



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 116	13/12/2012
Oggetto:	Atto d'indirizzo per la programmazione di interventi di riqualificazione urbana e di efficienza energetica mediante l'accesso a strumenti finanziari innovativi. Direttive al Responsabile del Settore n. 3. -

L'anno *Duemiladodici*, addì *Tredici*, del mese di *Dicembre*, alle ore *18.00*, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio	X	
Totale presenti e assenti			4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è oramai in fase avanzata la procedura adottata dalla Regione Autonoma della Sardegna, in conformità al D.L. 25 giugno 2008, n. 112, art. 11, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e D.P.C.M. 16 luglio 2009;

Evidenziato che, in esecuzione della Del. G.R. n. 26/38, del 06/07/2010 ed a seguito della “*Manifestazione di interesse*”, le cui proposte sono state ritenute ammissibili con Del. G.R. n. 25/58, del 19.05.2011, la R.A.S. Assessorato LL.PP. ha inteso, con il concorso di soggetti pubblici e privati, farsi promotrice della costituzione di un fondo comune di investimento immobiliare, di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati, come definiti all’art. 1, comma 1, lettera h), D.M. n. 228/99, con lo scopo di realizzare interventi di *housing sociale*, a livello regionale, nell’ambito del Sistema Integrato di Fondi, di cui all’art. 11, del D.P.C.M. 16 luglio 2009;

Preso atto che con la citata Del. G.R. n. 25/28/2011, la RAS ha validato il Progetto Pilota di Housing sociale, promosso dal Comune di Norbello, inserendolo in un’apposita graduatoria, da cui si evince che la proposta risulta essere finanziata per l’importo complessivo di € 593.604,42, a valere interamente sul fondo e, pertanto, senza alcuna risorsa del settore pubblico/privato;

Considerato che il 30 luglio 2012 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Lavori Pubblici, ha pubblicato il Bando recante: “*Selezione di una società di gestione del risparmio chiamata ad istituire e gestire un fondo comune di investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati ai sensi del DM 228/1999, per la realizzazione di interventi di housing sociale nella regione Sardegna ai sensi dell’art. 11 del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del presidente del Consiglio dei ministri 1.7.2009*”;

Evidenziato che il citato Bando, espletato il 22.11.2012, ha avuto quale obiettivo l’individuazione della Società di Gestione del Risparmio SGR che gestirà il Fondo immobiliare e che la SGR aggiudicataria dovrà investire, nei prossimi 2 anni, una “*provvista*” che potrà oscillare da un minimo di 30 milioni di euro, per arrivare anche oltre i 60 milioni di euro, affidando incarichi di progettazione e realizzazione, assumendo “*l’obbligo di conferire i servizi di progettazione e l’esecuzione delle opere a soggetti che siano dotati - in conformità alle disposizioni del Codice degli Appalti - di adeguata professionalità e qualificazione, in relazione alla tipologia di intervento da progettare e da realizzare (AVCP, Atto del 4.8.2009)*”;

Ravvisata la necessità di attivare un’interlocuzione, con la SGR aggiudicataria, con la prospettiva di poter presentare un Progetto Pilota che sia il più competitivo possibile, sia in termini tecnici, che sotto l’aspetto economico finanziario;

Ritenuto che l’*emergenza casa* è una priorità ed una sfida per l’amministrazione comunale e che si ritiene prioritario:

- a. *attivare qualsiasi strumento idoneo a favorire Progetti Urbani di riqualificazione e sviluppo sostenibile;*
- b. *sostenere progetti con finalità sociale legati al disagio abitativo;*
- c. *stimolare la presentazione di progetti relativi ad efficienza energetica ed a fonti di energia rinnovabile;*
- d. *facilitare l’accesso, attraverso strumenti di programmazione e forme innovative di partenariato pubblico/privato, a qualsiasi strumento in grado di “generare” risorse finanziarie, anche in vista della riduzione delle risorse comunitarie disponibili nei prossimi periodi;*
- e. *generare condizioni di finanziamento più favorevoli nel rispetto degli standard di mercato;*
- f. *promuovere operazioni di partenariato pubblico/privato;*
- g. *rafforzare la capacità di progettare/programmare interventi in un’ottica di lungo periodo;*

Visto l’art. 48 del T.U.E.L. sull’ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, relativamente alle funzioni e competenze della Giunta Comunale.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall’art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di esprimere, quale atto di indirizzo dell'organo esecutivo, la volontà di raccogliere e di agevolare proposte, per il raggiungimento degli obiettivi definiti dall'art. 11, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e dal D.P.C.M. del 16 luglio 2009 (Piano Nazionale di Edilizia Abitativa), nonché favorire proposte di partenariato pubblico/privato anch'esse finalizzate all'accesso a strumenti di investimento innovativi;

Di privilegiare eventuali proposte di implementazione ed integrazione del Progetto Pilota di Housing Sociale, validato dalla RAS con Del. G.R. n. 25/28 del 19.5.2011, in cui è inserita la proposta presentata dal Comune di Norbello per un importo complessivo di € 593.604,42, da parte di altri soggetti interessati all'iniziativa;

Di dare atto che, con successivo provvedimento, sarà istituito un gruppo di lavoro intersettoriale che dovrà valutare l'ammissibilità delle proposte, eventualmente pervenute, verificandone la rispondenza ai requisiti normativi e regolamentari richiesti dal Fondo Immobiliare di Housing Sociale promosso dalla Regione;

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 di attivare le procedure necessarie per divulgare adeguatamente il suddetto atto di volontà espresso da questo organo esecutivo, al fine di consentire la massima partecipazione dei soggetti aventi interesse al procedimento *de quo*;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 19/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello lì 19/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello lì 19/12/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*