



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

ORIGINALE

N° 85

DEL 06.11.2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Alienazione lotti edificabili appartenenti al Piano di lottizzazione della borgata di Sant'Ignazio. Direttive al responsabile del Settore n. 3. -
-----------------	--

L'anno *duemilatredici*, il giorno *sei*, del mese di *novembre*, alle ore *11.00*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Medde Antonio</i>	Vicesindaco	x	
<i>Mele Angelo</i>	Assessore	x	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	Assessore	x	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	Assessore		x
		3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n° 64, del 23.10.1981, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Particolareggiato - Zona F - nella borgata di Sant'Ignazio;

Visto il D.A. n° 333/U, in data 17.3.1982, emanato dall'Assessorato Regionale EE.LL. Finanze ed Urbanistica, inerente l'approvazione del citato strumento urbanistico;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n°45/89, adottato con Del. C.C. n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Del. C.C. n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Del. C.C. n. 2, del 31/01/2000;

Vista, in particolare, la Tavola n. 20. "Frazione di S. Ignazio: Zonizzazione" del P.U.C.;

Considerato che, in particolare, a seguito dell'apertura del "Camping Village Nuraghe Ruiu", la frequentazione della borgata campestre di Sant'Ignazio risulta essere frequentata da un numero sempre più crescente di visitatori e/o turisti, non solamente durante le relative festività, ma per lunghi periodi dell'anno;

Dato atto, altresì, che il Piano di lottizzazione ha raggiunto un'elevata percentuale di edificazione e che, attualmente, il Comune di Norbello è proprietario di alcuni lotti liberi non edificati, facenti parte del Piano stesso, in particolare:

N° Lotto	Comparto	Identificazione catastale	Superficie Mappale	Superficie totale lotto
2	A	Foglio 4 Mappale 206	Ha 00.00.96	Ha 00.00.97
		Foglio 4 Mappale 217	Ha 00.00.01	
14	B	Foglio 4 Mappale 213	Ha 00.00.95	Ha 00.00.95

Considerato che l'azione della pubblica amministrazione può esplicarsi, oltre che nelle forme proprie previste dal diritto pubblico, anche nelle forme comuni del diritto privato, nel senso che la stessa P.A. può liberamente adottare le forme contrattuali più convenienti, per il raggiungimento dei suoi fini;

Richiamata la Del. G.C. n. 19, del 07/03/2012, mediante la quale veniva stabilito il prezzo di cessione delle aree di proprietà dell'ente, come risulta dai seguenti prospetti:

PROSPETTO A - AREE RESIDENZIALI		
	Tipologia lotto	Prezzo al mq
1	Lotto a edificazione binata	€ 35,00
2	Lotto a edificazione isolata	€ 38,00
3	Aree ubicate in Zona B e C	€ 45,00
4	Aree ubicate in Zona F - Loc. S. Ignazio	€ 45,00

PROSPETTO B - AREE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE		
	Tipologia lotto	Prezzo al mq
1	Lotto unico	€ 12,00

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di provvedere all'alienazione dei n. 2 lotti - Comparto A e n. 14 - Comparto B del Piano di lottizzazione della borgata di Sant'Ignazio, destinati alla realizzazione di un "muristenes" (vani chiusi per i pellegrini che vi dimorano), mediante la pubblicazione di un apposito avviso

pubblico, con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'articolo 73, lettera C ed art. 76, del R.D. 23/05/1924, n. 827;

Ritenuto, altresì, opportuno limitare la possibilità di presentare offerta ai soli soggetti, il cui nucleo familiare non sia già in possesso di altri immobili, ubicati nel Piano di lottizzazione, di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di provvedere all'alienazione dei lotti appartenenti al Piano di lottizzazione della borgata di Sant'Ignazio, mediante la pubblicazione di un apposito avviso pubblico, con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'articolo 73, lettera C ed art. 76, del R.D. 23/05/1924, n. 827;

Di stabilire il prezzo da porre a base d'asta come di seguito indicato:

N° Lotto	Comparto	Identificazione catastale	Superficie totale Lotto	Prezzo al mq	Prezzo a base d'asta
2	A	Foglio 4 Mappale 206	Ha 00.00.97	€ 45,00	€ 4.365,00
		Foglio 4 Mappale 217			
14	B	Foglio 4 Mappale 213	Ha 00.00.95	€ 45,00	€ 4.275,00

Di limitare la possibilità di presentare offerta ai soli soggetti, il cui nucleo familiare non sia già in possesso di altri immobili, ubicati nel Piano di lottizzazione, di cui trattasi;

Di demandare al Responsabile del Settore n. 3 i successi adempimenti;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.-

Norbello, li 13/11/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 13/11/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*