



COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 43 01/10/2008

Oggetto: **Acquisizione area di proprietà Schirra Andrea in loc. S. Ignazio. -**

L'anno **Duemilaotto**, addì **Uno**, del mese di **Ottobre**, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **26/09/2008**, con avviso prot. n° **4221**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in 1^a convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta	X	
9. Pinna	Antonio	X	
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

▪ Consiglieri presenti: n° 12
▪ Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Norbello intende procedere all'affidamento gestionale del complesso ricettivo di proprietà comunale, sito in località "Borgata Campestre di S. Ignazio", comprensivo di maneggio, strutture di servizio e strutture ricettive a rotazione d'uso, mediante il sistema della trattativa privata, alla quale saranno invitati i soggetti che, avendo manifestato il proprio interesse, risulteranno in possesso dei prescritti requisiti;

Vista la Del. G.C. n° 14, del 6/2/2008, recante: "Manifestazione di interesse per affidamento gestionale complesso ricettivo nella Borgata campestre di S. Ignazio. Direttive al Responsabile del Servizio";

Dato atto che, nell'area adiacente alla loc. campestre di S. Ignazio, a fronte di una notevole richiesta di aree edificabili da parte di numerosi cittadini, occorre acquisire delle aree di proprietà privata, per poter eseguire un piano di lottizzazione turistico;

Considerato che l'art. 42, del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267, nell'elencare le competenze tassative del Consiglio, alla lettera I), cita gli acquisti e le alienazioni immobiliari (...) che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

Dato atto che, tra i modi di acquisto della proprietà privata, l'espropriazione per causa di pubblica utilità costituisce il mezzo legale, c.d. "ordinario", di disposizione di diritti altrui, in funzione di un interesse generale;

Ritenuto che l'espropriazione di un bene privato è assoggettato al rispetto di un procedimento particolare, previsto tassativamente dalla legge, che richiede il rispetto di una procedura complessa e tempi ben precisi;

Considerato che l'azione della Pubblica Amministrazione può esplicarsi, oltre che nelle forme proprie previste dal diritto pubblico, anche nelle forme comuni del diritto privato, nel senso che la stessa P.A. può liberamente adottare le forme contrattuali più convenienti, per il raggiungimento dei suoi fini;

Preso atto che le opere che si vogliono realizzare sono della massima urgenza, per cui è indispensabile e prioritario contenere al massimo i tempi di acquisizione delle aree, obiettivo raggiungibile attraverso l'istituto della compravendita immobiliare;

Ritenuto di individuare le aree private da acquisire, di proprietà del Sig. Schirra Andrea, come appresso indicate, dietro un corrispettivo complessivo di € 52.734,18, come si evince dalla perizia tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data ;

1. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 5, mapp. 377 – Zona E2 (agricola delle colture intensive) di ha. 01.19.75;

2. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 4, mapp. 245, della superficie complessiva di ha. 04.00.36, ricadente in:

- **2a. Zona E5A (agricola delle colture estensive) di ha. 03.88.36**
- **2b. Zona F (turistica) di ha. 00.12.00**

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Prima di passare alla votazione, il consigliere **Piras**, nell'esprimere il proprio voto favorevole per l'iniziativa, richiama l'attenzione dell'intero consesso sul fatto che, con la massima urgenza, è necessario prendere in esame il problema relativo alla realizzazione della strada nella borgata di Domusnovas Canales;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dare atto che il Comune di Norbello intende, per i motivi esposti in premessa, acquisire la proprietà, attraverso la forma contrattuale della compravendita immobiliare, dei seguenti immobili privati di proprietà del Sig. Schirra Andrea, dietro un corrispettivo complessivo di € 52.734,18, come appresso individuati:

1. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 5, mapp. 377 – Zona E2 (agricola delle colture intensive) di ha. 01.19.75;

2. Area urbana distinta in catasto terreni al F. 4, mapp. 245, della superficie complessiva di ha. 04.00.36, ricadente in:

- **2a. Zona E5A (agricola delle colture estensive) di ha. 03.88.36;**
- **2b. Zona F (turistica) di ha. 00.12.00**

Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti alla valutazione degli immobili, oggetto della compravendita;

Di far fronte alla presunta spesa complessiva di € 52.734,18, nel modo seguente:

- € 5.630,56 - Int. 2090601 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2008;
- € 20.000,00 - Int. 2070101 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2008;
- € 27.103,62 - Int. 2070101 - Bilancio di previsione esercizio finanziario 2009, in fase di predisposizione;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Sig. Silvio Manca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
In. Elio Cuscusa

- ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Rag. Quirico Mura

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 06/10/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura