



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

N° 115

DEL 26.11.2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	"Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Annualità 2015- Approvazione progetto preliminare
-----------------	---

L'anno *Duemilaquindici*, il giorno ventisei, del mese di *novembre*, alle ore *14,00*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal Sig. Angioni Giacomo, nella sua qualità di Vicesindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Manca Matteo</i>	Sindaco		x
<i>Carboni Simone</i>	Assessore		x
<i>Carta Andrea</i>	Assessore	x	
<i>Medde Fabiana</i>	Assessore	x	
		2	2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Ilaria Zompatori* il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista:

- la Del. G.R. n. 10/15, del 28.03.2014, con la quale è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici, successivamente denominato Iscol@;
- la Del. G.R. n. 31/21, del 5.8.2014, con la quale la Giunta Regionale ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", in cui venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio, secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la Del. G.R. n. 48/24, del 2.12.2014, recante: "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";
- la Del. G.R. n. 52/39, del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla Del. G.R. n. 6/6, del 10.2.2015, recante: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

Preso atto che i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici, tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi";

Considerato, inoltre, che:

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la Del. G.R. n. 52/39, del 23.12.2014, la quale ha fornito disposizioni in merito al prosieguo delle attività, relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sull'edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale, in materia di edilizia scolastica, è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

Dato atto che il Progetto Iscol@ è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali:

- a- l'Asse I** - "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente.;
- b- l'Asse II** - prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

Evidenziato che:

- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@, di cui alla citata Del. G.R. n. 52/39/2014, l'amministrazione comunale ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@, durante l'incontro del 27 marzo 2015, di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;
- nel programma, gli interventi che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@, basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi, di cui all'Asse I ovvero all'Asse II;

Richiama la Deliberazione G.C. n°29 del 15/04/2015, mediante la quale si provvedeva aderire all'iniziativa Iscol@, a valere:

- sull'Asse I "Scuole del nuovo millennio", per i seguenti progetti:
 - Infanzia: denominazione "Ex ESMAS", titolo intervento "Riqualificazione edificio ex ESMAS ed interazione con altri utenti del Centro di Aggregazione Sociale e della Ludoteca"- costo totale € 450.000,00 Strategia Iscol@ Asse I;

- sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:

- *Primaria/Secondaria: denominazione "Scuole Elementari e Medie", titolo intervento: Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria - costo totale € 240.000,00 - Strategia Iscol@ Asse II;*

Richiamate, altresì:

- la Del. G.R. n. 46/15, del 22.09.2015, con la quale è stato approvato il disegno di legge concernente "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. – Trasferimento delle risorse agli Enti Locali. Rettifica alla Delib.G.R. n. 20/7 del 29 aprile 2015 e suoi allegati;

- la Del. G.R. n. 50/17, del 16.10.2015, recante: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Approvazione graduatoria "scuole innovative" degli interventi a valere sulla Legge n°107/2015 Buona scuola. – Rettifica alla Delib n. 46/15 del 22 settembre 2015 e suoi allegati. Riprogrammazione FSC sugli interventi di edilizia scolastica.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°191, del 04/11/2015, mediante la quale si stabiliva di affidare all'**RTP: Licheri - Intermite - Deriu** con sede in Vico Episcopo, 12 – 09170 – Oristano, l'incarico per la progettazione nei tre livelli ai sensi dell'articolo 93 del medesimo D.Lgs. 163/2006, la direzione dei lavori, misura, contabilità, accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ai sensi del D. Lgs. 81/2010 e ss.mm.ii.) e quant'altro necessario per espletare l'incarico professionale relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Annualità 2015**", per un importo dell'onorario di € 7.524,00 + iva 22% pari ad € 1.721,49 + CNPAIA 4% pari a € 300,96, per complessive € 9.546,45;

Constatato che con protocollo n°37846 del 18.11.2015, l'**RTP: Licheri - Intermite - Deriu** come sopra individuata, trasmetteva il Progetto preliminare dei "**Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Annualità 2015**."

Visto ed esaminato il Progetto preliminare dei "**Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Annualità 2015**", predisposto **RTP: Licheri - Intermite - Deriu**, per un importo complessivo di € 91.663,90 e costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Inquadramento e planimetrie - Situazione Attuale
2. Tav. 2 - Planimetrie e particolari costruttivi - Situazione in Progetto
3. Tav. 3 - Sezioni e particolari costruttivi - Situazione Attuale e in Progetto
4. Tav. 4 - Schema impianto antincendio - Situazione in Progetto
5. Tav. 5 - Schema impianto antincendio - Situazione in Progetto
6. All. A - Relazione Tecnica Illustrativa
7. All. B - Computo Metrico Estimativo
8. All. C - Quadro Economico
9. All. D - Elenco Prezzi Unitari
10. All. E - Analisi Prezzi
11. All. F - Oneri per la Sicurezza
12. All. G - Incidenza della Manodopera

Dato atto che il responsabile del procedimento, per la realizzazione dei lavori pubblici, appositamente nominato, ha effettuato, prima dell'approvazione del predetto progetto, come stabilito dall'art. 10, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati progettuali del documento preliminare alla normativa vigente, alle indicazioni ed alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico ed amministrativo, inerenti la piena disponibilità degli immobili;

Visto l'art. 17, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*, concernente l'elencazione dei documenti a corredo del progetto preliminare;

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, recante: *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

Visto, in particolare, l'art. 93, 3° comma, il quale recita:

3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

Visto l'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo *“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a scuola primaria e secondaria. Iscol@ Annualità 2015*, predisposto **RTP: Licheri - Intermite - Deriu**, recante il quadro economico sottoelencato:

Quadro economico preliminare		
A1	Lavori soggetti a ribasso	€ 61.417,26
A2	Manodopera non soggetta a ribasso	€ 10.926,55
A3	Oneri sicurezza	€ 1.568,26
A	Somma lavori a base d'asta	€ 73.912,07
B	Somme a disposizione	
B1	I.V.A. sui lavori ed oneri 10%	€ 5.188,46
B2	I.V.A. sui lavori ed oneri 4%	€ 881,10
	Totale su fondi RAS	€ 79.981,63
B2	Spese tecniche (Compresi oneri previdenziali)	€ 7.824,96
B3	I.V.A. su spese tecniche	€ 1.721,49
B4	Contributo ANAC	€ 30,00
B4	Imprevisti e variazioni	€ 1.000,00
B5	Incentivo r.u.p.	€ 1.105,82
	Totale su Bilancio Comunale	€ 11.682,27
	Totale somme a disposizione	€ 17.751,83
	TOTALE PROGETTO	€ 91.663,90

Di far fronte alla spesa complessiva di € 91.663,90, nel modo seguente:

- € 80.000,00 con i fondi di alla Del. G.R. n. 50/17, del 16.10.2015, recante: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. – Intervento 20410301 del bilancio;
- € 17.751,83 dall'Intervento 20160601.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
Sig. Giacomo Angioni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Zompatori

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del Settore
Ing. Carta Andrea*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
Norbello, li 14 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Zompatori*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 14 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*