



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13
DEL 20.02.2013

OGGETTO:	Istituzione Ufficio di Piano per la redazione del Piano Particolareggiato del centro storico (Zona A). -
-----------------	---

L'anno *duemilatredici*, il giorno *venti*, del mese di *febbraio*, alle ore **11.00**, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Medde Antonio</i>	Vicesindaco	x	
<i>Mele Angelo</i>	Assessore	x	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	Assessore	x	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	Assessore		x
		3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Del. C.C. n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Del. C.C. n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Del. C.C. n. 2, del 31/01/2000;

Vista la determinazione n. 43/DG, del 22/01/2008, dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, avente per oggetto: *"Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione di Domusnovas Canales"*;

Vista la successiva determinazione n° 3153/DG, del 29/12/2008, riguardante la Verifica di conformità del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Norbello, approvato con Del. C.C. n° 20, in data 16/05/2007, ai sensi dell'art. 52, delle N.T.A. del Piano Paesaggistico;

Vista la Del. C.C. n. 32, del 05.10.2007, con la quale veniva approvato l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale;

Atteso che, alle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione, si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma - lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. (per i Comuni non dotati di piano particolareggiato), unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, D.P.R. n. 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna; mentre, per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato, possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti, previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi del citato articolo;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 7273, del 09.02.2012, recante: *"Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative"*;

Preso atto che, in data 18.1.2012, la RAS ed il Comune di Norbello hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;

Richiamata la Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012, mediante la quale si dava avvio ed approvava il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, recante il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 66.002,76,

Richiamata, altresì, la Del. G.C. n. 1, del 16/01/2013, mediante la quale veniva rettificata la precedente Del. G.C. n. 65, del 16/07/2012 e si dava atto che il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, prevede gli interventi ed il quadro economico, di cui appresso:

1. *Adeguamento del vigente Piano Particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R.;*
2. *Elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato Centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales; Piano/Progetto del Colore integrativo del P.P.;*

3. *Prestazione Professionale di creazione e gestione database, creazione e gestione portale informatico, supporto grafico processo partecipativo e stampe, oneri incentivanti D.Lgs. n. 163/2006 art. 92. - L.R. n. 5/2007 art. 12 personale interno Area Tecnica;*

QUADRO ECONOMICO			
FONTE			
		%	
1	Finanziamento Regionale	90	€ 59.402,48
2	Cofinanziamento Comunale	10	€ 6.600,28
3	Totale	100	€ 66.002,76
VOCI DI SPESA			
A	Onorari e spese tecniche C.N.P.A.I.A. 4% compresi		€ 53.719,01
B	IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA		€ 11.280,99
C	Processi partecipativi		€ 1.002,76
	Totale (A+B+C)		€ 66.002,76
TOTALE			€ 66.002,76

Vista la nota dell'Assessorato Regionale degli Enti locali Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, n° 8675/PU, del 18/2/2013, mediante la quale veniva approvato il Piano operativo e finanziario, citato in premessa;

Preso atto che la scadenza di tutto l'iter procedurale è prevista per il 14/01/2014;

Vista la relazione, disciplinante la costituzione dell'Ufficio di Piano per la progettazione del nuovo strumento urbanistico, che dovrà recepire le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), predisposta dal Responsabile del Settore n. 3;

Ritenuto opportuno, per quanto suesposto e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del Piano particolareggiato, che comporta una pluralità di competenze tecniche per affrontare tutte le tematiche del territorio e dell'ambiente, istituire l'“**Ufficio di Piano**”, composto sia da professionalità interne all'Amministrazione, che da professionalità esterne, individuate come appresso:

a- **Responsabile del Procedimento**: Responsabile del Settore n. 3 - Tecnico Urbanistico Suap e Vigilanza, che svolgerà anche la funzione di Responsabile dell'Ufficio di Piano.

b- **Gruppo di Progettazione**: sotto la direzione del Coordinatore svolgerà l'attività di progettazione del Piano particolareggiato e sarà costituito da:

- - **Consulente esterno Coordinatore del gruppo di progettazione**, esperto in pianificazione urbanistica, che svolgerà anche le funzioni di referente dell'Amministrazione Comunale nei rapporti con la R.A.S., il Ministero dei Beni culturali e le Soprintendenze;
- - **Consulente esterno esperto di elaborazioni GIS**, che svolgerà l'incarico di impostare il Sistema Informativo del Piano particolareggiato e di dirigere le operazioni di informatizzazione all'interno dell'Ufficio di Piano, comprendente la rappresentazione degli skylines fotometrici, l'avvio e la gestione del portale;
- - **Istruttore tecnico** interno all'Ente addetto all'edilizia privata;

Preso atto del quadro economico relativo al suddetto progetto che prevede la seguente articolazione di spesa:

QUADRO ECONOMICO UFFICIO DI PIANO		
1	Gruppo di progettazione (con esclusione dell'istruttore interno)	€ 43.706,29
2	IVA e contributo previdenziale	€ 11.293,71
3	Totale (1+2)	€ 55.000,00
4	Incentivo personale interno (compresi oneri riflessi)	€ 6.500,00
5	Supporto grafico e stampe	€ 3.500,00
6	Processi partecipativi	€ 1.002,76
TOTALE (3+4+5+6)		€ 66.002,76

Vista la L.R. n° 45/89;

Viste, in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:

- Piano Paesaggistico regionale, di cui alla L.R. 25 novembre 2004, n° 8;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- Piano particolareggiato vigente del centro storico zona "A" Comune di Norbello;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la relazione inerente la costituzione dell'Ufficio di Piano del Comune di Norbello, per la progettazione del nuovo strumento urbanistico che dovrà recepire le indicazioni di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), predisposta dal Responsabile del Settore n. 3 - Tecnico Urbanistico Suap e Vigilanza;

Di istituire il predetto "*Ufficio di Piano*" con professionalità sia interne all'Amministrazione, che da esterne, come meglio individuate in narrativa;

Di dare atto che il quadro economico di spesa, inerente il suddetto progetto, prevede un'articolazione di spesa, come specificata in epigrafe, per un importo totale di € 66.002,76;

Di demandare al Responsabile del Settore n. 3 i successivi adempimenti, ivi compresa l'adozione degli atti inerenti il conferimento degli incarichi professionali esterni;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Il Presidente
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 27/02/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 27/02/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 27/02/2013

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*