



## COMUNE DI NORBELLO

*Provincia di Oristano*

COPIA

N° 128  
DEL 21/11/2016

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di Riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu - Approvazione progetto preliminare</b>
-----------------	---

L'anno *Duemilasedici*, il giorno *ventuno* del mese di *novembre*, alle ore *13,30* in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Matteo Manca* nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<i>Angioni Giacomo</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Carboni Simone</i>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>
<i>Carta Andrea</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Medde Fabiana</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
		<b>3</b>	<b>1</b>

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Isabella Miscali, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna con l'avviso pubblico, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", ha inteso promuovere un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata ERP);

**DATO ATTO** che il programma intendeva perseguire le seguenti finalità:

- *l'incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati, mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;*
- *la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, attraverso il recupero primario;*

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n°98 del 19/12/2013, mediante la quale si stabiliva:

- *Di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, inerente i lavori di "Riqualificazione urbana dell'area PEEP - Via della Libertà - Via Giovanni XXIII";*
- *Di partecipare alla selezione, di cui all'avviso pubblico dell'Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", con la presentazione della proposta, di cui trattasi;*
- *Di impegnarsi a co-finanziare, in caso di finanziamento del progetto da parte della Regione, il citato intervento, con una quota di € 40.000,00, pari al 40,20% del costo complessivo, che graverà sul bilancio di previsione 2014, in fase di predisposizione;*

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Dell'edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. Prot. n. 45685, Rep. 2436 del 29/12/2014, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa di € 47.600,00 a favore del Comune di Norbello per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la Deliberazione di G.C. n. 28 del 07/03/2016 con la quale si procedeva alla rimodulazione dell'intervento per l'esecuzione dei *Lavori di riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu;*
- la determinazione dell'Area Tecnica n. n°101 del 06/06/2016, mediante la quale si provvedeva ad indire una procedura una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, della direzione lavori, misura, contabilità, accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ai sensi del D. Lgs. 81/2010 e ss.mm.ii.) e quant'altro necessario per espletare il servizio tecnico relativo ai "Lavori di riqualificazione dell'area PEEP zona 167 Putzu Caddinu", a libero professionista, attraverso l'invito a n. 5 operatori economici selezionati tramite estrazione a sorte dall'elenco già determinato per la categoria di lavori "Edilizia", per l'importo stimato di € 7.278,38, oltre l'IVA di legge;
- la determinazione dell'Area Tecnica n. 112 del 20/06/2016 di approvazione del Verbale di "Formazione elenco professionisti da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

- la determinazione Area Tecnica n. 118 del 29/06/2016 di affidamento del servizio di che trattasi al Geom. Salvatore Cau con studio in Via Antonio Scano n°4, Neoneli (OR) che ha offerto il ribasso del 41,00% (Quarantuno %) sull'importo a base d'asta di € 7.278,38 corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione €. 4.294,24 compreso contributo previdenziale e al netto dell'iva;

**Visto** il bilancio dell'esercizio in corso ed accertato l'intendimento di questa Amministrazione comunale di realizzare il progetto in oggetto e che le somme a disposizione per realizzare il progetto ammontano ad € 87.600,00;

**Visto** ed esaminato il Progetto preliminare dei **“Lavori di Riqualificazione Area PEEP 167 Putzu Caddinu”**, presentato dal professionista incaricato, per un importo complessivo di € 87.600,00 e costituito dai seguenti elaborati:

- 1. All. 1 – Relazione tecnica illustrativa**
- 2. All. 2 – Computo metrico estimativo**
- 3. All. 3 - Quadro economico**
- 4. Tav. A – Planimetrie**
- 5. Tav. B – Planimetria generale stato attuale**
- 6. Tav. C – Sezioni trasversali stato attuale**
- 7. Tav. D - Planimetria generale stato di progetto**
- 8. Tav. E - Sezioni trasversali stato di progetto**

**Dato atto** che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni ed alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

**Visto** l'art. 17, del D.P.R. 207/2010, concernente l'elencazione dei documenti a corredo del progetto preliminare;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la L.R. 5/2007;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **D E L I B E R A**

Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di **“Riqualificazione area P.E.E.P. 167 Putzu Caddinu”**, predisposto dal professionista incaricato, riportante il quadro economico sottoelencato:

<b>Quadro economico preliminare</b>		
A1	Lavori soggetti a ribasso	€ 72.000,00
A2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 73.500,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B1</b>	I.V.A. sui lavori e sicurezza 10%	€ 7.350,00
<b>B2</b>	Spese tecniche (Compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 5.238,97
<b>B4</b>	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.440,00
<b>B5</b>	Imprevisti e variazioni	€ 71,03
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 14.100,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 87.600,00</b>

Di far fronte alla spesa complessiva di € 87.600,00 con fondi di Bilancio dell'esercizio in corso – Intervento 20910304;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente  
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Isabella Miscali

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Sara Olla*

ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Rag. Quirico Mura*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

*Norbello, li 28 novembre 2016*

*Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Rag. Francesco Schirra*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Isabella Miscali*

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello li 28 novembre 2016*

*Il Responsabile del Settore 1  
Rag. Francesco Schirra*