



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 27	08/11/2010
Oggetto:	Approvazione 2° variante tipologica e planovolumetrica piano di zona 167 - Comparto A - Variante non sostanziale. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Otto*, del mese di *Novembre*, alle ore **18.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **03/11/2010**, con avviso prot. n° **4236**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in **1^a** convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Arca	Monica	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Cau	Gianpiero	X	
4. Ginnasi	Carlo	X	
5. Medde	Antonio	X	
6. Mele	Angelo	X	
7. Mele	Assunta	X	
8. Mele	Ignazio	X	
9. Mura	Pietro Paolo	X	
10. Puddu	Maria Bonaria	X	
11. Sanna	William	X	
12. Scarpa	Fabio	X	

- Consiglieri presenti: n° 12
- Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n. 19, dell'01/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu - Caddinu", ai sensi della L. 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii. modificata ed integrata dalla L. 21 luglio 1965, n. 904 e L. 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la Del. C.C. n. 4, del 02/03/2005, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale veniva approvata una variante tipologica e planovolumetrica del predetto strumento urbanistico e, precisamente, del lotto n. 33 del comparto B;

Vista la Del. C.C. 27, del 09/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, inerente l'approvazione di un'ulteriore variante tipologica e planovolumetrica dell'intero comparto B;

Vista la Del. C.C. n. 37, del 28/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata una variante tipologica e planovolumetrica dell'intero comparto C;

Vista la Del. C.C. n. 42, del 12/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante tipologica e planovolumetrica dell'intero Comparto A, meglio descritta come appresso:

- i lotti del comparto da n°24 sono stati ridotti a n° 21;
- la tipologia a schiera(S1) è stata sostituita con una tipologia abbinata distaccata da un confine di proprietà (S2);
- la superficie complessiva dei lotti è stata modificata da mq. 9.395,00, a mq. 7.385,00, destinando la restante superficie ad area verde e viabilità secondaria agli stessi lotti;
- il volume complessivo ha subito una modifica, passando da 14.750,00 mc., a 12.390,00 mc., riservando i restanti 2.360,00 mc. ad ulteriori eventuali comparti.

Ravvisata la necessità di voler procedere ad un'ulteriore variante tipologica e planovolumetrica del Comparto A e, precisamente, dal lotto n° 5, al lotto n°12, secondo la relazione e gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale ;

Richiamata la circolare dell'Assessore Regionale EE.LL. Finanza ed Urbanistica n°4/c, del 20 marzo 1978, avente per oggetto: *Aspetti Tecnici e giuridici relativi ai Piani di Zona e istruzioni per il loro dimensionamento ai sensi della Legge 18.4.62 n°167*;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Udito l'intervento del capogruppo di opposizione **Mura**, il quale dichiara di essere concorde con la soluzione tecnica prospettata dai funzionari dell'A.R.E.A., anche se richiama l'attenzione di tutti i consiglieri sul fatto che l'amministrazione comunale ha a disposizione gli ultimi cinque lotti che potranno essere ceduti alle giovani coppie per la costruzione della loro abitazione; è evidente, pertanto, che una volta messi a bando, gli stessi lotti "andranno a ruba" e da quale momento il comune non avrà più la disponibilità di aree da cedere ai privati; invita, pertanto, il gruppo di maggioranza affinché possa attivarsi per il recupero delle

abitazioni ubicate nel centro abitato (ca. il 40%), che risultano essere disabitate ormai da tempo, in modo tale da consentire di rivitalizzare il centro storico;

Il consigliere di maggioranza **Mele Assunta**, evidenzia che l'amministrazione, in occasione dell'esame del bando regionale sull'housing sociale, si è attivata immediatamente, al fine di acquisire la disponibilità da parte dei privati cittadini, proprietari delle abitazioni del centro storico, ma di fatto, la risposta è stata negativa nella quasi totalità dei casi;

A conclusione degli interventi, il Sindaco, **Pinna**, nel rispondere al consigliere Mura, comunica che le aree a disposizione dell'amministrazione comunale, ubicate all'interno di tutto il perimetro urbano, sono circa una decina e che, allo stato attuale e in fase di studio la redazione di un nuovo piano urbanistico; è evidente, comunque, che l'obiettivo primario dell'amministrazione è quello di rivitalizzare il centro storico, come già programmato anche nel corso della campagna elettorale; per quanto concerne, infine, il bando regionale sull'housing sociale, dichiara che tale soluzione non è, comunque, facilmente percorribile, anche in considerazione del fatto che occorrono delle risorse finanziarie, per l'acquisizione degli immobili, difficilmente reperibili e che, in ultima analisi, è indispensabile per il rilancio del centro storico, puntare sulle risorse già presenti nel ns. territorio.

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variante n° 2 al piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu - Caddinu", riguardante la modifica tipologica e planovolumetrica dell'intero Comparto A, secondo la relazione e gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Elio Cuscusa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 10/11/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 10/11/2010

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*