



COPIA

**N° 95
DEL 30/10/2019**

COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Indirizzi operativi al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione dell'iniziativa denominata Case ad 1 Euro
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta, del mese di ottobre, alle ore **13.00**, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta da **MANCA MATTEO**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti/Assenti
<i>ANGIONI GIACOMO</i>	ASSESSORE	P
<i>MELE MARCO</i>	ASSESSORE	P
<i>CARTA ANDREA</i>	ASSESSORE	P
<i>MANCA ELEONORA</i>	ASSESSORE	A
		N.presenti : 3 N.assenti : 1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Miscali Isabella la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione C.C. n°04 del 28/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019, l'allegata relazione previsionale e programmatica, corredata dal programma triennale delle opere pubbliche, di cui all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n°50, nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021;

Visto il bilancio pluriennale per gli anni 2019/2021 ed accertata la disponibilità sui singoli stanziamenti;

Considerato che l'oggetto della presente iniziativa denominata "*Cessione case a prezzo simbolico*", sulla *traccia di altre* iniziative similari nate in Italia in questi ultimi anni, scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Norbello sta registrando da molti anni e che ha determinato una significativa diminuzione di popolazione;

Considerato che l'iniziativa vuole favorire l'arresto di questo degrado permettendo, a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa con le famiglie e botteghe artigiane;

Preso atto che oggetto delle presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati nel centro storico e centro matrice di Norbello, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ne abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

Atteso che, per il perseguimento dell'obbiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione del progetto la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico;

Preso atto che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

- 1) Pubblica specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le presenti linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
- 2) Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione dei privati alla presente iniziativa;
- 3) Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
- 4) Realizza, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale denominato "**Iniziativa case a prezzo simbolico**" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;
- 5) Si impegna a pubblicizzare l'iniziativa nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e

- commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;
- 6) si impegna a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in inglese;
 - 7) Predisporre ed approva gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti ed approva le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisi la necessità in base a quanto previsto dalle presenti norme, ed in particolare quando allo stesso bene siano interessati più acquirenti;

Preso atto che l'iniziativa assumerà validità per un periodo di tre anni e l'avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale denominata "**Case ad un euro**" sarà aperto ed è utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di vendita che perverranno;

Atteso che per la regolamentazione dell'iniziativa si rende necessario impegnare il Settore Tecnico affinché provveda alla redazione di un documento intitolato "*Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "Case ad un euro"*" con la relativa modulistica;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico N° 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge.

DELIBERA

Di Prendere Atto ed accettare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

Di Impartire gli opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alla redazione di un documento intitolato "*Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "Case ad un euro"*" con la relativa modulistica;

Di Incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda ad assumere tutti gli atti idonei conseguenti al presente deliberato;

Di Dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari all'attuazione dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Isabella Miscali

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Graziano Piras*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Norbello, li 06/11/2019

*Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Angelo Corona*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). –
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Norbello 06/11/2019

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Isabella Miscali*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 06/11/2019

*Il Responsabile del Settore Amministrativo
Angelo Corona*