



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20

DEL 02.09.2015

Oggetto:	Adozione del piano particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R. del Comune di Norbello .
-----------------	--

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *due*, del mese di *settembre*, alle ore *19,30*, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data *28/08/2015*, con avviso prot. n° *2781*, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria*, in seduta pubblica di *prima* convocazione, presieduto dal *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di *Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Carboni	Simone		X
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo	X	
5. Deriu	Fabio	X	
6. Manca	Eleonora	X	
7. Medde	Fabiana		X
8. Mele	Fabrizio		X
9. Mele	Marco	X	
10. Mura	Matteo		X
11. Piras	Maria Chiara	X	
12. Vinci	Ivano		X
	TOTALE	7	5

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Ilaria Zompatori*, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Del. C.C. n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Del. C.C. n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Del. C.C. n. 2, del 31/01/2000;

Vista la determinazione n. 43/DG, del 22/01/2008, dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, avente per oggetto: *"Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione di Domusnovas Canales"*;

Vista la successiva determinazione n° 3153/DG, del 29/12/2008, riguardante la Verifica di conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Norbello, approvato con Del. C.C. n° 20, in data 16/05/2007, ai sensi dell'art. 52, delle N.T.A. del Piano Paesaggistico;

Vista la Del. C.C. n. 32, del 05.10.2007, con la quale veniva approvato l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale;

Atteso che, alle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione, si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma - lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. (per i Comuni non dotati di piano particolareggiato), unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, D.P.R. n. 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna; mentre, per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato, possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti, previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi del citato articolo;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 7273, del 09.02.2012, recante: "Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative";

Preso atto che, in data 18.1.2012, la RAS ed il Comune di Norbello hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;

Richiamata la Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012, mediante la quale si dava avvio ed approvava il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, recante il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 66.002,76,

Richiamata, altresì, la Del. G.C. n. 1, del 16/01/2013, mediante la quale veniva rettificata la precedente Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012 e si dava atto che il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, prevede gli interventi, di cui appresso:

1. *Adeguamento del vigente Piano Particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R.;*
2. *Elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato Centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales; Piano/Progetto del Colore integrativo del P.P.;*
3. *Prestazione Professionale di creazione e gestione database, creazione e gestione portale informatico, supporto grafico processo partecipativo e stampe, oneri incentivanti D.Lgs. n. 163/2006 art. 92. - L.R. n. 5/2007 art. 12 personale interno Area Tecnica;*

Vista la nota dell'Assessorato Regionale degli Enti locali Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, n° 8675/PU, del 18/2/2013, mediante la quale veniva approvato il Piano operativo e finanziario, citato in premessa;

Preso atto che la scadenza di tutto l'iter procedurale è prevista per il 31/12/2015, giusta nota dell'Assessore Regionale degli Enti locali Finanze ed Urbanistica, Prot. n°2044 Class. XII.2.1, del 08/11/2013;

Vista la relazione, disciplinante la costituzione dell'Ufficio di Piano per la progettazione del nuovo strumento urbanistico, che dovrà recepire le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), predisposta dal Responsabile del Settore n. 3;

Viste in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:

- *Legge 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Art. 24 della L. 47/85 e s.m.i.;*
- *D. Lgs. 22/01/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- *L.R. 25/11/2004 n. 8;*
- *Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006;*
- *Norme tecniche di attuazione del P.U.C.;*
- *L.R. 22/12/1989 n°45, artt. 20 e 21 e successive modificazioni;*
- *L.R. n. 28 del 1998, e ss.mm.ii.;*

- *Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n. 12/14 e ss.mm.ii.: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;*
- *Piano particolareggiato vigente del centro storico zona "A" Comune di Norbello;*

Richiamata, la Del. G.C. n. 13, del 20/02/2013, mediante la quale veniva approvata l'istituzione dell'**Ufficio di Piano**" costituito da professionalità sia interne all'Amministrazione sia esterne;

Richiamate altresì,

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n°091 del 26/06/2013, mediante la quale si provvedeva :
 - *Ad aggiudicare in via definitiva all'Arch. Bruno Sulis, con studio professionale in Bonarcado nella Via Segni n.72, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 45, l'incarico per l'Adeguamento del vigente piano particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R. del Comune di Norbello e elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del piano particolareggiato centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales. **Coordinatore**;*
 - *Ad affidare i suddetti Servizi Tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, all'urbanistica e alla paesaggistica di importo inferiore alla soglia di € 100.000,00, all'Arch. Bruno Sulis, che ha offerto un ribasso dello 7,50% sull'importo a base d'asta di € 29.625,00 corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione pari ad € 27.403,13 oneri previdenziali, spese ed I.V.A. inclusi*
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n°092 del 26/06/2013, mediante la quale si provvedeva:
 - *Ad aggiudicare in via definitiva all'Ing. Meloni Alessia, con studio professionale in Assemini nella Via Filzi n.03, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7924, l'incarico per l'Adeguamento del vigente piano particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R. del Comune di Norbello e elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del piano particolareggiato centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales. **Tecnico GIS**.*
 - *Ad affidare i suddetti Servizi Tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, all'urbanistica e alla paesaggistica di importo inferiore alla soglia di € 100.000,00, all'Ing. Meloni Alessia, che ha offerto un ribasso dello 6,52% sull'importo a base d'asta di €. 25.375,00 corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione pari ad €.23.720,55 oneri previdenziali, spese ed I.V.A. inclusi;*

