



COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 58	07/11/2008
Oggetto:	Del. C.C. n° 43, dell'1/10/2008. "Acquisizione area di proprietà Schirra Andrea in loc. S.Ignazio". Rettifica. -

L'anno **Duemilaotto**, addì **Sette**, del mese di **Novembre**, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **03/11/2008**, con avviso prot. n° 4888, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in 1^a convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta	X	
9. Pinna	Antonio	X	
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

- Consiglieri presenti: n° 12
- Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Norbello intende procedere all'affidamento gestionale del complesso ricettivo di proprietà comunale, sito in località "Borgata Campestre di S. Ignazio", comprensivo di maneggio, strutture di servizio e strutture ricettive a rotazione d'uso, mediante il sistema della trattativa privata, alla quale saranno invitati i soggetti che, avendo manifestato il proprio interesse, risulteranno in possesso dei prescritti requisiti;

Vista la Del. G.C. n° 14, del 6/2/2008, recante: "Manifestazione di interesse per affidamento gestionale complesso ricettivo nella Borgata campestre di S. Ignazio. Direttive al Responsabile del Servizio";

Dato atto che, nell'area adiacente alla loc. campestre di S. Ignazio, a fronte di una notevole richiesta di aree edificabili da parte di numerosi cittadini, occorre acquisire delle aree di proprietà privata, per poter eseguire un piano di lottizzazione turistico;

Richiamata la precedente Del. C.C. n° 43, dell'1/10/2008, recante: "Acquisizione area di proprietà Schirra Andrea in loc. S. Ignazio", mediante la quale si stabiliva di individuare le aree private da acquisire, di proprietà del Sig. Schirra Andrea, come appresso indicate, dietro un corrispettivo complessivo di € 52.734,18, come si evince dalla perizia tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 29/9/2008;

1. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 5, mapp. 377 - Zona E2 (agricola delle colture intensive) di ha. 01.19.75;

2. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 4, mapp. 245, della superficie complessiva di ha. 04.00.36, ricadente in:

- **2a. Zona E5A (agricola delle colture estensive) di ha. 03.88.36**
- **2b. Zona F (turistica) di ha. 00.12.00**

Dato atto che, per mero errore materiale, per quanto concerne l'area urbana, di cui al **punto 1**, è stata indicata come superficie da acquisire l'intera estensione della stessa (ha. 01.19.75), anziché quella effettiva di ha. **00.00.60**, come espressamente si evince dalla perizia tecnica, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 29/9/2008;

Ravvisata, inoltre, la necessità di dare atto che le spese relative al frazionamento dell'area, di cui al punto 1, da acquisire parzialmente, sono a totale carico della parte venditrice;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di rettificare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Del. C.C. n° 43, dell'1/10/2008, recante: "Acquisizione area di proprietà Schirra Andrea in loc. S. Ignazio", nel senso che il Comune di Norbello intende acquisire la proprietà, attraverso la forma contrattuale della

compravendita immobiliare, dei seguenti immobili privati di proprietà del Sig. Schirra Andrea, dietro un corrispettivo complessivo di € 52.734,18, come appresso individuati:

1. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 5, mapp. 377 - Zona E2 (agricola delle colture intensive) di ha. 00.00.60;

2. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 4, mapp. 245, della superficie complessiva di ha. 04.00.36, ricadente in:

- 2a. Zona E5A (agricola delle colture estensive) di ha. 03.88.36;
- 2b. Zona F (turistica) di ha. 00.12.00

Di dare atto che le spese relative al frazionamento dell'area, di cui al punto 1, da acquisire parzialmente, sono a totale carico della parte venditrice;

Di far fronte alla presunta spesa complessiva di € 52.734,18, nel modo seguente:

- € 5.630,56 - Int. 2090601 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2008;
- € 20.000,00 - Int. 2070101 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2008;
- € 27.103,62 - Int. 2070101 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2009, in fase di predisposizione;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Sig. Silvio Manca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Elio Cuscusa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 10/11/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura