



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N°26

DEL 12.11.2015

Oggetto: Accettazione donazione immobile al comune da parte del Centro Servizi Sociali Onlus di Norbello.

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici, del mese di novembre, alle ore 21,45, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 09/11/2015, con avviso prot. n° 3562, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente, in seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Carboni	Simone		X
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo		X
5. Deriu	Fabio		X
6. Manca	Eleonora	X	
7. Medde	Fabiana	X	
8. Mele	Fabrizio	X	
9. Mele	Marco	X	
10. Mura	Matteo	X	
11. Piras	Maria Chiara		X
12. Vinci	Ivano		X
	TOTALE	7	5

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Ilaria Zompatori, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso il fatto che, nel quadro del proprio piano di attività, l'attuale Amministrazione Comunale ha previsto articolati interventi e numerose attività di valenza comunitaria finalizzati, in particolare, a sostenere e stimolare il protagonismo positivo e la programmazione operativa delle associazioni presenti ed attive nell'ambito comunale;

Considerato che il Comune di Norbello non dispone di locali di adeguate dimensioni atti ed idonei allo svolgimento di specifiche tipologie di iniziative e manifestazioni direttamente o indirettamente programmate o, comunque, incoraggiate e sostenute privilegiando l'associazionismo di base con finalità sociali, culturali e sportive funzionali alla promozione, seppure indiretta, della qualità della vita e dell'economia locale;

Atteso il fatto che con apposita nota del 20 gennaio 1999, registrata nel protocollo comunale al n. 205 del successivo 21 gennaio, il locale Centro Servizi Sociali Onlus ha proposto all'Amministrazione Comunale la definizione di un Accordo di Programma finalizzato a pianificare la cessione volontaria e gratuita del patrimonio immobiliare dello stesso Centro a favore del Comune di Norbello;

Dato atto che il Consiglio Comunale di Norbello, con propria Deliberazione n. 04 del 22 febbraio 1999, avente per oggetto "Proposta di un Accordo di Programma per la donazione al Comune della struttura del Centro Servizi Sociali Onlus di Norbello – Atto di intenti", ha espresso "parere favorevole, in linea generale, all'approvazione di un Accordo di Programma fra il Comune ed il Centro Servizi Sociali di Norbello che sancisca l'avvio del trasferimento mediante donazione del patrimonio del Centro suindicato al Comune di Norbello";

Dato atto, altresì, che, nonostante l'insediamento di una apposita Commissione indicata dalla Deliberazione citata e appositamente incaricata della definizione dell'Accordo di Programma, la Giunta e il Consiglio Comunale eletti nel corso dell'anno successivo, pur in presenza di un'ulteriore nota confermativa trasmessa dal Centro Servizi Sociali Onlus in data 22 marzo 2000, non hanno promosso in alcun modo l'avanzamento della pratica che, ancora oggi, risulta aperta ma non definita;

Considerato che la disponibilità del Centro Servizi Sociali Onlus risulta anche successivamente dichiarata con relative note trasmesse al Comune di Norbello in data 6 febbraio 2007, in data 10 settembre 2008, in data 16 dicembre 2008 e in data 2 febbraio 2009;

Richiamato il recente svolgimento di due appositi incontri direttamente promossi dal Sindaco in carica nella sede comunale al fine di verificare con i relativi rappresentanti la permanenza della disponibilità del Centro Servizi Sociali Onlus a definire la donazione a suo tempo proposta a favore del Comune di Norbello;

Constatata la disponibilità del Centro Servizi Sociali Onlus a confermare la volontà del trasferimento progressivo dei propri beni immobili a favore del Comune di Norbello nella forma della donazione gratuita:

- purché rimanga memoria dei soci fondatori e di tutti coloro che, nel tempo, hanno fatto parte del corpo sociale contribuendo col loro impegno ideale e col lavoro volontario a

realizzare l'opera nell'interesse della comunità, per la sua crescita culturale ed il suo sviluppo sociale ed economico;

- purché l'uso della struttura, finalizzato a scopi culturali e di aggregazione e promozione sociale, venga conservato nel tempo, secondo la volontà dei fondatori, a prescindere dalle modalità e titolarità gestionali;

Verificata la possibilità prospettata dal Centro Servizi Sociali Onlus di procedere nell'immediato, purché senza oneri di alcuna natura, alla donazione volontaria e gratuita della parte della propria sede sociale consistente:

- nel vano di ingresso al piano seminterrato
- nel salone pluriuso del piano seminterrato
- nelle due sale direttamente adiacenti al salone pluriuso
- nella cucina
- nei due locali ad uso bagno
- nel campo di calcetto

Vista la documentazione catastale relativa all'immobile in oggetto, regolarmente implementata con la variazione della destinazione d'uso predisposta dal geometra Caldino Davide Amedeo in data 22 novembre 2008;

Valutate le condizioni proposte dai rappresentanti del Centro Servizi Sociali Onlus, riassumibili nell'impegno del Comune di Norbello ad assicurare e garantire nel tempo e in forma permanente:

- il vincolo della non alienazione e il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e strutturali e della destinazione d'uso dei locali e dell'area occupata dal campo di calcetto ricevuti a titolo di donazione gratuita, fatta salva ogni variazione correttamente e formalmente concordata col soggetto donante;
- la salvaguardia e l'esclusione dell'immobile ricevuto da ogni procedimento di pignoramento o sequestro, sotto pena di immediata retrocessione dell'atto di donazione da parte del donante;
- l'intitolazione della struttura ricevuta al ricordo della prof.ssa Bianca Miselli Manca, cofondatrice e primo presidente del Centro Servizi Sociali Onlus;
- la gestione diretta del bene da parte del Comune o l'affidamento gestionale esclusivamente al donante Centro Servizi Sociali Onlus o, in subordine, ad altro soggetto associativo concordato direttamente con lo stesso;
- la regolare conservazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, della struttura donata in ogni sua singola parte;
- l'uso libero e interamente gratuito, nel tempo, da parte del Centro Servizi Sociali Onlus della struttura donata, sulla base di semplice segnalazione scritta riportante le forme e i tempi di utilizzo;
- la priorità d'uso da parte del Centro Servizi Sociali in ogni caso di sovrapposizione e di contestualità di richieste e di relativi tempi di utilizzo;
- la conservazione dello stato unitario degli impianti di fornitura dell'energia elettrica e della risorsa idrica a servizio sia del livello seminterrato della struttura (Centro Polivalente e cucina) che di quello superiore (Centro di Aggregazione e Museo) col solo trasferimento al Comune di Norbello della titolarità delle forniture e di ogni relativo onere, con esclusione, peraltro già da tempo attivata, di fornitura e relativo onere dei locali autonomi e separati del pubblico esercizio a gestione privata;
- la permanenza del diritto di attraversamento e passaggio all'interno dei locali donati degli impianti fognario, idrico ed elettrico a servizio del livello superiore della struttura;

- l'assunzione a carico diretto del Comune degli eventuali oneri di eliminazione delle infiltrazioni da pioggia attualmente presenti sotto l'area di accesso frontale dell'immobile e sotto il terrazzo interno del livello superiore a quello dei locali in donazione;
- l'affidamento delle chiavi dei locali donati e la possibilità di libero accesso agli stessi da parte del Centro Servizi Sociali Onlus, a garanzia del sistematico controllo delle reti tecniche a servizio del livello superiore della struttura (luce, acqua e fognatura) e del regolare utilizzo dei residui locali adiacenti alla cucina mantenuti dallo stesso, almeno nella attuale fase, in relativa ed esclusiva proprietà, rimanendo inteso che accesso ed utilizzo di questi ultimi dovranno permanere pieni, liberi ed autonomi, senza possibilità di intrusione o intromissione di alcuna natura da parte del Comune di Norbello;
- la continuità di uso gratuito del salone, quando libero e fino a eventuale diversa soluzione, per l'attività di gioco del tennis da tavolo da anni praticata da alcuni soci del Centro Servizi Sociali Onlus;

Evidenziato che il Centro Servizi Sociali Onlus si riserva il diritto di retrocessione automatica e non negoziabile dell'atto di donazione, attivabile dallo stesso, in ogni momento, con una semplice doppia comunicazione al Comune di Norbello: la prima per contestare l'eventuale violazione dell'accordo e seconda, in caso di non rimozione dell'atteggiamento o dell'azione contestata, per sostanziare la decisione di revoca della donazione e l'obbligo di immediata restituzione dell'immobile donato, senza riconoscimento alcuno di eventuali oneri di miglìoria;

Ritenuto che, a prescindere dalle decisioni ed azioni del Centro Servizi Sociali Onlus, in caso di violazione dei vincoli e contro le decisioni del Comune di Norbello possano liberamente opporsi, singolarmente o collettivamente e in ogni forma consentita dalla legge, tutti i cittadini di Norbello che ritengano, comunque, lesa la volontà dei promotori della donazione;

Sottolineato che il Comune di Norbello, fatti salvi i vincoli e le condizioni concordate, sarà totalmente libero, in termini assoluti ed esclusivi, di decidere forme, modalità e tempi di utilizzo dei locali ricevuti a titolo di donazione gratuita;

Con votazione unanime

DELIBERA

- di prendere atto delle condizioni proposte dal Centro Servizi Sociali Onlus per procedere alla donazione gratuita dei sottoelencati locali della propria sede sociale, di accettarle e sottoscriverle integralmente, a titolo di impegno formale, così come articolate nel testo di cui in premessa;
- di accettare la donazione volontaria e gratuita proposta dal Centro Servizi Sociali Onlus di Norbello prendendo a diretto carico, a titolo di subentro pieno nella proprietà e di conseguente diritto di utilizzo, i locali ubicati nella Piazza del Popolo al n. 2/5 e consistenti:
 - nel vano di ingresso al piano seminterrato
 - nel salone pluriuso del piano seminterrato
 - nelle due sale direttamente adiacenti al salone pluriuso
 - nella cucina

- nei due locali ad uso bagno
- nel campo di calcetto

- di dare atto che dal prossimo 1 Gennaio 2016 il Comune di Norbello assumerà ad ogni effetto la titolarità piena della gestione dei locali sopraindicati, libero, in termini assoluti ed esclusivi, di decidere forme, modalità e tempi di utilizzo, nel sostanziale e formale rispetto delle condizioni e dei vincoli concordati col donante Centro Servizi Sociali Onlus di Norbello;

- di assumere in proprio tutte le spese necessarie alla stipula dell'atto di donazione, incaricando il Segretario Comunale per la predisposizione dell'atto;

- di incaricare e dare mandato al Servizio Tecnico per l'espletamento di tutti gli altri adempimenti connessi e derivanti dalla presente Deliberazione:

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Andrea Carta*

ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Rag. Quirico Mura*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Norbello, li 30 novembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 30 novembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 30 novembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*