



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 126	07/12/2011
Oggetto:	<i>Lavori di completamento locali da adibire ad uffici e amministrazione del palazzo comunale. Approvazione progetto definitivo/esecutivo. -</i>

L'anno **Duemilaundici**, addì **Sette**, del mese di **Dicembre**, alle ore **11.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
Totale presenti e assenti			3	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n° 13, in data 11.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, con l'allegata relazione previsionale e programmatica, corredata dal programma triennale delle opere pubbliche, di cui all'art. 128, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013;

Vista la L.R. 19/1/2011, recante: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2011)”*;

Visto, in particolare, l'art. 4: *“Gestione risorse e opere pubbliche cantierabili”*, da cui si evince che la Giunta Regionale, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della citata legge, approva un atto di indirizzo per la gestione delle risorse provenienti dall'art. 5, comma 2, della L.R. n. 5/2009, che definisca, dando priorità alle opere di cui al comma 2, un sistema di intervento basato su una procedura negoziale territorializzata, concordata con i partenariati pubblico-privati locali;

Considerato che era intendimento dell'Amministrazione partecipare al bando e che, pertanto, si è reso necessario predisporre il progetto preliminare, relativo ai *“Lavori di completamento della sede municipale”*;

Richiamata la precedente Del. G.C. n. 22, del 2/3/2011 mediante la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo ai *“Lavori di completamento della sede municipale”*, redatto dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Ing. Elio Cuscusa, per un importo complessivo di € 400.000,00;

Considerato che, in fase di presentazione delle domande di finanziamento, riferite al citato bando, data la possibilità di poter partecipare esclusivamente con n. 2 progetti per singolo Comune, l'amministrazione ha ritenuto opportuno non presentare il citato, in quanto non ritenuto ammissibile;

Vista la Del. C.C. n° 38, del 26/9/2011, mediante la quale veniva espresso parere favorevole, in merito alla contrazione di un mutuo di € 250.000,00, con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, della durata di anni 20, per la realizzazione dei lavori di completamento della sede municipale;

Dato atto che si è reso, pertanto, necessario provvedere alla revisione del progetto preliminare, in considerazione della decurtazione delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento;

Preso atto che gli elaborati progettuali, relativi al progetto preliminare dei lavori citati, sono stati predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale, per un importo complessivo di € 250.000,00 e che gli stessi sono stati approvati con precedente Del. G.C. n° 123, del 23.11.2011;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°226, del 24/11/2011, con la quale è stato conferito all'A.T.P.: Arch. Bruno Sulis, - Arch. Luigi Santus iscritti all'ordine degli Architetti della Provincia di Oristano rispettivamente al n°45 e al n°38, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di completamento dei locali da adibire ad uffici e amministrazione del palazzo comunale;

Preso atto che il citato professionista ha provveduto alla presentazione degli elaborati progettuali, relativi al progetto definitivo/esecutivo, per un importo complessivo di € 250.000,00;

Evidenziato che l'opera pubblica da realizzare è conforme allo strumento urbanistico vigente;
Dato atto che, l'art. 47, 1° comma, D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 555: "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni", recita testualmente:

1. Prima della approvazione, il responsabile del procedimento procede in contraddittorio con i progettisti a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione. In caso di appalto integrato la verifica ha ad oggetto il progetto definitivo.

Visto il successivo art. 48, il quale dispone:

- 1. Le verifiche di cui agli articoli 46 e 47 sono demandate al responsabile del procedimento che vi provvede direttamente con il supporto tecnico dei propri uffici, oppure nei casi di accertata carenza di adeguate professionalità avvalendosi del supporto degli organismi di controllo di cui all'articolo 30, comma 6, della Legge, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di appalto di servizi. Le risultanze delle verifiche sono riportate in verbali sottoscritti da tutti i partecipanti.*
- 2. Gli affidatari delle attività di supporto non possono espletare incarichi di progettazione e non possono partecipare neppure indirettamente agli appalti, alle concessioni ed ai relativi subappalti e cottimi con riferimento ai lavori per i quali abbiano svolto le predette attività.*
- 3. Gli oneri economici inerenti allo svolgimento dei servizi di cui al comma 1 fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori.*

Dato atto che il responsabile del procedimento, Ing. Alessandro Fadda, ha effettuato le verifiche, di cui agli artt. 46 e 47 del sopracitato regolamento;

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, mediante il quale è stato approvato il nuovo codice degli appalti;

Visto, in particolare, l'art. 93, 5° comma, il quale recita:

5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5.

Visto l'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai *"Lavori di completamento dei locali da adibire ad uffici e amministrazione del palazzo comunale"*, redatto all'A.T.P.: Arch. Bruno Sulis - Arch. Luigi Santus, iscritti all'ordine degli Architetti della Provincia di Oristano rispettivamente al n° 45 e al n° 38, recante il quadro economico sottoelencato:

Quadro economico progetto			
A	Lavori da computo metrico	€	170.000,00
	Oneri sicurezza	€	3.000,00
	Lavori soggetti a ribasso	€	170.000,00
	Totale lavori e oneri sicurezza	€	173.000,00
B	Somme a disposizione		
	Spese tecniche Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	€	30.044,78
	IVA sui lavori	21% €	35.700,00
	Iva su oneri di sicurezza	21% €	630,00
	Iva su onorari	21% €	6.309,40
	Responsabile dei lavori U.T. Comunale	1,3% €	2.110,60
	Fondi per accordi bonari	€	-
	Pubblicazione appalto	€	150,00
	Imprevisti e arrotondamento	€	2.055,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	77.000,00
	Totale progetto di completamento del municipio	€	250.000,00

Di far fronte alla spesa complessiva di € 250.000,00, con i fondi derivanti dalla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, inserito nel Bilancio di previsione 2011, Int. 2010103, giusta Del. G.C. n° 125, del 30/11/2011;

Di dare al presente atto, esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Alessandro Fadda

- ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Rag. Quirico Mura

IMPEGNO N° _____ DEL _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, li 14/12/2011

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 14/12/2011

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello, li 14/12/2011

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*