



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

N° 98
DEL 19.12.2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. Approvazione iniziativa "Riqualificazione urbana dell'area PEEP - Via della Libertà - Via Giovanni XXIII. -
-----------------	--

L'anno *duemilatredecim*, il giorno *diciannove*, del mese di *dicembre*, alle ore *17.45*, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
<i>Medde Antonio</i>	Vicesindaco	x	
<i>Mele Angelo</i>	Assessore	x	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	Assessore	x	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	Assessore	x	
		4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna con l'avviso pubblico, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", ha inteso promuovere un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica (di seguito denominata ERP);

Dato atto che il programma intende perseguire le seguenti finalità:

- l'incremento ed il miglioramento della dotazione infrastrutturale di quartieri degradati, mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, attraverso il recupero primario;

Preso atto che la dotazione finanziaria, per la realizzazione dell'intervento *de quo*, è pari a complessivi euro 10.839.915,95, la cui copertura è individuata nel modo seguente:

- risorse disponibili e non programmate in bilancio, assegnate dal Ministero alla Regione Sardegna, cosiddette "limiti d'impegno", ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma, stipulato in data 20 ottobre 2001, tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna, in attuazione dell'art. 61, del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, da destinare a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica, a valere sull'UPB S04.10.004 SC04. 2698;
- risorse non utilizzate e non esigibili per mancanza di futuri beneficiari entro l'anno solare in corso, a valere sul SC04. 2708 - UPB S04.10.004, relative ai contributi in conto interessi per i mutui erogati per l'edilizia convenzionata ed agevolata (L. n. 457/1978).
- accertate economie, in virtù delle minori somme riconosciute per gli acquisti degli alloggi dall'Agenzia delle Entrate, rispetto ai valori stimati dai Comuni, richiesti in fase di proposta e dunque finanziati in origine, derivanti dal "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato", approvato con Del.G.R. n. 35/14, dell'8.8.2006 ed il "2° Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato", approvato con Del.G.R. n. 49/20, del 5.12.2007;
- economie derivanti da interventi finanziati, a valere sul Piano nazionale di edilizia abitativa, lett. f), cosiddetti "immediatamente cantierabili", con D.M. n. 892, del 18.11.2009, in quanto sono state inserite opere già programmate e dotate di copertura finanziaria;

Dato atto che, in sintesi, la dotazione finanziaria è la seguente:

n.	Programmazione somme residue limiti d'impegno e economie programmi	Importi
1	limiti d'impegno SC04. 2698 (conto competenza)	€ 3.184.717,33
2	limiti d'impegno SC04. 2708 (conto competenza)	€ 1.500.000,00
3	economie moderato 1 SC04. 2704 (perenzione)	€ 941.789,00
4	economie moderato 2 SC05.0838 (perenzione)	€ 1.232.486,62
5	economie AREA OR viale Indipendenza SC04. 2704 (perenzione)	€ 1.204.500,00
6	economie AREA SS Quadrilatero SC05.0838 (perenzione)	€ 2.776.423,00
	Totale	€ 10.839.915,95

Evidenziato, inoltre, che:

- i soggetti ammessi a presentare proposte di finanziamento, a pena di inammissibilità della stessa proposta, sono i Comuni e che ciascun Comune potrà presentare una sola proposta;
- gli interventi da proporre sono volti al recupero e riqualificazione urbana del patrimonio immobiliare ERP, riguardanti interventi di recupero primario di complessi edilizi ERP e relativa riqualificazione urbana, che comprendano opere di urbanizzazione primaria e secondaria: eliminazione barriere architettoniche, sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di

- aggregazione sociale e culturale, etc., sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, etc.;
- la quota di finanziamento regionale non può essere superiore all'80% del costo complessivo del programma integrato, conseguentemente, il cofinanziamento comunale dovrà essere almeno pari al 20% del costo complessivo del programma integrato;
 - per quanto riguarda il recupero primario del patrimonio edilizio, la spesa massima ammissibile è determinata mediante applicazione dei massimali di costo vigenti (Determinazione D.G. n. 11684/638 del 28.3.2013);
 - sono escluse dall'applicazione dei suddetti massimali di costo, le opere di riqualificazione urbana;

Considerato che i Comuni potranno cofinanziare il progetto proposto con risorse finanziarie proprie, fruendo, in tal modo della premialità in sede di valutazione della proposta presentata, come meglio specificato all'art. 7 del Bando, secondo i seguenti criteri:

- in modo direttamente proporzionale rispetto alla percentuale di cofinanziamento comunale;
- in modo inversamente proporzionale rispetto alla percentuale di finanziamento richiesto;

Ravvisata la necessità di presentare una richiesta di finanziamento per un intervento che rispetti le finalità e le specifiche del citato bando;

Considerato che l'area ricadente in "Zona P.E.E.P. ex L. 167", situata nei pressi dell'intersezione tra Viale della Libertà e Via Giovanni XXIII, caratterizzata dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, necessita di opere di infrastrutturazione primaria;

Vista la documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, inerente i lavori di "Riqualificazione urbana dell'area PEEP - Via della Libertà - Via Giovanni XXIII", contenente gli allegati ed il quadro economico finanziario sottoelencati:

- *Quadro economico finanziario*
- *Quadro tecnico illustrativo*
- *Elaborati grafico - illustrativi*
- *Scheda di autovalutazione*

Cod.	Denominazione	(a) Costo totale	(b) Apporto Risorse Comunali	(c=a-b) Quota Regione
A.1	Riqualificazione	€ 99.500,00	€ 40.000,00	€ 59.500,00
A.2	Recupero primario			
Totale		€ 99.500,00	€ 40.000,00	€ 59.500,00

Preso atto che i lavori previsti riguardano i seguenti interventi:

- Realizzazione di una piccola aiuola/rotatoria necessaria ed imprescindibile per regolare la viabilità.
- Demolizione e ricostruzione del manto stradale, nei tratti degradati.
- Realizzazione di marciapiedi con cordonata in cls e mattonelle di cemento colorato.
- Completamento impianto di illuminazione pubblica.
- Realizzazione di aree verdi per contribuire al miglioramento del decoro urbano.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 99.500,00, verrà finanziato nel modo seguente:

- € 59.500,00 a valere sui fondi della RAS, corrispondente ad una quota pari al 59,80% dell'importo complessivo;
- € 40.000,00 a valere sul bilancio di previsione 2014, in fase di predisposizione, corrispondente ad una quota pari al 40,20% dell'importo complessivo;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, inerente i lavori di "Riqualificazione urbana dell'area PEEP - Via della Libertà - Via Giovanni XXIII", contenente gli allegati ed il quadro economico finanziario sottoelencati:

- Quadro economico finanziario
- Quadro tecnico illustrativo
- Elaborati grafico-illustrativi
- Scheda di autovalutazione

Cod.	Denominazione	(a) Costo totale	(b) Apporto Risorse Comunali	(c=a-b) Quota Regione
A.1	Riqualificazione	€ 99.500,00	€ 40.000,00	€ 59.500,00
A.2	Recupero primario			
Totale		€ 99.500,00	€ 40.000,00	€ 59.500,00

Di partecipare alla selezione, di cui all'avviso pubblico dell'Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Del. G.R. n. 49/30, del 26.11.2013, recante: "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", con la presentazione della proposta, di cui trattasi;

Di impegnarsi a co-finanziare, in caso di finanziamento del progetto da parte della Regione, il citato intervento, con una quota di € 40.000,00, pari al 40,20% del costo complessivo, che graverà sul bilancio di previsione 2014, in fase di predisposizione;

Di dare atto, pertanto, che l'opera verrà finanziata come appresso:

- € 59.500,00 a valere sui fondi della RAS, corrispondente ad una quota pari al 59,80% dell'importo complessivo;
- € 40.000,00 a valere sul bilancio di previsione 2014, in fase di predisposizione, corrispondente ad una quota pari al 40,20% dell'importo complessivo;

Di nominare l'Ing. Alessandro Fadda, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento e di incaricarlo della trasmissione del presente atto deliberativo, in allegato alla domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal Sindaco, alla R.A.S. - Ass.to Lavori Pubblici, entro le ore 13:00, del 23.12.2013;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente
f.to Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del settore
f.to *Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 19/12/2013

Il Segretario Comunale
f.to *Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 19/12/2013

Il Segretario Comunale
f.to *Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 19/12/2013

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura