



# COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 33	06/06/2008
Oggetto:	Realizzazione P.d.Z. 167 località "Putzu Caddinu" - Acquisizione immobili mediante compravendita proprietà Mario Casula Ottaviano. -

L'anno Duemilaotto, addì Sei, del mese di Giugno, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 30/05/2008, con avviso prot. n° 2363, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in 1<sup>a</sup> convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. Silvio Manca, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario		X
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta	X	
9. Pinna	Antonio	X	
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

- Consiglieri presenti: n° 11
- Consiglieri assenti: n° 1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Del. C.C. n. 18, del 05.06.1998, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località "Putzu - Caddinu", ai sensi della L. n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, a seguito del procedimento amministrativo, posto in essere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P., sopraccitato, è rimasta esclusa l'area urbana distinta in catasto terreni al Foglio 16 - mappali n° 1016 - n° 1018 - n° 1019 - n° 1237 e n° 1238, della superficie complessiva di ha. 00.01.00, di proprietà del Sig. Casula Mario Ottaviano;

Considerato che l'art. 42, del D. Lgs. 18/8/2000, n° 267, nell'elencare le competenze tassative del Consiglio, alla lettera I), cita gli acquisti e le alienazioni immobiliari (...) che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

Dato atto che, tra i modi di acquisto della proprietà privata, l'espropriazione per causa di pubblica utilità costituisce il mezzo legale, c.d. "ordinario", di disposizione di diritti altrui, in funzione di un interesse generale;

Ritenuto che l'espropriazione di un bene privato è assoggettato al rispetto di un procedimento particolare, previsto tassativamente dalla legge, che richiede il rispetto di una procedura complessa e tempi ben precisi;

Considerato che l'azione della pubblica amministrazione può esplicarsi, oltre che nelle forme proprie previste dal diritto pubblico, anche nelle forme comuni del diritto privato, nel senso che la stessa P.A. può liberamente adottare le forme contrattuali più convenienti, per il raggiungimento dei suoi fini;

Preso atto che le opere sono state realizzate da tempo e che, pertanto, si ravvisa la necessità e l'urgenza di provvedere all'acquisizione dell'area predetta, obiettivo raggiungibile attraverso l'istituto della compravendita immobiliare, in considerazione del fatto che l'amministrazione comunale deve provvedere alla stipulazione dei successivi atti di compravendita con i cittadini assegnatari dei lotti, all'interno del P.d.Z.;

Ritenuto di individuare le aree private da acquisire, di proprietà del Sig. Casula Mario Ottaviano, come appresso indicate, dietro un corrispettivo di € 1.500,00 ( € 15,00 x mq. 100,00):

**- Area urbana distinta in catasto terreni al F. 16 mappali n° 1016 - n° 1018, n° 1019, n° 237, n° 1238;**

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Udito l'intervento del capogruppo di opposizione, **Pinna**, il quale, sottolinea che se il procedimento in essere è frutto di un mero errore può anche essere giustificato, per contro, manifesta forti perplessità, in considerazione del fatto che, a suo parere, si tratta di una delle

numerose situazioni croniche dal punto di vista urbanistico, in cui versano molte zone dell'abitato;

Il consigliere di opposizione **Mele Angelo**, dichiara che non intende partecipare al voto, polemicamente, in quanto anch'egli attende, ormai da lunghi anni, che venga perfezionata una pratica riferita a degli immobili di sua proprietà;

Lo stesso capogruppo di opposizione, **Pinna**, dichiara, pur essendo favorevole al caso specifico, che il gruppo non intende partecipare al voto, in quanto situazioni come queste ce ne sono tantissime, causate dalle precedenti amministrazioni alle quali l'attuale si rifà sempre, citandone il "*buon governo*";

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **DELIBERA**

Di dare atto che il Comune di Norbello intende, per i motivi esposti in premessa, acquisire la proprietà, attraverso la forma contrattuale della compravendita immobiliare, dei seguenti immobili privati di proprietà del Sig. Casula Mario Ottaviano, dietro un corrispettivo di € 1.500,00, come appresso individuati:

- Area urbana distinta in catasto terreni al F. 16 mappali n° 1016 - n° 1018, n° 1019, n° 237, n° 1238;

Di demandare al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti alla valutazione degli immobili, oggetto della compravendita;

Di far fronte alla complessiva spesa di € 1.500,00, con i fondi stanziati nel Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008, Int. 2080103 - cap. 5;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di provvedere alla stipulazione dei successivi atti di compravendita;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. –

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Sig. Silvio Manca**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

- ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Rag. Quirico Mura

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N\_\_\_\_\_.

Norbello, lì 07/06/2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura