



# COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

|          |   |
|----------|---|
| N° 55    | 07/11/2008  |
| Oggetto: | Bando R.A.S. "Biddas" - Invito a presentare proposte di rete con programmi integrati ed interventi di riqualificazione urbana dell'edificato storico dei Comuni della Sardegna", in attuazione della L.R. 13/10/1998, n° 29. Approvazione Piano Integrato Comune di Norbello partecipante alla Rete dei Comuni del Guilcier". - |

L'anno Duemilaotto, addì Sette, del mese di Novembre, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 03/11/2008, con avviso prot. n° 4888, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in 1<sup>a</sup> convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. Silvio Manca, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

| Consigliere Comunale |                         | Presenti | Assenti |
|----------------------|-------------------------|----------|---------|
| Cognome              | Nome                    |          |         |
| 1. Angioni           | Pasqualino Franco Mario | X        |         |
| 2. Antinucci         | Paola                   | X        |         |
| 3. Corona            | Antonio                 | X        |         |
| 4. Fadda             | Giovanni                | X        |         |
| 5. Manca             | Matteo                  | X        |         |
| 6. Medde             | Antonio                 | X        |         |
| 7. Mele              | Angelo                  | X        |         |
| 8. Mele              | Assunta                 | X        |         |
| 9. Pinna             | Antonio                 | X        |         |
| 10. Piras            | Claudio                 | X        |         |
| 11. Vidali           | Enrica                  | X        |         |
| 12. Viola            | Salvatore Angelo        | X        |         |

- Consiglieri presenti: n° 12
- Consiglieri assenti: n° 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale considera il centro di antica e prima formazione punto centrale per le politiche di sviluppo e che, pertanto, intende, tramite la L.R. n° 29/98, perseguire il recupero, la riqualificazione ed il riuso dell'edificato storico nell'antico nucleo urbano;
- che l'Amministrazione Regionale ritenendo primario migliorare la qualità della vita dei piccoli centri urbani, riconoscendo ad essi il ruolo fondamentale di presidio del bacino territoriale di riferimento, intende supportarne la coesione, l'identità, i valori, le tradizioni, i saperi locali, al fine di promuovere un'immagine qualificata ed omogenea che faccia sistema, anche a scopi turistici, aumentando, in tal modo, l'attrazione per questi luoghi, per gli imprenditori nei settori produttivi e per la sua gente;
- che riqualificare, rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto edilizio urbano, nel rispetto delle tradizioni sociali, culturali, storiche, oltre che costituire un modello di sviluppo che si intende sperimentare, ai fini della ricomposizione dell'assetto urbanistico, è anche obiettivo strategico dell'insieme che l'Amministrazione Regionale propone sotto il profilo paesaggistico - ambientale;
- che l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici della Regione Autonoma della Sardegna, ha già promosso il "*Bando CIVIS - "Rafforzamento centri minori"*" ed il "*Bando DOMOS*", ai quali questo Comune ha partecipato in associazione con i Comuni di "Abbasanta - Bauladu - Paulilatino - Santulussurgiu;
- che lo stesso Assessorato ha reso noto, mediante pubblicazione sul Buras n° 24, del 28.7.2008 e sul sito internet istituzionale, che con determinazione dirigenziale n° 1727/P, del 22.7.2008, a seguito della Del. G.R. n° 29/22, del 22.05.2008, è stato approvato il *Bando BIDDAS*, rivolto ai Comuni per la presentazione di proposte di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, la cui scadenza fissata per il 28.10.2008, è stata posticipata al **17/11/2008**;
- che con il *Bando BIDDAS*, l'Assessorato Regionale si propone di avviare un processo di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, al fine di dare attuazione alla L.R. n. 29/98, "*Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna*", prevedendo l'erogazione di contributi per la realizzazione di interventi di Recupero Primario e di Opere Pubbliche ricadenti all'interno del Centro Matrice (centro di antica e prima formazione) del Comune, come individuato nel PPR;

Visto il Bando Regionale e preso atto che in esso si stabilisce quanto segue:

- 1) che le istanze di finanziamento devono essere presentate, ai sensi dell'art. 3, dalle seguenti tipologie di reti di: a). Unione di Comuni formalmente costituite; b). Reti costituite da una parte di Comuni facenti parte della stessa unione di Comuni; c). Comuni comunque aggregati;
- 2) che la partecipazione al Bando è, comunque, subordinata alla predisposizione di un programma di rete in cui siano previsti Programmi Integrati e/o Interventi di Riqualificazione Urbana;
- 3) che possono partecipare le Unioni di Comuni formalmente costituite, ai sensi della LR n° 12/2005 ed i Comuni aggregati alla stessa Unione;

4) che i Programmi Integrati devono comprendere interventi di Recupero Primario ai quali potrà essere assegnato il contributo max di €. 10.000,00, in rapporto ai massimali del 20% e/o 40% delle spese che verranno sostenute ed Interventi di Opere Pubbliche il cui importo non deve superare il 30% dell'intero programma;

5) che i Comuni sono chiamati a cofinanziare le opere pubbliche, secondo quanto previsto dall'art. 8 - 1° e 2° comma della L.R. n. 29/98 e ss.mm.ii.;

6) che le proposte devono rispettare i requisiti di ammissibilità previsti all'art. 5, del Bando;

7) che la rete, così come sarà costituita, dovrà presentare la documentazione tecnica ed amministrativa prevista agli artt. 8 e 9 del Bando, in formato cartaceo e digitale;

8) che le istanze di Recupero Primario, presentate dai soggetti privati, dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 10 del Bando;

9) che i Comuni della rete hanno inteso proporre la predisposizione di un Piano Integrato per ogni Comune, in alternativa alla redazione dell'Intervento di Riquilificazione Primaria;

10) che la domanda di partecipazione, con la relativa documentazione richiesta, per ogni singolo Comune della Rete, così come la domanda con la relativa documentazione per il Progetto complessivo della Rete, dovrà essere presentato in Regione entro le ore 13.00, del 90° giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando nel Buras e, quindi, con scadenza 28.10.2008, successivamente posticipata al **17/11/2008**;

Considerato, inoltre, che:

- l'Unione dei Comuni del Guilcier, formalmente costituita e di cui il Comune di Norbello fa parte, può presentare la proposta di Progetto in quanto facente parte della Rete formata dagli 8 Comuni dell'Unione dei Comuni del *Guilcier* (Abbasanta, Aidomaggiore, Boroneddu, Ghilarza, Norbello, Paulilatino, Soddi, Tadasuni), in ossequio a quanto stabilito all'art. 3 del Bando;

- con delibera dell'Assemblea dell'Unione n° 13, in data 04.09.2008, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di partecipare al *Bando Biddas*, costituendo la Rete dei Comuni e stabilendo gli indirizzi per partecipare al Bando medesimo, evidenziando, inoltre, la necessità di dare massima pubblicità allo stesso per dar modo ai cittadini di presentare le relative proposte di intervento di Recupero Primario;

- sono stati deliberati lo schema di Bando che ciascun Comune doveva far proprio, garantendone la massima pubblicità, in particolare, per quanto concerne i criteri relativi alla ripartizione del budget finanziario, per ciascun Comune, in ordine anche all'entità delle opere pubbliche e del recupero primario, nel rispetto dell'art. 4 del Bando;

- con Del. G.C. n° 107, del 24.09.2008, il Comune di Sedilo ha inteso aderire alla rete formata dall'Unione dei Comuni del Guilcier, partecipando sottoforma di Comune aggregato, in modo tale da costituire una Rete formata da 9 Comuni, tutti contigui e rappresentanti l'ambito omogeneo ottimale;

- il Comune di Ghilarza è stato individuato come Comune capofila della rete;

- ogni Comune ha inteso proporre il proprio Piano Integrato, composto da un'opera pubblica, in misura max del 30% delle risorse finanziarie complessive spettanti alla rete e dagli interventi dei privati per il Recupero Primario;

Rilevato che, complessivamente, per l'attuazione del Progetto di Rete, ai sensi dell'art. 13 del Bando, si potrà accedere al finanziamento €. 2.250.000,00, da ripartire fra i Comuni per la realizzazione di opere pubbliche, in misura max del 30% e di opere di Recupero Primario, da parte dei soggetti privati, pari al 70%, secondo lo schema di ripartizione elaborato dall'equipe progettuale;

Preso atto delle indicazioni fornite ai progettisti dall'amministrazione comunale, per la localizzazione dell'opera pubblica, da realizzare in questo comune, che risulta essere inserita nel contesto della rivisitazione complessiva del tessuto viario ed edificato del centro Matrice e, specificatamente, riguardante la realizzazione dei lavori di: "*Riqualificazione di strade e piazze nel Centro storico*", per un importo complessivo di € 80.903,76, determinando, in tal modo, il consolidamento delle azioni tese al recupero ed alla riqualificazione complessiva del centro abitato;

Dato atto dell'ampia divulgazione e pubblicità data al Bando, mediante pubblicazione all'albo pretorio, in luoghi pubblici, nonché sul sito istituzionale dell'ente, per la conoscenza dei contenuti dello stesso e del relativo supporto tecnico dato alla cittadinanza che ha prodotto, nei termini indicati dall'amministrazione (26/9/2008), la presentazione di n° 23 domande per la realizzazione degli interventi di recupero delle facciate e delle coperture delle abitazioni, interventi che fungeranno da stimolo ed incentivo per migliorare e consolidare le iniziative volte al totale recupero, inteso in termini di identità dell'edificato storico del nostro paese;

Preso atto che le opportunità inserite nel Bando costituiscono un'occasione irripetibile per questa Amministrazione, la quale deve necessariamente avvalersi per la redazione del Progetto delle specifiche collaborazioni di gruppi di lavoro, con competenze multidisciplinari, nella fase particolarmente complessa della predisposizione dei progetti qualificanti la Rete costituita;

Evidenziato che, da parte del gruppo di progettisti, appositamente incaricato dall'Unione dei Comuni del Guilcier, è stato elaborato il Piano Integrato per ciascun Comune della rete ed il Programma complessivo della stessa, che risulta la sintesi dei nove Programmi Integrati dei singoli Comuni;

Preso atto che, ai fini del rispetto dell'art. 8, della L.R. n. 29/98, ciascun Comune deve cofinanziare l'intervento in misura minima del 10% e che, a tale proposito, l'Unione dei Comuni, al fine di acquisire ulteriore premialità dal Bando, ha inteso cofinanziare l'opera pubblica per l'importo di €. 12.135,56;

Visto il Piano Integrato del Comune di Norbello, che fa parte del Programma di Rete denominato "*Biddas de Guilcier*", elaborato dai progettisti Ing. Fabrizio Barracu, Ing. Salvatore Manai, Ing. Angelo Saba, Arch. Giovanni Soru, Geom. Antonio Maria Barracu, dell'importo di €. 656.684,42 , così suddiviso:

|               |  |
|---------------|--|
| €. 68.768,20  | - Contributo della L.R. n. 29/98 per l'opera pubblica      |
| €. 12.135,56  | - Cofinanziamento Unione dei Comuni (a carico dell'Unione) |
| €. 195.014,04 | - Contributo della L.R. n. 29/98 per il Recupero Primario  |
| €. 380.766,62 | - Cofinanziamento dei Privati per i 23 interventi proposti |
| €. 656.684,42 | - Totale Importo Piano Integrato del Comune di Norbello    |

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Sentito l'intervento del consigliere **Angioni**, il quale sottolinea che spesso la regione stanza delle ingenti risorse finanziarie, come nel caso *Biddas*, per il quale sono disponibili ben 25 mln di euro, mentre i riscontri, in tema di sviluppo del territorio, non sempre sono concreti e visibili. Sostiene che sarebbe senz'altro più opportuno che i finanziamenti regionali venissero programmati per altri interventi in settori strategici, come ad es. nel sociale, nel campo dell'istruzione, etc. ed invita il Presidente affinché si faccia portavoce nelle apposite sedi istituzionali, per portare avanti tali iniziative. Per quanto concerne la realtà norbellese, ribadisce i concetti già espressi in più occasioni, ossia che la realizzazione delle numerose infrastrutture effettuate nel corso degli anni, senza che si riesca "a portare della gente" a Norbello, non potranno da sole consentire un concreto sviluppo dell'intero territorio;

Preso atto dell'intervento del capogruppo di opposizione, **Pinna**, il quale sottolinea che l'intervento del predecessore non fa altro che "far pensare" al famoso consiglio comunale che non si è mai tenuto, nonostante numerose sollecitazioni, in tema di sviluppo del territorio. In merito ai contenuti del *Bando Biddas*, dichiara di essere perfettamente d'accordo sullo stesso e ritiene che sia senza dubbio un fatto positivo, il numero delle domande che sono state presentata da parte dei soggetti privati, per accedere alle risorse regionali, ai competenti uffici comunali. Ritiene, infine, positiva anche la programmazione dell'opera pubblica, in quanto la zona identificata per la realizzazione dell'intervento necessita sicuramente delle migliorie al fine di renderla più fruibile alla collettività, soprattutto mediante la realizzazione di nuovi parcheggi;

Prima di passare alla votazione, esce dall'aula il consigliere **Medde**;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

#### DELIBERA

Di approvare il Piano Integrato del Comune di Norbello, denominato "*Biddas de Guilcier*", per un importo complessivo di € **656.684,42**, composto da n° 23 Interventi di Recupero Primario, proposto dai soggetti privati e dalla realizzazione dell'opera pubblica individuata nel Centro Matrice, consistente nei lavori di "*Riqualficazione di strade e piazze nel Centro storico*", come si evince dal seguente quadro economico:

|   |
|---|
| ▪ € <b>263.782,24</b> - contributo RAS a valere sulle risorse finanziarie di cui alla L.R. n. 29/98 |
| ▪ € <b>380.766,62</b> - cofinanziamento privato   |
| ▪ € <b>12.135,56</b> - cofinanziamento Unione dei Comuni del Guilcier                               |
| € <b>656.684,42</b> <b>Totale complessivo</b>   |

Di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Unione dei Comuni del Guilcier, unitamente a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, di cui è composto il Piano Integrato, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni del Bando;

Di dare atto che, qualora il Progetto ricevesse l'approvazione definitiva da parte della Regione, si procederà all'attuazione dei lavori e delle opere nel rispetto complessivo dei contenuti del Programma "*Biddas de Guilcier*" che, con il presente atto, si approva;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di provvedere alla trasmissione degli atti all'Unione dei Comuni;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Sig. Silvio Manca**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, lì 10/11/2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura