



**COMUNE DI NORBELLO**  
PROVINCIA DI ORISTANO

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
NELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE E DEI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

N° 05	15/02/2010
Oggetto:	Del. C.S. n° 3, del 25/1/2010 <i>“Concessione diritto di superficie area di proprietà comunale per installazione di un impianto fotovoltaico. Direttive al responsabile del servizio”</i> . Rettifica. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Quindici*, del mese di *Febbraio*, alle ore **10.00**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, il Dr. Mario Carta, nell'esercizio delle competenze e dei poteri del **Consiglio Comunale**, conferitigli con Deliberazione della Giunta Regionale n° 33/4, del 16.07.2009 e con Decreto n. DECP/83, del 17.07.2009 del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di **Commissario Straordinario**, a seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, delibera in merito all'oggetto. -

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che, con Del. C.S. n° 3, del 25/1/2010, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di:

a. accogliere l'istanza, presentata della Società FM Costruzioni Srl, con sede legale in Cagliari, via Roma 69, Iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari, al n. 02974520922, tendente ad ottenere il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile (il Diritto di Superficie), da esercitarsi sopra e sotto il suolo sull'intera area ceduta, al fine di installare un impianto fotovoltaico;

b. approvare la scelta del sito per l'installazione di un impianto fotovoltaico, nella porzione di area, facente parte della particella distinta in catasto al foglio 13, mappale 128, ricadente in zona D di espansione produttiva, secondo la zonizzazione del P.U.C. vigente;

c. provvedere alla cessione, in diritto di superficie, in favore della Società FM Costruzioni Srl, di una porzione di area, della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 128 (parte), per una superficie complessiva presunta di ca. ha. 04.50.00, per la durata di 30 (trenta) anni;

d. dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, a sottoscrivere il relativo contratto, in nome e nell'interesse del Comune di Norbello ed a porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Preso atto che, con successiva comunicazione trasmessa dalla Società FM Costruzioni Srl, in data 10/2/2010, reg.ta al prot. n° 560, in data 10/2/2010, veniva reso noto che, per esigenze operative legate allo sviluppo del progetto e come precedentemente reso noto nel corso degli incontri svoltisi nella sede comunale, la sottoscrizione del contratto nella forma preliminare, verrà effettuata dalla **SOCIETÀ EPSILON ENERGY GROUP LLC**, a company registered in Delaware USA - con sede legale in Atlanta GA 30329, 210 Briarvista Way NE;

Evidenziato che il contratto preliminare, come si evince dalla nota datata 10/2/2010, acquisita agli atti del Comune di Norbello, in data 12/2/2010, al prot. n. 589, trasmessa dalla società EPSILON ENERGY GROUP LLC, verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società FM Costruzioni Srl, di cui in premessa, Ing. Enrico Magni, nato a Como il 3 Luglio 1947, residente a Cagliari, in Via Sant'Eusebio 45, C.F. MGN NRC 47L03 C933X, giusta delega in data 10/2/2010, a firma del legale rappresentante della Società, Dott. Alberto Previtali, nato a Bergamo, il 18 Dicembre 1959, residente a Bergamo, Via Brigata Lupi, n° 7, C.F. PRV LRT 59T18 A794D;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere alla rettifica dell'atto deliberativo del C.S. n° 03/2010, citato in premessa;

Evidenziato, inoltre che, a seguito di un riposizionamento dell'impianto, l'area da cedere in diritto di superficie e di ca. ha. 05.00.00;

Atteso che l'importo del canone annuo, offerto per il diritto di superficie, pari a presunti € 10.000,00 a ettaro, risultato congruo e conveniente per l'amministrazione comunale, rimane invariato;

Richiamato il D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in particolare, l'art. 42, lett. l);

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

### **DELIBERA**

Di rettificare la Del. C.S. n° 3, del 25/1/2010, nel senso che il diritto di superficie, su una porzione di area, della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 128 (parte), come da allegata planimetria, facente parte integrate e sostanziale della presente deliberazione, per una superficie complessiva di ca. ha. 05.00.00, viene ceduto alla **SOCIETÀ EPSILON ENERGY GROUP LLC**, a company registered in Delaware USA - con sede legale in Atlanta GA 30329, 210 Briarvista Way NE, per la durata di 30 (trenta) anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto definitivo, a rogito del Segretario Comunale;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, a sottoscrivere il relativo contratto in nome e nell'interesse del Comune di Norbello ed a porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Di confermare integralmente le altre condizioni indicate nel dispositivo della Del. C.S. n° 3, del 25/1/2010, sopracitata;

Di dare al presente atto esecutività immediata, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Commissario Straordinario**  
**Dr. Mario Carta**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, li 15/2/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 15/2/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura