



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N°33

DEL 18.12.2015

Oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015 – Approvazione Programma Integrato denominato "Carrelas de Norgiddu" per la riqualificazione del centro matrice di Norbello".-

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *diciotto*, del mese di *dicembre*, alle ore *22,00*, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Vicesindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data , con avviso prot. n°4151 , si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria urgente*, in seduta pubblica di *prima convocazione*, presieduto dal **Sig. Angioini Giacomo**, nella sua qualità di *Vice Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Manca	Matteo		x
2. Carboni	Simone		x
3. Carta	Andrea		x
4. Deiola	Matteo		x
5. Deriu	Fabio	x	
6. Manca	Eleonora	x	
7. Medde	Fabiana	x	
8. Mele	Fabrizio	x	
9. Mele	Marco	x	
10. Mura	Matteo	x	
11. Piras	Maria Chiara	x	
12. Vinci	Ivano		x
	TOTALE	7	5

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, **Sig. Angioini Giacomo**, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Ilaria Zompatori, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali finanze ed urbanistica, n°43/DG del 22/01/2008, mediante la quale si approvava l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione di Domusnovas Canales;

Vista la L.R. 9 marzo 2015, n. 6, di approvazione del bilancio pluriennale della Regione per il triennio 2015-2016-2017, con la quale sono stati stanziati, nel capitolo SC04.2614, Euro 20.000.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

Vista la Determinazione N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, mediante la quale si approvava Bando 2015, corredato da tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- *Le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n.990/PU del 21.03.2013 (allegato "R").*
- *I Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti;*
- *Le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione) dei Comuni riportati nella suddetta determinazione n. 990/PU del 21.03.2013.*
- *Nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili.*
- *Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata.*
- *Le suddette spese devono essere sostenute successivamente alla data di pubblicazione del bando.*
- *I Comuni potranno anche presentare proposte per interventi di recupero e valorizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 06.02.2015, previa acquisizione della disponibilità della RAS alla cessione a prezzo simbolico. Tale documentazione dovrà essere allegata all'istanza di finanziamento.*
- *All'interno dei Programmi Integrati sono finanziabili anche gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940, secondo quanto esplicitato più avanti al punto 3.*
- *Sulla base di quanto previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. n. 29/1998, il finanziamento deve essere calcolato sulle spese ammissibili effettivamente e definitivamente sostenute dal beneficiario.*
- *L'entità del finanziamento concesso, pertanto, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle spese delle opere ammissibili, al netto di eventuali provvidenze ottenute mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali, oppure ad agevolazioni fiscali (si veda ad esempio, la detrazione IRPEF per gli interventi di ristrutturazione edilizia).*
- *Nei Piani di Riqualificazione Urbana sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 60 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili.*
- *Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata.*
- *Le suddette spese devono essere sostenute successivamente alla data di pubblicazione del bando.*
- *I Comuni potranno anche presentare proposte per interventi di recupero e valorizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 06.02.2015, previa acquisizione della disponibilità della RAS alla cessione a prezzo simbolico. Tale documentazione dovrà essere allegata all'istanza di finanziamento.*
- *Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:*
 - **per gli edifici unimmobiliari:**
 - a) *il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;*
 - b) *il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.*

- **per gli edifici plurimmobiliari:**

a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;

b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

- Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

- Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998.

- Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

- Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.

- I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

- Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

Sottolineato che l'amministrazione comunale intende partecipare al suddetto bando, e che si rende pertanto necessario predisporre tutti gli atti volti alla partecipazione allo stesso;

Richiamata la Deliberazione G.C. n°92 del 05/10/2015, mediante la quale si stabiliva di:

- Impartire le direttive al Responsabile del Settore Tecnico, al fine di porre in essere tutti gli adempimenti connessi alla partecipazione al Bando 2015 predisposto della Regione Autonoma della Sardegna per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana, in ossequio dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 29/1998, come meglio descritto in premessa, ivi compreso l'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione dell'Avviso, allegati, ed ogni altro aspetto compresi, supporto all'ufficio e privati interessati;
- Nominare, quale responsabile unico del procedimento, il Geometra Graziano Piras;
- Far fronte alla spesa complessiva € 3.000,00, di cui € 2.364,440 per competenze, € 94,58 per cassa di previdenza al 4% ed € 540,98 per IVA al 22%, necessaria per l'espletamento dell'incarico professionale per la predisposizione dell'Avviso, allegati, ed ogni altro aspetto compresi, supporto all'ufficio e privati interessati, con imputazione sull'intervento n. 20180306 del Bilancio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n°174 del 13/10/2015, mediante la quale si stabiliva di affidare l'incarico professionale per la predisposizione dell'Avviso, allegati, ed ogni altro aspetto compresi, supporto all'ufficio e privati interessati, per la partecipazione al **Bando 2015** di cui alla Determinazione N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015, destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico", all'Ing. **Angelo Saba**, nato a Paulilatino (OR) il 10/03/1948 (C.F. **SBA NGL 48C10 G384D**), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano con il n°42, con studio in Via Marconi 1/d, Oristano;

Richiamata la Deliberazione G.C. n°117 del 26/11/2015, mediante la quale si approva, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto preliminare, relativo "**Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche**", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamata la Determinazione n°220 del 30/11/2015, mediante la quale si stabiliva di indire ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n°241, la Conferenza di Servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o atti di assenso già richiesti alle amministrazioni interessate in data **16 Dicembre 2015** alle ore **11,00** per la prosecuzione del procedimento relativo alla realizzazione dei "**Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche**";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio 246 del 17/11/2015, di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di

assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza, quali:

- *Approvazione del Progetto Definitivo dell'Opera.*
- *Autorizzare l'amministrazione procedente alla prosecuzione dello stesso ai sensi dell' art 146 D.Lgs. 42/2004.*

Richiamata, altresì la Deliberazione G.C. n°121 del 18/12/2015, mediante la quale si approva, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n°5, il progetto definitivo, relativo "Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il piano integrato del Comune di Norbello, elaborato dell'ufficio tecnico comunale, con l'assistenza tecnica dei tecnici su citati, dell'importo complessivo di € 463.946,96, così suddiviso:

- € 179.929,47, interventi privati di recupero contributo della L.R. 29/98;
- € 178.916,66, interventi privati di recupero a carico dei privati;
- € 82.982,26, interventi di recupero contributo della L.R.29/98 per l'opera pubblica;
- € 22.058,57, interventi di recupero contributo cofinanziamento per l'opera pubblica
- € 463.946,96, **Totale Importo Piano Integrato del Comune di Norbello;**

costituito dagli allegati come sotto elencati:

2b. delibera della Giunta Municipale n. 121 del.18.12.2015 approvazione dell'opera pubblica relativa ai "Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche" predisposto dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di €105.040,83 con percentuale di cofinanziamento comunale del 21% pari al € 22.058,57;

3. **relazione** illustrativa del programma, in grado di esplicitarne i contenuti e gli obiettivi; elenchi catastali degli immobili oggetto del programma; indicazione dei pareri previsti (*comprende anche il punto 4 lettera f, h, del bando RAS*);

4. **progetto operativo** articolato in ° 3 Tavole grafiche costituito da:

TAV 1- estratto dello strumento urbanistico vigente contenente la perimetrazione del centro matrice;

TAV 2 - elaborati di analisi conoscitiva con descrizione:

- della consistenza, della destinazione d'uso, della proprietà e dello stato degli immobili;

- del numero e della consistenza dei nuclei familiari interessati dal programma;

c) dati storici e ambientali rilevanti ai fini dell'intervento;

d) elaborati grafici riferiti alla dimensione urbana interessata con indicazione dell'ambito del Programma Integrato.

TAV. 3) dati storico ambientali rilevanti ai fini dell'intervento;

TAV. 4) elaborato plani-volumetrico in scala 1:1.000 o superiore;

Allegato H - individuazione della singola opera pubblica mediante scheda sintetica, preventivo sommario, elaborati grafici ;

Allegato I - schede sintetiche del singolo intervento di Recupero Primario (n°11), corredata di idonea documentazione fotografica e grafica, atta ad individuare univocamente l'immobile sul quale si intende intervenire;

Allegato L - quadro riepilogativo dell'insieme delle istanze di Recupero Primario.

Allegato M - scheda di valutazione.

5. **Allegato F- quadro finanziario, con l'indicazione:**

a) la capacità di investimento sia dei soggetti privati che dei soggetti pubblici;

b) per la singola opera pubblica, il costo totale, la quota di finanziamento a valere sulla L.R. n. 29/1998, la quota di finanziamento comunale (almeno il 10% del totale decurtato di altri finanziamenti pubblici o privati), l'eventuale finanziamento a carico di altri soggetti pubblici e/o privati;

c) per l'insieme degli interventi privati, sulla base dell'allegato "I", il costo totale, la quota di finanziamento della Regione e la quota di finanziamento privato secondo le percentuali di cui all'articolo 4 del bando. Nel caso in cui il proponente si avvalga o intenda avvalersi di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dell'intervento di recupero, la somma sulla quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto di tali importi, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute;

d) il quadro riassuntivo generale delle risorse preventivate per l'attuazione del programma integrato, sia per le opere pubbliche che per gli interventi privati.

Si specifica che non sono ammissibili come finanziamenti privati per opere pubbliche le eventuali quote finanziarie valutate in funzione dei finanziamenti concessi ai privati per gli interventi di Recupero Primario.

6. **normativa gestionale**, che contiene :

- a) la disciplina dei *rapporti* tra i soggetti attuatori ed il Comune e gli eventuali altri partecipanti al programma;
- b) l'indicazione delle *necessarie* convenzioni tra Comune e soggetti attuatori SCHEMA DI CONVENZIONE L.R.29;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito altresì, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto doveroso procedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di approvare il Programma Integrato denominato "*Carrelas de Norgiddo*" per la riqualificazione del centro matrice di Norbello nell'ambito della Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015, comprensivo di interventi di recupero primario proposti dai privati e dall'opera pubblica relativa ai "*Lavori di costruzione di una struttura per attività produttive e alimentari tipiche*" individuata nel centro matrice, per un importo complessivo di € 463.946,96;

Di attestare, come previsto nel bando:

1. che il programma integrato comprende la normativa gestionale, di cui all'articolo 12 della L.R. n. 29/1998;
2. che tutti gli interventi, previsti nel programma integrato, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
3. di impegnarsi:
 - a.1 a cofinanziare l'intervento comunale (opera pubblica) per un importo di € 22.058,57;
 - a.2 a farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, nei casi previsti, del cofinanziamento dei oggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito;
 - a.3 ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Sig. Angioni Giacomo

Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Carta Andrea*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Norbello, li 19 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 19 dicembre 2015

*Il Segretario Comunale
D.ssa Ilaria Zompatori*