



COMUNE DI NORBELLO
Comune de Norghiddo
PROVINCIA DI ORISTANO
Provintzia de Aristanis

Piazza Municipio, n° 1 - 09070 - Norbello - Tel. 0785/51051 - Fax 0785/51348 - P.I. 00077710952

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.norbello.or.it

Sito web - www.comune.norbello.or.it

Prot. n° 1931

Norbello 24/05/2011

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per concessione percentuale della superficie delle aree site nella zona D2 del P.U.C. di Norbello per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico).

In esecuzione della Del. G.C. n° 31, del 09/03/2011, e della Determina del Responsabile del Servizio - Area Tecnica n° 96, del 24/05/2011;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- L'amministrazione comunale, anche a seguito delle richieste pervenute, intende attuare un programma per la produzione di energia attraverso "fonti energetiche rinnovabili";
- Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Del. C.C. n. 7, del 19/02/2002 e, in particolare, l'allegato 1: "Relazione illustrativa - Norme d'attuazione", in cui compare il dimensionamento delle zone D1 - Piano per insediamenti produttivi n° 1 - pari a Ha 02.97.01 e delle zone D2 - Area per attività produttive e per servizi di interesse intercomunale - consorzio Abbasanta/Ghilarza/Norbello - pari a Ha 92.05.39, per un totale complessivo di Ha 95.02.40;
- Rilevato, pertanto, che l'estensione delle aree industriali del territorio del Comune di Norbello ricade nella fascia compresa fra i 100 e i 50 ettari e può, quindi, accogliere una superficie lorda complessiva di tutti gli impianti fotovoltaici autorizzabili per una percentuale pari al 5% della superficie dell'area stessa, vale a dire per Ha 04.75.12;
- Evidenziato che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 30/2, del 23/05/2008, possono essere realizzati, in qualsiasi area, gli impianti fotovoltaici

parzialmente integrati o con integrazione architettonica, di cui all'art. 2, comma 1) lett. b2) e b3), del D.M. 19/02/2007;

- Preso atto che la superficie totale della zona D del P.U.C. del Comune di Norbello è di complessivi Ha 92.05.39, sommando le superfici della zona D1 e D2 e che la superficie di proprietà del Comune di Norbello è di circa Ha 52.00.00;
- Considerato che, allo stato attuale, la superficie del 5% come indicato nella deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 59/12 del 29/10/2008 è stata utilizzata dal Comune di Norbello nelle aree di sua proprietà;
- Dato atto, che per consentire ai privati di realizzare altri impianti fotovoltaici nelle aree di loro proprietà, è necessario richiedere alla Giunta Regionale l'incremento della superficie dal 5% attuale al 15%;
- Tenendo conto che la Delibera n. 59/12/2008, citata, recita testualmente: *“di prevedere l'incremento dell'estensione delle superfici così come individuate nelle linee guida fino ad un massimo del 15% della superficie e comunque non oltre 100 ettari di superficie aggiuntiva per la realizzazione congiunta di impianti fotovoltaici e di impianti strumentali alla generazione di energia da fonti rinnovabili o impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili con alto contenuto di innovazione che presentino, come ricaduta, lo sviluppo di competenze tecniche ed industriali nell'area stessa, ferma restando la preventiva valutazione da parte del Consorzio Industriale del piano industriale relativo all'iniziativa e della capacità tecnica ed economica del proponente, che dovrà comunque garantire un'adeguata ricaduta occupazionale e della quale la Giunta valuterà la conformità alle linee guida indicate con la presente deliberazione;*
- Considerato che è intendimento dell'amministrazione comunale richiedere alla Regione, l'incremento della superficie dal 5% al 15%;

Tutto ciò premesso,

- Si invitano i soggetti pubblici, privati ed operatori economici, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione all'iniziativa, di cui in oggetto.

L'amministrazione assegnerà una percentuale sull'area totale ubicata in zona D di espansione produttiva, previa acquisizione della relativa deroga da parte della Giunta Regionale, ai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a realizzare impianti fotovoltaici a terra e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Le proposte progettuali presentate saranno valutate da apposita commissione sulla base dei seguenti criteri:

1. Inserimento ambientale dell'impianto proposto;

2. Eventuali emissioni in atmosfera e produzione di sostanze residuali derivanti dai processi;
3. Cronoprogramma e fattibilità del progetto;
4. Importo di spesa complessiva per la realizzazione dell'impianto;
5. Potenzialità dell'impianto;
6. Ricavi derivanti dalla produzione;
7. Costi di manutenzione, gestione e ammortamento;
8. Vita dell'impianto;
9. Unità lavorative da impiegare;
10. Mansioni delle unità lavorative da impiegare;
11. Proposta di gestione dell'impianto e costruzione dello stesso;
12. Curriculum del soggetto proponente, in cui siano specificati gli interventi già effettuati nel campo della produzione dell'energia elettrica derivante da fonti alternative e il tipo di organizzazione aziendale;
13. Proposte di garanzia per la realizzazione dell'intervento.

Possono inoltrare la Manifestazione di Interesse chiedendone la relativa valutazione preliminare i soggetti che dichiarino:

1. *di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 12, del D. Lgs. n. 157/95;*
2. *di non avere mai avuto contenziosi e di non averne in corso, relativamente a leggi, regolamenti e disposizioni sui contratti di lavoro, obblighi previdenziali ed assicurativi;*
3. *di essere in regola con gli obblighi relativi alle dichiarazioni tributarie ed al pagamento di imposte e tasse dovute;*
4. *di non trovarsi in situazioni ostative, relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. n. 231/01;*
5. *di rispettare gli obblighi imposti dalla L. n. 68/99;*
6. *di essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio II. AA. o a registri analoghi e/o di impegnarsi, eventualmente, a formalizzare la relativa iscrizione.*

I soggetti interessati dovranno, inoltre, dichiarare quanto segue:

- a) i dati societari o dell'eventuale ditta individuale;**
- b) le caratteristiche della/e strutture in gestione e delle attività svolte;**
- c) il capitale sociale versato;**
- d) il numero degli occupati per singola annualità del periodo considerato.**

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a) Elaborati tecnici - grafici e descrittivi;
- b) Curriculum;
- c) Fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;
- d) Almeno una referenza bancaria o documentazione similare.

Le manifestazioni d'interesse, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto proponente, ai sensi e con le formalità di cui al D.P.R. n° 445/00, dovranno essere indirizzate all'Ufficio Tecnico - III Settore - Comune di Norbello, Piazza Municipio, n. 1 e pervenire al protocollo **entro e non oltre, le ore 12 del 10.06.2011, pena esclusione**, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere autorizzato o a mano, in busta chiusa sigillata, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura **"Manifestazione di Interesse per concessione percentuale della superficie delle aree site nella zona D2 del P.U.C. di Norbello per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico)"**.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovranno aderire all'invito.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, le cui proposte non dovessero risultare coerenti all'iniziativa, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Norbello (OR).

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Norbello (OR).

Il soggetto proponente è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13, 18, 19, 20, 21, 67, 68 e 73 del decreto legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti nella documentazione allegata alla "*Manifestazione di interesse*" saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

Per informazioni si potrà contattare il Responsabile del procedimento – Dr. Ing. Elio Cuscusa- Ufficio Tecnico - III Settore – Tel. 0785/519930.

Il Responsabile del Servizio
Dr. Ing. Elio Cuscusa
