

COMUNE DI NORBELLO - UFFICIO TRIBUTI

Dichiarazione Imu 2017, le istruzioni per la scadenza di giugno

La dichiarazione Imu serve a comunicare al Comune dove è ubicato un certo immobile se sono intervenute variazioni rispetto all'anno precedente. Modifiche che comportano, per i soggetti passivi dell'imposta, differenze nella determinazione della tassa, nelle esenzioni o nelle aliquote da applicare. La dichiarazione deve essere presentata entro il **30 giugno 2017**.

scadenza dichiarazione imu 2017

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto alla data in cui si è acquisito la proprietà dell'immobile o sono intervenute variazioni per la determinazione dell'imposta. La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a meno che non intervengano variazioni tali da cambiare l'ammontare della somma dovuta. Quest'anno la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno.

dichiarazione imu 2017 chi deve presentarla

Il contribuente deve presentare la dichiarazione Imu nei seguenti casi:

-) Compravendita o variazione del valore di aree fabbricabili
-) Sottoscrizione/cessazione dei contratti di leasing immobiliare
-) In caso di compravendite di immobili, se il rogito **non** viene effettuato dai notai
-) Se l'immobile non è più esente da Imu
-) Nel caso di variazione caratteristiche degli immobili, come un terreno che da agricolo diventa edificabile o viceversa
-) Se l'immobile è stato assegnato e affittato dallo IACP/AREA
-) In caso di esenzione per cambio di residenza
-) Nel caso in cui le categorie della prima casa (di lusso) siano più di una e quindi soggette all'imposta
-) Per l'esenzione Imu dei terreni agricoli posseduti da IACP e coltivatori diretti
-) Per l'esenzione di una casa concessa in comodato d'uso gratuito (atto registrato)
-) Nel caso di immobile inagibile o inutilizzabile
-) Nel caso di fabbricato di interesse storico o artistico che ha diritto alla riduzione del 50% della base imponibile
-) Nel caso di fabbricati bene merce costruiti dall'impresa costruttrice e non venduti né locati
-) Per la casa coniugale affidata all'ex coniuge

Dichiarazione Imu:

non va presentata se c'è la dichiarazione di successione(Eredità)

Presentazione modello dichiarazione IMU 2017

La dichiarazione Imu deve essere presentata al Comune dov'è ubicato l'immobile passivo di imposta. Nel caso di più immobili presenti in diversi Comuni, bisogna presentare una dichiarazione per ognuno di essi. Per effettuare la dichiarazione il contribuente deve utilizzare il modulo e le istruzioni approvate dal Ministero.

La presentazione del modello puo' avvenire tramite: posta tramite raccomandata senza ricevuta di ritorno; via telematica con posta certificata all'indirizzo PEC: com.norbello@pec.it; consegnata direttamente al Comune.