



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 114	03/12/2012
Oggetto:	Bando "Domos" Annualità 2006. Lavori di ristrutturazione e recupero de "Sa Domo de su Forru". Approvazione progetto definitivo/esecutivo. -

L'anno *Duemiladodici*, addì *Tre*, del mese di *Dicembre*, alle ore *18.30*, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio	X	
Totale presenti e assenti			4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con le determinazioni n. 589/CS, del 04.08.2006 e n. 699/CS, del 21.09.2006, il Direttore del Servizio Aree Urbane e Centri Storici, della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica della R.A.S., rendeva nota l'approvazione del Bando "Domos", per l'annualità 2006;

Preso atto che, con il citato bando, la Regione ha previsto l'erogazione di contributi per interventi nell'edificato storico ed invitava le amministrazioni pubbliche a presentare proposte di programmi per la valorizzazione del medesimo;

Evidenziato che, con la citata determinazione, n. 699/CS/2006, è stato pubblicato nel BURAS il "Repertorio dei centri storici della Sardegna e identificazione dei piccoli comuni", ai sensi della L.R. n. 12/2005, di cui fa parte anche il Comune di Norbello;

Vista la Del. G.C. n° 95, in data 22/11/2006, recante: "Bando R.A.S. - Domos - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificio storico della Sardegna", in attuazione della L.R. 13/10/1998, n. 29. *Approvazione iniziativa - Atto costitutivo e protocollo di intesa - Documento di cooperazione*";

Considerato che l'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, con provvedimento dirigenziale n. 1623, del 15/07/2008, ha trasferito ai Comuni i fondi per il recupero del suddetto patrimonio edilizio (immobile), assegnando al Comune di Norbello, la somma di €. 105.663,67;

Richiamata la determinazione n°136, del 18/07/2011: "Affidamento incarico per la Progettazione, Definitiva Esecutiva, Direzione, Misura e Contabilità dei "Lavori di Ristrutturazione e recupero de sa Domo de Su Forru", mediante la quale veniva affidato, all'Arch. Bruno Sulis, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 45, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva esecutiva, direzione, misura e contabilità dei "Lavori di Ristrutturazione e recupero de sa Domo de Su Forru";

Visti gli artt. 14 e ss., della L. 7/8/1990, n° 241, così come modificata ed integrata dalla L. 11 Febbraio 2005, n° 15, che detta disposizioni in materia di Conferenza di Servizi;

Visto l'art. 147 (Autorizzazione per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali), comma 1, del D.Lgs. n° 42/2004, il quale recita testualmente: "Qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'art. 146, riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ivi compresi gli alloggi di servizio per il personale militare, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni";

Considerato che, con precedente determinazione n° 158, del 22/08/2011, veniva approvato il Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 14, L. n° 241/90 e ss.mm.ii.: "Lavori di Ristrutturazione e recupero de Sa Domo de su Forru";

Richiamata la precedente Del. G.C. n° 110, del 12/10/2011, mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo, relativo ai citati lavori, redatto dall'Arch. Bruno Sulis, per un importo complessivo di € 45.300,00;

Richiamata la Determinazione n° 31, del 13/02/2012, mediante la quale venivano aggiudicati, alla Ditta IMP Industria Metalmeccanica Srl di Carloforte (CI), i "Lavori di Ristrutturazione e recupero de Sa Domo de su Forru", per un importo di € 23.927,25, oltre ad € 1.000,00, per oneri sulla sicurezza, oltre l'IVA, al netto del ribasso d'asta del 21,550%;

Considerato che, a seguito dell'aggiudicazione, di cui trattasi, risultano delle economie derivanti dal ribasso d'asta di complessivi €. 10.772,75, rispetto al quadro economico iniziale;

Ravvisata la necessità di provvedere all'esecuzione di alcune opere, rese possibili da detta disponibilità finanziaria, che costituiscono interventi di miglioramento funzionale dell'intervento principale e strettamente connesse a quelle già realizzate;

Vista la nota Prot. n. 63679/P.U. del 12/11/2012, mediante la quale l'Assessorato Regionale EE. LL. Finanze ed Urbanistica - Servizio Politiche per le Aree Urbane, autorizzava l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, per l'importo di €. 10.772,75;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori complementari, redatto dall'Arch. Bruno Sulis, per l'importo complessivo di €. 14.272,75, di cui €. 10.772,75 - fondi regionali (Bando *Domos*) e € 3.500,00 - fondi bilancio comunale;

Dato atto che, l'art. 47, 1° comma, D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 555: "*Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni*", recita testualmente:

1. Prima della approvazione, il responsabile del procedimento procede in contraddittorio con i progettisti a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione. In caso di appalto integrato la verifica ha ad oggetto il progetto definitivo.

Visto il successivo art. 48, il quale dispone:

1. Le verifiche di cui agli articoli 46 e 47 sono demandate al responsabile del procedimento che vi provvede direttamente con il supporto tecnico dei propri uffici, oppure nei casi di accertata carenza di adeguate professionalità avvalendosi del supporto degli organismi di controllo di cui all'articolo 30, comma 6, della Legge, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di appalto di servizi. Le risultanze delle verifiche sono riportate in verbali sottoscritti da tutti i partecipanti.

2. Gli affidatari delle attività di supporto non possono espletare incarichi di progettazione e non possono partecipare neppure indirettamente agli appalti, alle concessioni ed ai relativi subappalti e cottimi con riferimento ai lavori per i quali abbiano svolto le predette attività.

3. Gli oneri economici inerenti allo svolgimento dei servizi di cui al comma 1 fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori.

Dato atto che il responsabile del procedimento, Ing. Alessandro Fadda, ha effettuato le verifiche, di cui agli artt. 46 e 47 del sopracitato regolamento;

Visto il D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, mediante il quale è stato approvato il nuovo codice degli appalti;

Visto, in particolare, l'art. 93, 5° comma, il quale recita:

5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto e' costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso e' redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 5.

Visto l'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai "Lavori di ristrutturazione e recupero de Sa Domo de su Forru", redatto dall'Arch. Bruno Sulis, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano, al n° 45, recante il quadro economico sottoelencato:

	Quadro Economico	IMPORTO
A1	Lavori a base d'asta	€ 12.454,86
A2	Oneri sicurezza	€ 246,86
A	Sommano Lavori a base d'asta	€ 12.701,05
	Ribasso d'asta -21,55%	- € 2.684,02
	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 9.770,84
	Importo di contratto	€ 10.017,03
B	Somme a Disposizione	
B1	Onorari Progettazione e D.L.	€ 3.000,00
B2	I.V.A. sui lavori 10%	€ 1.001,70
B3	Applicazione art. 92 Dlgs 163/2006	€ 254,02
	SOMMANO voci B	€ 4.255,72
	TOTALE	€ 14.272,75

Di dare atto che, alla complessiva spesa di € 14.272,75, si farà fronte con i fondi di cui all'intervento n° 2090103/8 - RR.PP. 2008. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Rag. Quirico Mura*

IMPEGNO N° _____ DEL _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 18/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello lì 29/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello lì 18/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*