



# COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 36	15/12/2010
Oggetto:	Permuta area ex Piano di Zona tra il Comune di Norbello e la Sig.ra Carta Paola. -

L'anno *Duemiladieci*, addì *Quindici*, del mese di *Dicembre*, alle ore **15.30**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **10/12/2010**, con avviso prot. n° **4888**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in **1<sup>a</sup>** convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Arca	Monica	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Cau	Gianpiero		X
4. Ginnasi	Carlo		X
5. Medde	Antonio	X	
6. Mele	Angelo	X	
7. Mele	Assunta	X	
8. Mele	Ignazio	X	
9. Mura	Pietro Paolo	X	
10. Puddu	Maria Bonaria	X	
11. Sanna	William	X	
12. Scarpa	Fabio	X	

- Consiglieri presenti: n° 10
- Consiglieri assenti: n° 2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Del. C.C. n° 01, del 28/01/1982, inerente la cessione dell'area edificabile nel Piano di Zona ex L. n. 167, distinta in catasto al Foglio 16, mappale 341 della superficie di ha. 00.03.37 e mappale 342 della superficie di ha. 00.00.78, per una superficie complessiva di ha 00.04.15, in favore del Sig. Schirra Francesco, nato il 22/08/1962, a Palmanova (UD) ed ivi residente, in Via Manin, n°07;

Visto il relativo atto di cessione, Rep. 251, in data 29/03/1989, registrato ad Oristano il 30/03/1989, al n°600, serie 1^ e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Oristano, in data 04/04/1989, al n°1656 del Registro Generale ed al n°1240 del Registro particolare, dal quale risulta, che per mero errore materiale, veniva trasferita la particella, distinta in catasto al Foglio 16 mappale 371 della Superficie di ha. 00.00.80 (facente parte dell'area verde retrostante il Viale delle Autonomie), anziché quella effettivamente ceduta, distinta in catasto al Foglio 16 mappale 342 della Superficie di ha. 00.00.78, citata;

Vista la Del C.C. n°39, del 31/03/1989, mediante la quale il Sig. Schirra Francesco, veniva autorizzato ad alienare l'area precedentemente assegnata, in favore della Sig.ra Carta Paola, nata a Torino il 10/06/1968 e residente a Ghilarza, in Via Veneto, n°5, alle condizioni indicate nella convenzione per la concessione in diritto di proprietà delle aree ricadenti nel Piano di Zona, di cui alla L. n°167/62 e ss.mm.ii.;

Considerato, che con successivo atto di compravendita Rep. 81636, Fascicolo 31677, del 24/05/1991, a rogito del Dott. Benedetto Mura, notaio in Ghilarza, il Sig. Schirra Francesco, trasferiva i suddetti immobili alla Sig.ra Carta Paola;

Dato atto che, a seguito del Tipo Mappale presentato all'UTE, sede Oristano, in data 12/07/1989, Prot. n° 29365, la particella 371 veniva inglobata all'attuale mappale 1221 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

Vista la nota Prot. n° 4564, in data 24/11/2010, presentata dalla Sig.ra Carta Paola, la quale, al fine di regolarizzare la titolarità dell'immobile soprarichiamato, propone una permuta consistente nella cessione, da parte del Comune, alla Sig.ra Carta Paola, dell'area di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 16, mappale 342, della superficie di ha. 00.00.78 e nel contestuale trasferimento al Comune, da parte, della Sig.ra Carta Paola dell'area di sua proprietà, distinta in catasto al Foglio 16, ex mappale 371 della superficie di ha. 00.00.80 (attualmente inglobata al mappale 1221 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano);

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi;

### DELIBERA

Di approvare la permuta, consistente nella cessione, da parte del Comune, alla Sig.ra Carta Paola, dell'area di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 16, mappale 342, della superficie di ha. 00.00.78 e nel contestuale trasferimento al Comune, da parte, della Sig.ra Carta

Paola dell'area di sua proprietà, distinta in catasto al Foglio 16, ex mappale 371 della superficie di ha. 00.00.80 (attualmente inglobata al mappale 1221 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano);

Di demandare, al responsabile del servizio tecnico, gli atti conseguenti, ivi compresa la stipulazione del relativo contratto di permuta, con gli oneri relativi da suddividere nella misura del 50%;

Di dare atto che le spese per la redazione del relativo frazionamento sono a totale carico della Sig.ra Carta;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Norbello, li 17/12/2010

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello, li 17/12/2010*

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*