 179 (*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*);

Vista la L. 22/10/1971, n° 865;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di accogliere la richiesta, presentata dalla Sig.ra Manca Orietta, residente in Milano nella Via Giuseppe Tartini n°21, come meglio specificata in narrativa;

Di autorizzare la Sig.ra Manca Orietta, all'alienazione dell'area, ricadente nel locale Piano di Zona per l'Edilizia Economico Popolare (ex L. 167/62), distinta in catasto al foglio 16, mappale n° 1305, della superficie complessiva di mq. 412, in favore del Sig. Luigi Manconi, nato il 20/07/1983 a Oristano, residente a Abbasanta (OR) in via La Maddalena n°10, Cod. Fiscale MNC CLG U83L20 G113V;

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione e con lo stesso risultato della precedente, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco

Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Manuela Stavole

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del Settore 3

Ing. Gian Battista Manca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Norbello, li 25/02/2021

*Il Responsabile del Settore
Ing. Gian Battista Manca*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 25/02/2021

*Il Segretario Comunale
Dr.ssa Emanuela Stavole*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 25/02/2021

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gian Battista Manca*