

# COMUNE DI NORBELLO

## PROVINCIA DI ORISTANO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 42 del 12/12/2007**

**OGGETTO: Approvazione variante tipologica e planovolumetrica al piano di zona 167 comparto A.**

L'anno **duemilasette** il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore **19,00**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

| CONSIGLIERE COMUNALE                | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|----------|---------|
| 1 - Manca Silvio                    | X        |         |
| 2 - Angioni Pasqualino Franco Mario | X        |         |
| 3 - Corona Antonio                  | X        |         |
| 4 - Fadda Giovanni                  | X        |         |
| 5 - Vidali Enrica                   | X        |         |
| 6 - Manca Matteo                    | X        |         |
| 7 - Medde Antonio                   | X        |         |
| 8 - Piras Claudio                   | X        |         |
| 9 - Viola Salvatore Angelo          | X        |         |
| 10 - Pinna Antonio                  | X        |         |
| 11 - Antinucci Paola                | X        |         |
| 12 - Mele Angelo                    | X        |         |
| 13 - Mele Assunta                   | X        |         |

- Totale Consiglieri presenti: n. 13  
- Totale Consiglieri assenti: n. 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale, dott. **Nazzareno Terruso**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con delibera C.C. n. 19 dell'01.08.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva apportato il piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu – Cadinu", ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la delibera del C.C. n. 4 del 02.03.05, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava una proposta di variante tipologica e planovolumetrica del piano di zona 167 e precisamente del lotto n. 33 del comparto B;

**VISTA** la delibera del C.C. 27 del 09.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava una proposta di variante tipologica e planovolumetrica, all'interno del piano di zona 167, dell'intero comparto **B**;

**VISTA** la delibera del C.C. n°37 del 28/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava una proposta di variante tipologica e planovolumetrica all'interno del piano di zona 167, dell'intero comparto **C**;

**RITENUTO**, sulla falsa riga delle varianti precedentemente approvate, di voler procedere ad una variante tipologica e planovolumetrica dell'intero **Comparto A**;

**CONSIDERATO** che i lotti del comparto di che trattasi da **n°24** sono stati ridotti a **n°21** e che la tipologia a schiera (**SI**) verrà sostituita con una tipologia abbinata distaccata da un confine di proprietà (**S2**); la superficie complessiva dei lotti viene modificata da **mq. 9.395,00** a **mq. 7.385,00**, destinando la restante superficie ad area verde e viabilità secondaria agli stessi lotti, Il volume complessivo subirà con la presente una variazione passando dagli attuali **14.750,00 mc.** A **12.390,00 mc.**, riservando i restanti **2360,00 mc.** ad ulteriori eventuali comparti.

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00;

**RITENUTO** di provvede in merito;

**VISTA** la legge 167/62;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

Unanime,

## DELIBERA

**Di approvare** la variante al piano di zona 167 riguardante la modifica tipologica e planovolumetrica dell'intero **Comparto A** secondo la relazione e gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che allegati alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL SINDACO**  
Manca Silvio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nazzareno Terruso

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma D.lgs. 267/2000, e che la medesima è stata trasmessa, in copia conforme, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000.

*Norbello, li 17/12/2007*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nazzareno Terruso

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- In data \_\_\_\_\_ per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;
- In data \_\_\_\_\_ perché decorso il termine di 10 giorni previsto dall'art. 134 ai sensi, D.lgs. 267/2000;
- In data \_\_\_\_\_ perché ratificata dal Consiglio, \_\_\_\_\_;

*Norbello, li*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nazzareno Terruso

---

**- Pareri resi, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267**

REGOLARITA' TECNICA: *favorevole*

*Norbello 12/12/2007*

*Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Ing. Cuscusa Elio*

REGOLARITA' CONTABILE:

*Norbello*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL SINDACO**  
F.to Manca Silvio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nazzareno Terruso

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

*Norbello, li 17/12/2007*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Nazzareno Terruso

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma D.lgs. 267/2000, e che la medesima viene trasmessa, in copia conforme, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000.

*Norbello, li 17/12/2007*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nazzareno Terruso

---

**ESECUTIVITÀ'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- In data \_\_\_\_\_ per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;
- In data \_\_\_\_\_ perché decorso il termine di 10 giorni previsto dall'art. 134 ai sensi, D.lgs. 267/2000;
- In data \_\_\_\_\_ perché ratificata dal Consiglio, \_\_\_\_\_;

*Norbello, li*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Nazzareno Terruso

---

**- Pareri resi, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267**

REGOLARITA' TECNICA: *favorevole*

*Norbello 12/12/2007*

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*  
*F.to Ing. Cuscusa Elio*

REGOLARITA' CONTABILE:

*Norbello*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*