



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

N° 96

DEL 10.12.2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Redazione di apposita stima economico-finanziaria degli immobili di proprietà comunale da alienare. Direttive al Responsabile del Settore Tecnico n. 4. -
-----------------	--

L'anno *Duemilaquattordici*, il giorno *dieci*, del mese di *dicembre*, alle ore *11.00*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Medde Antonio</i>	Vicesindaco	x	
<i>Mele Angelo</i>	Assessore	x	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	Assessore	x	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	Assessore	x	
		4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Norbello è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali);

Dato atto che, tra questi beni, oltre a numerose aree e reliquati, vi sono le abitazioni date in locazione in via Roma ed in via Mele, il fabbricato sede delle Associazioni in Via Mele, la Biblioteca Comunale, il fabbricato in Via Padre Sotgiu, destinato a deposito, alcuni terreni insistenti nel campo Sportivo con inclusa la Palestra;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure di alienazione previa regolarizzazione in catasto delle singole unità immobiliari, in quanto alcune variazioni effettuate negli ultimi decenni non sono state dichiarate;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili non intestati al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente da più di venti anni;

Considerato, inoltre che, mentre alcune aree urbane ed alcuni fabbricati possono costituire potenzialmente una risorsa per attività strumentali dell'Ente, per i terreni in ambito agricolo non sembra ipotizzabile una destinazione per pubblica utilità, mentre gli stessi potrebbero essere permutati o alienati;

Ravvisata la necessità di impartire le opportune direttive, al Responsabile del Settore Tecnico n. 4, al fine del conferimento di apposito incarico professionale per la redazione di apposita stima economico-finanziaria degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, al fine di provvedere alla loro successiva alienazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico n. 4, il compito di provvedere al conferimento di apposito incarico professionale per redazione di apposita stima economico-finanziaria degli immobili di proprietà comunale, al fine di provvedere alla loro alienazione;

Di fra fronte alla presunta spesa di € 12.000,00. derivante dal conferimento dell'incarico, all'Int. 1010503, cap. 4, Bil. 2014. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Geom. Piero Luigi Medde*

ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Rag. Quirico Mura*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, li 24/12/2014

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 05/01/2015

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 24/12/2014

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*