

Spett.le COMUNE DI NORBELLO
UFFICIO TRIBUTI
Piazza Municipio, 1
09070 Norbello (Or)

Io sottoscritto _____

nato a _____ prov _____ il _____,

Codice Fiscale _____, residente in _____

Via _____ n. _____, cap _____

Tel. _____/_____, proprietario usufruttuario titolare del diritto d'uso o
abitazione locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

- Indirizzo: Via _____ N. _____ Piano _____ Int. _____

- Estremi catastali: Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Cat. _____

Possesso % _____ Rendita catastale € _____

DICHIARO

ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei
benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi
(art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal _____/_____/_____ l'/gli
immobile/i sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni:

L'immobile/i risulta/no INAGIBILE/INABITABILE (art. 8. D.lgs. 504/1992), per
le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica
allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al
50%:

Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di

lesioni strutturali;

Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali ;

Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico);

Altro _____

Dichiara/no altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Il/i contribuente/i è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

NOTE DEL CONTRIBUENTE:

Data ___/___/_____

FIRMA _____