



COMUNE DI NORBELLO
PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 27	05/03/2008
Oggetto:	Acquisizione immobili in località S. Ignazio mediante compravendita Approvazione perizia di stima. -

L'anno Duemilaotto, addì Cinque, del mese di Marzo, alle ore 13.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal Sig. Silvio Manca, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Corona	Antonio	X	
2	Deiana	Giuseppe Maria	X	
3	Manca	Matteo		X
4	Viola	Salvatore Angelo	X	
Totale presenti e assenti			3	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Norbello intende procedere all'affidamento gestionale del complesso ricettivo di proprietà comunale, sito in località "Borgata Campestre di S. Ignazio", comprensivo di maneggio, strutture di servizio e strutture ricettive a rotazione d'uso, mediante il sistema della trattativa privata, alla quale saranno invitati i soggetti che, avendo manifestato il proprio interesse, risulteranno in possesso dei prescritti requisiti;

Vista la Del. G.C. n° 14, del 6/2/2008, recante: "Manifestazione di interesse per affidamento gestionale complesso ricettivo nella Borgata campestre di S. Ignazio. Direttive al Responsabile del Servizio";

Dato atto che, al fine di rendere più funzionale le opere finora realizzate all'interno del progetto medesimo, occorre provvedere all'acquisizione di aree private, ubicate nella zona adiacente;

Preso atto che le opere che si vogliono realizzare sono della massima urgenza, per cui è indispensabile e prioritario contenere al massimo i tempi di acquisizione delle aree, obiettivo raggiungibile attraverso l'istituto della compravendita immobiliare;

Vista la Del. C.C. n° 14, del 25/2/2008, mediante la quale si stabiliva di acquisire, attraverso la forma contrattuale della compravendita immobiliare, gli immobili privati di proprietà degli eredi Sanna, distinti in catasto terreni al F. 3 - mapp. 19 di ha. 02.14.20, dietro un corrispettivo di € 16.541,50 e si demandavano, al responsabile del servizio tecnico, gli adempimenti conseguenti alla valutazione degli immobili, oggetto della compravendita;

Vista la perizia tecnica, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la perizia tecnica, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa all'acquisizione, attraverso la forma contrattuale della compravendita immobiliare, dei seguenti immobili di proprietà degli eredi Sanna, dietro un corrispettivo di € 16.541,50, come appresso individuati:

- **Area urbana distinta in catasto terreni al F. 3 mapp. 19 di ha. 02.14.20**

Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti;

Di far fronte alla presunta spesa di € 16.541,50, con i fondi che verranno stanziati nel Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008, in fase di predisposizione;

Di dare al presente atto, esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000. -

Letto, approvato e sottoscritto. –

Il Sindaco
Sig. Silvio Manca

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DEL. IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Ing. Elio Cuscusa

- ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA DI DEL. IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio
Rag. Quirico Mura

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N_____.

Norbello, lì 07/03/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente Del. è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Norbello lì 07/03/2008

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura