



# COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N°25

DEL 05.11.2015

<b>Oggetto:</b>	<b>Autorizzazione cessione area P.E.E.P. di proprietà del Sig. Medde Paolo.</b>
-----------------	---

*L'anno duemilaquindici, il giorno cinque, del mese di novembre, alle ore 21,40, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 03/11/2015, con avviso prot. n° 3497, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria urgente, in seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco, con l'intervento dei Sigg.:*

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo		X
2. Carboni	Simone	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo	X	
5. Deriu	Fabio	X	
6. Manca	Eleonora	X	
7. Medde	Fabiana	X	
8. Mele	Fabrizio	X	
9. Mele	Marco	X	
10. Mura	Matteo		X
11. Piras	Maria Chiara		X
12. Vinci	Ivano		X
	TOTALE	8	4

*Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.*

*Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Ilaria Zompatori, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -*

Esce dall'aula e non partecipa alla discussione del presente argomento l'assessore Giacomo Angioni,

## *Il Consiglio Comunale*

### **Premesso che:**

- con Del. G.C. n° 124 del 30/11/2011 sono state individuate le aree, come di seguito riportate, disponibili per la cessione in proprietà, esclusivamente a privati cittadini che ne facessero richiesta:
  - n. 06 lotti che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ricadenti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu - Caddinu", **Comparto "A"** - Lotti n. 7-8-9-10-11-15, approvato con Del. C.C. n. 19, dell'01/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, e con successiva Variante n. 2, di cui alla Del. C.C. n. 27, del 08/11/2010;
  - n. 01 lotto che potrà essere ceduto in proprietà o in diritto di superficie ricadente nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare 2° Fase - **Comparto "n° 11"** - Lotto distinto in catasto al Foglio 14 mappale 76, approvato con Del. C.C. n. 54, dell'18/08/1978, esecutiva ai sensi di legge
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 233, del 02/12/2011, veniva approvato il bando relativo all'assegnazione di n° 6 lotti ricadenti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare, in località "Putzu - Caddinu" - **Comparto "A"** - Lotti n. 7-8-9-10-11-15 e n° 01 lotto ricadente nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare 2° Fase - **Comparto "n°11"** - Lotto distinto in catasto al Foglio 14 mappale 76;
- con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio n. 47, del 07/03/2012, di assegnazione definitiva dei lotti, di cui sopra, si provvedeva alla cessione, fra le altre, dell'area ricadente nel locale Piano di Zona per l'Edilizia Economico Popolare (ex L. 167/62), distinta in catasto al foglio F. 14 - mappale 76, della superficie complessiva di Ha. 00.05.00, al Sig. Medde Paolo, nato il 22/03/1984, in Oristano, residente in Norbello nella Via Amsicora, N. 40 - C.F.: MDD PLA 84C22 G113S, dietro un corrispettivo di € 17.500,00 (€ 35,00 /mq x n° 500 mq), interamente pagato, come risulta dalle seguenti quietanze:
  - € 8.750,00 tramite bonifico bancario n° 0029, in data 28/03/2012;
  - € 8.750,00 tramite bonifico bancario n° 0103, in data 28/05/2012;

**Vista** la convenzione Rep. n° 651, in data 21/01/2013, a rogito del Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, recante: *"Convenzione tra il Comune di Norbello e Medde Paolo per cessione in diritto di proprietà di area assegnata ai sensi della L. 22/10/71, n° 865 e ss.mm.ii."*;

**Vista** la richiesta inoltrata in data 03/11/2015, registrata al n°3503 del protocollo generale, dal Sig. Medde Paolo, mediante la quale viene chiesta l'autorizzazione da parte del Consiglio Comunale, al fine di provvedere all'alienazione dell'area *de qua*;

**Richiamata** la Del. C.C. n. 46, del 27.10.2011, recante: *"Approvazione nuovo regolamento comunale cessione aree P.d.Z."*;

**Dato atto** che la richiesta di alienazione non è determinata da ragioni speculative, bensì da motivi familiari che non consentono il trasferimento di residenza del richiedente nel Comune di Norbello;

**Richiamato**, in particolare, l'art. 6) della convenzione sopra richiamata, il quale recita testualmente: *"Gli alloggi costruiti potranno essere ceduti solo con le modalità eventualmente fissate dall'apposita deliberazione del Consiglio Comunale. È, comunque, vietata, in assenza di esplicita autorizzazione comunale, la cessione a terzi del diritto di proprietà realmente acquisito e relativo all'area non ancora edificata o anche edificata. In caso di inosservanza di tale divieto si avrà la nullità della vendita e l'automatica risoluzione dell'atto di cessione, con l'applicazione di una penale pari al doppio del valore versato per l'acquisto dell'area, legalmente rivalutato"*;

**Dato atto**, inoltre, che l'autorizzazione alla vendita, come prescritto, dal citato art. 6 della convenzione *de qua*, può essere rilasciato a condizione che:

- a) - *il proprietario provveda al pagamento al Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area, al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito nella presente convenzione, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi stabiliti dall'Istat;*
- b) - *l'alienazione e la costituzione di diritti reali di godimento può avvenire, esclusivamente, a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economico - popolari;*

**Dato atto** che il prezzo di cessione delle aree, per l'ultimo esercizio finanziario approvato (2015), è stato stabilito in € 35,00, al mq., giusta Del. G.C. n° 19, del 07/03/2012 e che, alla data odierna, lo stesso risulta invariato e, pertanto, non dovrà essere corrisposta alcuna differenza al Comune di Norbello;

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46, del D.P.R. n° 445/2000, in data 29/10/2015, concernente il possesso dei requisiti per l'assegnazione di aree nei Piani di Zona per l'Edilizia Economico - Popolare, al Sig. Angioni Giacomo, nato a Oristano il 02/11/1982, residente a Norbello, in via Santa Maria 21, C.F. NGN GCM 82S02 G113R, in qualità di acquirente del lotto, di cui trattasi;

**Vista** L. 17 febbraio 1992, n. 179 (*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*);

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## **DELIBERA**

**Di accogliere** la richiesta, presentata dal Sig. Medde Paolo, nato il 22/03/1984, in Oristano, residente in Norbello nella Via Amsicora, N. 40 - C.F.: MDD PLA 84C22 G113S, come meglio specificata in narrativa;

**Di autorizzare** il Sig. Medde Paolo, all'alienazione dell'area, ricadente nel locale Piano di Zona per l'Edilizia Economico Popolare (ex L. 167/62), distinta in catasto al foglio F. 14 - mappale 76, della superficie complessiva di Ha. 00.05.00, in favore del Sig. Angioni Giacomo, nato a Oristano il 02/11/1982, residente a Norbello, in via Santa Maria 21, C.F. NGN GCM 82S02 G113R;

**Di demandare** al Responsabile del Settore n. 3 gli atti conseguenti;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Norbello;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Andrea Carta*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

*Norbello, lì 16 novembre 2015*

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -

➤ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Norbello lì 16 novembre 2015*

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori*

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello lì 16 novembre 2015*

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori*