



# COMUNE DI NORBELLO

*Provincia di Oristano*

COPIA

N° 70  
DEL 03.09.2014

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di riqualificazione urbana Via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria Chiesa dell'Angelo. Approvazione perizia suppletiva e di variante. -</b>
-----------------	---

L'anno *Duemilaquattordici*, il giorno *tre*, del mese di *settembre*, alle ore **10.00**, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<i>Medde Antonio</i>	<b>Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<i>Mele Angelo</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>
		<b>3</b>	<b>1</b>

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale aveva, a suo tempo, programmato la prosecuzione degli interventi di riqualificazione urbana nel centro storico, già da tempo avviati, attraverso il completamento della Via Padre Sotgiu, che avrebbero consentito la congiunzione tra la Chiesa di S. Maria della Mercede e la Chiesa dell'Angelo, nonché i lavori di restauro conservativo di quest'ultima;

Considerato che, più in generale, l'intervento si inseriva felicemente nell'ampio ed ambizioso programma di salvaguardia e sviluppo delle strutture dell'insediamento storico, sia pubbliche che private, in particolare, per il centro storico del centro urbano principale;

Evidenziato, infatti, che l'intervento, in questo caso, è stato proposto per la porzione di tessuto che fa capo alla Via Padre Sotgiu, asse storico del tessuto urbano del centro di Norbello, che collegava le due chiese minori, sopracitate;

Preso atto, pertanto, che il programma era complessivamente inserito all'interno di una strategia di medio e lungo periodo, tesa alla valorizzazione delle emergenze architettoniche ed ambientali e, più generalmente, delle forme dell'insediamento, urbane ed extraurbane, di cui è ricco l'intero territorio comunale;

Rilevato che era stato conferito, all'allora Responsabile del Settore n° 3 - Tecnico, l'incarico per la redazione degli elaborati progettuali, relativi al progetto preliminare dei Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e restauro conservativo della Chiesa dell'Angelo;

Richiamata la precedente Del. C.S. n° 32, del 23/11/2009, mediante la quale veniva approvato il progetto preliminare, relativo ai Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e restauro conservativo della Chiesa dell'Angelo, redatto dal Responsabile del servizio, Settore n° 3 - Tecnico, per un importo complessivo di € 600.000,00;

Vista la Del.G.R. n. 28/10, del 21 Luglio 2010, con la quale veniva approvato il II° Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma, stipulato il 23/06/1998, relativo al Piano Integrato d'Area OR 02 "Alto Oristanese - Barigadu";

Visto il D.P.G.R. n° 119, del 30/09/2010, di approvazione in via definitiva del II° Atto Aggiuntivo, dell'Accordo di Programma, relativo al Piano Integrato d'Area OR 02 "Alto Oristanese - Barigadu", sottoscritto in data 6 Agosto 2010 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dall'Amministrazione Provinciale di Oristano e dalle Amministrazioni Comunali di Norbello, Paulilatino e Santu Lussurgiu;

Vista la determinazione del Direttore Generale del Servizio Beni Culturali, n° 368, Prot. n. 6310, del 05.04.2011, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa di €. 600.000,00, a favore del Comune di Norbello per i **"Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e restauro conservativo della Chiesa dell'Angelo"**;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 166, del 09/09/2011, mediante la quale veniva affidato al Dr. Ing. Elio Cuscusa, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano con il n° 468, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione - contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Richiamata la precedente Del. G.C. n° 105, del 21/11/2012, mediante la quale veniva approvato anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto esecutivo inerente i **"Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo"**, redatto dal Dr. Ing. Elio Cuscusa;

Vista la Determinazione n° 204, del 19/10/2012, mediante la quale si provvedeva all'approvazione del

Verbale della Conferenza dei Servizi, ex art. 14, L. 7/08/1990, n° 241, così come modificati ed integrati dalla L. 11/02/2005, n° 15;

Visto il contratto d'appalto, stipulato in data 05/06/2013, Rep. n. 656, registrato ad Oristano al n. 353, S. 1^, in data 13/06/2013, mediante il quale i lavori sono stati affidati all'Impresa Edilterra di Pischedda S. e Boeddu S. s.n.c., per l'importo complessivo di € 342.175,00;

Considerato che, durante la fase di esecuzione dei lavori, si è reso necessario introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni oggetto di intervento non prevedibili nella fase di progetto (art. 132, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.);

Esaminati gli atti costituenti la perizia suppletiva di variante, redatta dal tecnico incaricato, Ing. Elio Cuscusa, per un totale lordo di € 35.900,31 di lavori, da sottoporre al ribasso del 20,90%;

Richiamata la nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 2506, del 07/08/2014, mediante la quale veniva richiesto il rilascio del parere di coerenza, da parte dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, per poter provvedere all'approvazione della citata perizia;

Vista la nota n. 2671, del 03/09/2014, mediante la quale il competente assessorato esprimeva parere favorevole per l'impiego delle economie, in quanto gli interventi da realizzare rispettano la scheda cod. PIA CA OR 02.53.AA del Programma Integrato d'Area OR 02 "*Alto Oristanese*";

Visto lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, redatto dall'Ing. Elio Cuscusa (Elaborato n. 6 della perizia suppletiva di variante), dal quale si evince che l'importo iniziale del contratto è soggetto ad un incremento dell'8,30%, ovvero pari a € 28.397,14;

Ritenuto, pertanto, meritevoli di approvazione gli atti costituenti la perizia suppletiva di variante n. 1 dei "*Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo*";

Visto l'art. 132, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## DELIBERA

Di approvare gli atti relativi alla perizia suppletiva di variante n. 1 dei "*Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo*", redatto dal Dr. Ing. Elio Cuscusa, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano, per un totale lordo di € 35.900,31, da sottoporre al ribasso del 20,90%;

Di demandare al responsabile del settore tecnico gli atti successivi;

Di far fronte alla maggiore spesa di € 28.397,14, oltre l'IVA, con i fondi di cui all'intervento 2.01.08.03/5 - RR.PP. 2010.-

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente  
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Mura

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Rag. Quirico Mura*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

*Norbello, li 17/09/2014*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Norbello li 29/09/2014*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello li 17/09/2014*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*