



COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 57	07/11/2008
Oggetto:	Sdemanializzazione reliquati stradali e cessione aree nel P.I.P. a favore di Mugheddu Francesco. -

L'anno **Duemilaotto**, addì **Sette**, del mese di **Novembre**, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **03/11/2008**, con avviso prot. n° 4888, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in 1^a convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta	X	
9. Pinna	Antonio	X	
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

- Consiglieri presenti: n° 12
- Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta in data 09/05/2006, prot. n° 1500, presentata dalla ditta Francesco Mugheddu, con sede legale in Samugheo, tendente ad ottenere l'assegnazione di un'area nel Piano Insediamenti Produttivi - Zona D2, composta dai lotti n° 26 - 27 - 28 - Comparto 3, per la costruzione di un capannone per lo svolgimento della propria attività di Carpenteria Metallica-Autotrasporti c/terzi;

Vista la Det. Resp. Servizio n° 203, del 17/10/2006, mediante la quale si provvedeva alla cessione, alla società predetta, dell'aree come appresso indicate, dietro un corrispettivo complessivo di € **33.208,75**, Iva compresa:

- **Foglio 13 Mapp. n° 117 - 118 - 119 - 137 - 138 - 143 - 162 - 163, della superficie complessiva di mq. 4.285,00;**

Visto il frazionamento, redatto dal Geom. Antonello Simula, in data 03/11/2004, prot.°106187;

Dato atto che occorre provvedere alla sdemanializzazione dei reliquati stradali, distinti in catasto al Foglio 13, mappali 117 - 118 - 119, per una superficie complessiva di mq 139, in considerazione del fatto che, allo stato attuale, risultano catastalmente classificati come strade;

Considerato che i reliquati, in esame, risultano all'esterno degli allineamenti stradali, ormai definiti al tempo della realizzazione delle relative strade e non utilizzabili per finalità pubblica;

Dato atto che il reliquato medesimo ricade in zona D2 del vigente P.U.C.;

Ritenuto opportuno procedere, contestualmente, all'alienazione dei reliquati stradali, con spese inerenti e conseguenti a totale carico del cessionario;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportati in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di procedere alla sdemanializzazione e contestuale riclassificazione di una parte dell'area, distinta in Catasto al Foglio 13, mappali 117 - 118 - 119, per una superficie complessiva di mq 139, classificata come STPUB, ubicata in località "Su Fossu", da strada comunale ad area fabbricabile;

Di alienare alla Ditta Francesco Mugheddu, con sede legale in Samugheo, l'area come sopra evidenziata e riclassificata, al prezzo complessivo di € 1.077,25;

Di dare atto che tutte le spese relative all'atto di cessione, saranno a totale carico della parte acquirente;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di poter procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Sig. Silvio Manca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Elio Cuscusa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 10/11/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura