



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

N° 106
DEL 18.10.2017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	<i>Bando affitto terreni agrari - Quinquennio 2017/2022. Direttive al Responsabile del Settore Tecnico.</i>
-----------------	---

L'anno *Duemiladiciassette*, il giorno *diciotto*, del mese di *ottobre*, alle ore 20,51, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Angioni Giacomo</i>	Assessore	x	
<i>Carboni Simone</i>	Assessore	x	
<i>Carta Andrea</i>	Assessore	x	
<i>Medde Fabiana</i>	Assessore	x	
		4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Serena Copersino*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 10/12/2012, venivano stipulati n. 6 contratti di affitto, per i terreni agrari sottoelencati, ai sensi dell'art. 45, L. 3/5/1982, n° 203, per la durata di cinque anni, periodo: 11/11/2007 - 10/11/2017:
 - Lotto n. 1 Part. A, parte del Foglio 3 mappale 76 Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
 - Lotto n. 2 Part. B, parte del Foglio 3 mappale 76 Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
 - Lotto n. 3 Part. C, parte del Foglio 3 mappale 76 Località "Sa Paule 'e S'Istoia"
 - Lotto n. 4 Foglio 15 mappali 402/403 Località "Suei"
 - Lotto n. 5 Foglio 13 mappali 31-113- Stralcio 268 Località "Cracheriga"
 - Lotto n. 6 Foglio 4 mappale. 245 Località "Sant'Ignazio"

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di attivare la procedura al fine di individuare i nuovi affittuari;

Vista la L. 3/5/1982, n. 203, così come modificata dall'art. 5, del D.Lgs. 18/05/2001, n°228, nonché la L. 26/05/1965, n. 590, normativa disciplinante l'istituto del diritto di prelazione ai conduttori, secondo le condizioni e le modalità stabilite dalla stessa;

Preso atto, in particolare che, ai sensi della L. 26/05/1965, n. 590 e ss.mm.ii., il diritto di prelazione può essere esercitato:

1. *relativamente ai fondi con contratti non ancora scaduti, nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Legge n. 228/2001;*
2. *agli affittuari purché coltivino il fondo stesso da almeno due anni;*

Ritenuto, pertanto, opportuno applicare il diritto di prelazione relativamente ai lotti indicati nella Tabella A, lotti dal n°01 al n°06

Evidenziato che, da un'attenta lettura dell'art. 42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, si evince che il Consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:

omissis

"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

e che, pertanto, si desume dalla citata norma, la competenza dell'organo esecutivo ad adottare il presente atto;

Evidenziato che è intendimento dell'amministrazione comunale attivare la procedura per la stipulazione dei nuovi contratti agrari, per un periodo di anni 5;

Dato atto che qualora l'amministrazione volesse eseguire delle opere sui terreni, oggetto del presente atto deliberativo, gli stessi dovranno poter rientrare nella completa disponibilità della stessa entro termini consentiti dalla legge ed a seguito di indennizzo, se dovuto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come

riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di emanare in capo al Responsabile del settore tecnico, le opportune direttive al fine di provvedere alla stipulazione dei contratti di affitto dei terreni agrari, sottoelencati, per un periodo di cinque anni, previa indizione di apposita gara ad evidenza pubblica:

TABELLA A - TERRITORIO COMUNALE DI NORBELLO			
Lotto n. 1	Part. A, parte del Foglio 3 mappa 76 Ha 12.68.45	Località "Sa Paule 'e S'Istoina"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 2	Part. B, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule 'e S'Istoina"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 3	Part. C, parte del Foglio 3 mappale 76 Ha 06.34.22	Località "Sa Paule 'e S'Istoina"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 4	Foglio 15 mappali 1074 Ha 02.30.45	Località "Suei"	€/Ha. 100,00
Lotto n. 5	Foglio 4 mappale. 245 Ha 04.00.36	Località "Sant'Ignazio"	€/Ha. 120,00
Lotto n. 6	Foglio 13 mappali 31 – 305- Stralcio 307 Ha 04.03.00	Località "Cracheriga"	€/Ha. 90,00
Lotto n. 7	Foglio 13 mappale - Stralcio 307 Ha 04.87.00	Località "Cracheriga"	€/Ha. 90,00
Lotto n. 8	Foglio 13 mappali 129 – 132- Stralcio 243 – 245 – Stralcio 307 Ha 04.07.60	Località "Cracheriga"	€/Ha. 90,00
Lotto n. 9	Foglio 11 mappale 4 Ha 00.89.35	Località "Trezzaniu"	€/Ha. 80,00

Letto, approvato e sottoscritto. –

IL PRESIDENTE

Dott. Matteo Manca

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Serena Copersino

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del settore

Ing. Sara Olla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Norbello 31 ottobre 2017

Rag. Francesco Schirra

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 31 ottobre 2017

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Rag. Francesco Schirra

