



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provìntzia de Aristanis

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

| | |
|----------|--|
| N° 45 | 27/10/2011 |
| Oggetto: | Approvazione di un Piano Attuativo in Zona omogenea D2 del P.U.C. per la realizzazione di impianto fotovoltaico. |

L'anno *Duemilaundici*, addì *Ventisette*, del mese di *Ottobre*, alle ore 16.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **24/10/2011**, con avviso prot. n° 3829, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in 1^a convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

| Consigliere Comunale | | Presenti | Assenti |
|----------------------|---------------|----------|---------|
| Cognome | Nome | | |
| 1. Arca | Monica | X | |
| 2. Antinucci | Paola | X | |
| 3. Cau | Gianpiero | X | |
| 4. Ginnasi | Carlo | | X |
| 5. Medde | Antonio | X | |
| 6. Mele | Angelo | X | |
| 7. Mele | Assunta | X | |
| 8. Mele | Ignazio | X | |
| 9. Mura | Pietro Paolo | X | |
| 10. Puddu | Maria Bonaria | X | |
| 11. Sanna | William | X | |
| 12. Scarpa | Fabio | X | |

- Consiglieri presenti: n° 11
- Consiglieri assenti: n° 1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Gianfranco Falchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione n° 10 del 12/03/2010, adottata dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, con la quale si dava mandato, al Responsabile del Servizio Tecnico, al fine di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso, per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte delle imprese interessate all'installazione di impianti fotovoltaici, limitatamente alla superficie di ha. 02.50.00, pari alla quota del 5%, della sola proprietà comunale, in zona D di espansione produttiva;

Visto l'avviso pubblico prot. n° 47, del 15/03/2010, inerente la manifestazione di interesse per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili;

Considerato che, entro le ore 12.00, del 31/03/2010, veniva presentata un'unica manifestazione di interesse, da parte della Ditta NBSOL sas di Sarsol S.r.l.;

Richiamata la Determinazione del Resp. Servizio Tecnico n° 62, del 16/4/2010, mediante la quale si stabiliva di provvedere alla cessione, in diritto di superficie, per la durata di 30 (trenta) anni, in favore della Società NBSOL Sas di Sarsol srl & C., con sede legale in Cagliari, Via Giotto, n° 38, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese di Cagliari con R.E.A. numero 260202, dal 01/03/2010, della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 13, mappale 255 (ex mapp. 128), per una superficie di ha. 02.51.50, sito nella zona d2: area per attività produttive e per servizi di interesse comunale ed intercomunale - località "Cracheriga",

Vista la Deliberazione C.C. n° 23, del 27/09/2010, con la quale si impartivano, al Responsabile del Servizio, le direttive atte a porre in essere tutti gli adempimenti connessi alla cessione del diritto di superficie sulla restante quota di aree di proprietà comunale, di ca. ha. 02.00.00, pari alla quota complessiva del 44%, ancora utilizzabile per gli scopi suindicati, delle aree ubicate in zona D di espansione produttiva, mediante pubblicazione di apposito avviso, per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte delle imprese interessate all'installazione di impianti fotovoltaici, limitatamente alla superficie suindicata, dando atto che l'importo minimo del canone annuo, offerto dalle ditte interessate per il diritto di superficie, veniva stabilito in € 10.000,00/ettaro;

Visto l'avviso pubblico prot. n° 3734, del 04/10/2010, inerente la manifestazione di interesse per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili - 2° lotto;

Richiamata la Determinazione del Resp. Servizio Tecnico n° 116, del 17/06/2011, mediante la quale si concedeva, alla società NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., il diritto di superficie dell'area di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 254 nella zona D2 del Piano Urbanistica Comunale per l'installazione di un impianto fotovoltaico - 2° lotto, per la durata di anni 25 (venticinque), con un corrispettivo totale di 10.000,00 Euro/Ha/anno;

Visti i contratti, a condizione sospensiva, Rep. n° 617, del 05/05/2010, registrato ad Oristano al n° 237 - serie 1^, in data 21/05/2010, relativo alla cessione del diritto di superficie della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 13, mappale 255 (ex mapp. 128), per una superficie di ha. 02.51.50 e Rep. n° 634, del 15/09/2011, registrato ad Oristano al n° 36 - serie 1^ V, in data 23/09/2011, relativo alla cessione del diritto di superficie della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 269 (ex mapp. 254), per una superficie di ha. 02.00.00;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 31/01/2000;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente e, in particolare, l'art. 31 (**Zona D per attività industriali, artigianali, commerciali e direzionali**), il quale per la zona interessata dall'intervento in oggetto, comparto D2, recita testualmente:

“L'utilizzazione del comparto è subordinata all'elaborazione ed all'approvazione di un progetto unitario di utilizzo o di un Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica o privata, da realizzarsi anche per comparti di dimensione comunque non inferiore ad Ha 10”;

Vista la precedente deliberazione n° 43, del 10/10/2011, mediante la quale veniva concessa una deroga alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, alla ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 1.612,80 KWp, da ubicare in Comune di Norbello - zona D2: area per attività produttive e per servizi di interesse comunale ed intercomunale - località “Cracheriga”, concernente la possibilità di elaborare un progetto unitario di utilizzo o di un piano particolareggiato di dimensioni, anche inferiori a Ha 10.00.00;

Visto il “Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale “D” sottozona “D2” del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) - contraddistinto all'U.T.E. come Foglio 13 mappali 255, 269, per una superficie complessiva di 42'150 mq, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 a norma del P.U.C. vigente”, redatto dall'Arch. Giorgio Roberto Porpiglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari, al n° 571, della Società Progetika S.r.l. di Cagliari in nome e per conto della ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica*
2. *Relazione geologica*
3. *Tavola 1 contenente:*
 - a. *Stralcio catastale comparto funzionale*
 - b. *Stralcio del P.U.C.*
 - c. *Rilievi Planovolumetrici*
4. *Tavola 2: Zonizzazione*
5. *Tavola 3 contenente:*
 - a. *Simulazione fotografica dell'intervento*
 - b. *Particolari costruttivi*
 - c. *Schema di allacciamento alla rete Enel*
6. *Schema di convenzione*

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267;

Sentita l'introduzione del Sindaco e la successiva dichiarazione di voto del consigliere Mura: non partecipiamo al voto perché non abbiamo il materiale per discutere e, trattandosi di una materia complessa, non ci sentiamo di esprimere un voto;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con nove voti favorevoli, e tre consiglieri (Mura, Cau, Antinucci) che non partecipano al voto

DELIBERA

di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il "*Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale "D" sottozona "D2" del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) – contraddistinto all'U.T.E. come Foglio 13 mappali 255, 269, per una superficie complessiva di 42'150 mq, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 a norma del P.U.C. vigente*", redatto dall'Arch. Giorgio Roberto Porpiglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n° 571, della Società Progetika S.r.l. di Cagliari in nome e per conto della ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica*
2. *Relazione geologica*
3. *Tavola 1 contenente:*
 - d. *Stralcio catastale comparto funzionale*
 - e. *Stralcio del P.U.C.*
 - f. *Rilievi Planovolumetrici*
4. *Tavola 2: Zonizzazione*
5. *Tavola 3 contenente:*
 - d. *Simulazione fotografica dell'intervento*
 - e. *Particolari costruttivi*
 - f. *Schema di allacciamento alla rete Enel*
6. *Schema di convenzione*

di attestare il proprio parere favorevole, su conforme parere reso dal responsabile del servizio tecnico, ai fini della conformità urbanistica del citato piano attuativo;

di demandare al Responsabile del Servizio l'espletamento degli adempimenti e procedure previsti dall'art. 20, della L.R. n° 45/89, con spese di pubblicazione a totale carico dei soggetti proponenti il Piano, secondo le modalità previste dal comma 2, del citato art. 20;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

con nove voti favorevoli, e tre consiglieri (Mura, Cau, Antinucci) che non partecipano al voto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
f.to Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gianfranco Falchi

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
f.to Ing. Alessandro Fadda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 31/10/2011

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gianfranco Falchi

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 27/10/2011

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 31/10/2011

*Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Fadda*