



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 124	30/11/2011
Oggetto:	Bando per l'assegnazione delle aree comprese nel piano di zona per l'edilizia economico - popolare, di cui alla L. n° 167/62 e ss.mm.ii.. Direttive al responsabile del servizio. -

L'anno **Duemilaundici**, addì **Trenta**, del mese di **Novembre**, alle **ore 11.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
Totale presenti e assenti			3	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 14, della l. 26.04.1983, n. 131, impone ai Comuni di provvedere annualmente, con proprio atto deliberativo dell'organo competente, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Visto l'art. 54, del D. Lgs. n. 446/97;

Dato atto che la norma sopracitata impone che, con lo stesso atto, venga stabilito il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 11, del 2/2/2011, mediante la quale si stabiliva il prezzo di cessione delle aree di proprietà dell'ente che verranno alienate nel corso dell'esercizio finanziario 2011;

Considerato che il Comune di Norbello dispone attualmente di n. 06 lotti che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ricadenti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare, in località "Putzu - Caddinu", Comparti "A" - "B" Lotti n. 7-8-9-10-11-15, approvato con Del. C.C. n. 19, dell'1/8/1997, esecutiva ai sensi di legge, e con successiva Variante n. 2, di cui alla Del. C.C. n. 27, dell'8/11/2010;

Considerato altresì, che il Comune di Norbello dispone di n. 01 lotto che potrà essere ceduto in proprietà o in diritto di superficie, ricadente nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare 2° Fase - Comparto "n°11" - Lotto distinto in catasto al Foglio 14 - mappale 76, approvato con Del. C.C. n. 54, del 18/8/1978, esecutiva ai sensi di legge

Richiamata la Del. C.C. n° 46, del 27/10/2011, mediante la quale si provvedeva all'Approvazione del nuovo regolamento, disciplinante l'assegnazione delle aree comprese nel piano di zona per l'edilizia economico - popolare, di cui alla L. n° 167/62 e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l'art. 6, comma 1, del citato regolamento, dal quale si evincono i criteri di assegnazione, previsti per le quattro categorie sottoindicate, in base al seguente ordine di priorità:

a)- per la concessione in **diritto di superficie**:

- Enti pubblici istituzionalmente operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;

b)- per la **cessione in proprietà**:

- Cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- Cooperative edilizie;
- Privati cittadini

Visto il successivo comma 4, dell'art. 6, il quale recita testualmente: "L'Amministrazione comunale può decidere, con atto di indirizzo, di pubblicare il bando per una sola delle categorie individuate."

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere ad impartire le opportune direttive, al responsabile del settore tecnico, al fine di provvedere entro 10 gg. dalla data di adozione del presente atto deliberativo, a pubblicare apposito bando rivolto, esclusivamente, a privati cittadini;

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di demandare al responsabile del settore tecnico, il compito di provvedere alla pubblicazione del bando, rivolto esclusivamente a privati cittadini, per l'assegnazione delle aree comprese nel piano di zona per l'edilizia economico - popolare, di cui alla L. n° 167/62 e ss.mm.ii., come appresso elencate:

- *Piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu - Caddinu", Comparti "A" – "B" Lotti n. 7-8-9-10-11-15;*
- *Piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località 2° Fase - Comparto "n°11" - Lotto distinto in catasto al Foglio 14 mappale 76.*

Di dare atto che il citato bando dovrà essere pubblicato entro 10 gg. dalla data di adozione del presente atto deliberativo, ovvero entro il termine ultimo del 9 dicembre 2011;

Di dare al presente atto esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Alessandro Fadda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 07/12/2011

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Norbello li 07/12/2011

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 07/12/2011

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*