Preso atto che la scadenza di tutto l'iter procedurale è prevista per il **31/12/2015**, giusta nota dell'Assessore Regionale degli Enti locali Finanze ed Urbanistica, Prot. n°2044 Class. XII.2.1, del 08/11/2013;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n°438 del 24/03/2015, del Settore Ambiente e Suolo – Ufficio Autorizzazioni Ambientali della Provincia di Oristano, trasmessa con nota prot. 8155 del 27/03/2015 (ns. prot. 848 del 27/03/2015), si escludevano dalla procedura di Verifica Di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., i Piani Particolareggiati del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione Domusnovas Canales;

Vista la nota del 28/08/2015, registrata al n°2790 del Protocollo generale dell'ente in data 31/08/2015, mediante la quale l'**Arch. Bruno Sulis** e l'**Ing. Meloni Alessia**, iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti della

Provincia di Oristano al n. 45 ed all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7924 trasmettevano il *"Piano Particolareggiato del Centro Storico di Norbello"*, composto dai seguenti elaborati:

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2. STRALCIO DEL P.U.C. VIGENTE
3. PLANIMETRIE CATASTALI
4. SUDDIVISIONE DEGLI ISOLATI E COMPARTI SPECIALI
5. EVOLUZIONE STORICA DELL'EDIFICATO E DIRETTRICI VIARIE
6. EVOLUZIONE DIACRONICA DELL'EDIFICATO
7. CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICATO
8. ALTEZZE DELL'EDIFICATO
9. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICATO
10. TIPOLOGIE DI COPERTURA
11. CLASSIFICAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA
12. DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI TERRA
13. CONDIZIONI DI OCCUPAZIONE DELL'EDIFICATO
14. OPERE INCONGRUE E DI QUALITÀ
15. BENI CULTURALI E AMBITI DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
16. CARTA DELLA VIABILITÀ E DEGLI AFFACCI
17. INDICI EDILIZI DEGLI ISOLATI
18. PREVISIONI PROGETTUALI
19. PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI DI PROGETTO
20. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 1
21. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 2
22. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 3
23. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 4
24. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 5
25. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 6
26. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 7
27. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 8
28. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 9
29. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 10
30. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 11
31. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 12
32. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 13
33. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 14
34. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 15
35. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 16
36. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 17
37. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 18
38. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 19
39. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 20
40. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 21
41. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 22
42. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 23
43. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 24
44. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 25
45. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 26
46. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 27
47. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 28
48. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 29
49. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 30
50. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 31
51. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 32
52. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 33
53. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 34
54. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 35
55. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 36
56. PLANIMETRIA E PROFILI REGOLATORI ISOLATO 37
57. ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
58. ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI
59. SCHEDE DI INTERVENTO DELLE UNITÀ EDILIZIE (a-b-c-d)
 - A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO
 - B. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - C. TABELLA DEI VOLUMI

Ravvisata la necessità di provvedere all'adozione del "*Piano Particolareggiato del Centro Storico di Norbello*" composto dagli elaborati come sopra elencati;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7/12/2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

Di adottare, ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, il "*Piano Particolareggiato del Centro Storico di Norbello*" composto dagli elaborati come sopra elencati e redatto dall'**Arch. Bruno Sulis** e dall'**Ing. Meloni Alessia**, iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 45 ed all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7924, secondo l'iter procedimentale, di cui alla citata L.R. n. 45/89 ed in ossequio alle stesse norme attuative dello strumento urbanistico;

Di dare atto che:

- il presente piano particolareggiato verrà trasmesso all'ufficio Tutela del Paesaggio di Oristano, per la relativa valutazione di competenza di cui all'art. 9 L.R. 12/08/1998 N. 28;
- dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui alla legge 5 luglio 1966 n. 517, recante: "*Modifica alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni, sulle misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori e nuove norme sull'applicazione delle misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei programmi di fabbricazione*".

Di dare atto che ai sensi degli artt.21 e 22 della L.R. 22/12/1989, n°45 il Piano Particolareggiato sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante le opportune forme di pubblicità previste dalla stessa normativa ed entro i successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni al piano adottato.

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Geom. Piero Luigi Medde*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna .

Norbello, li 07/09/2015

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 07/09/2015

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Zompatori*