

COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

N. 34 del 10/10/2007

OGGETTO: Gestione delle funzioni catastali da parte del Comune: individuazione della forma gestionale.

L'anno **duemilasette** il giorno **dieci** del mese di **ottobre**, alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali in seduta straordinaria ed in prima convocazione.

CONSIGLIERE COMUNALE	Presenti	Assenti
1 - Manca Silvio	X	
2 - Angioni Pasqualino Franco Mario	X	
3 - Corona Antonio	X	
4 - Fadda Giovanni	X	
5 - Vidali Enrica	X	
6 - Manca Matteo		X
7 - Medde Antonio	X	
8 - Piras Claudio	X	
9 - Viola Salvatore Angelo	X	
10 - Pinna Antonio	X	
11 - Antinucci Paola	X	
12 - Mele Angelo	X	
13 - Mele Assunta	X	

- Totale Consiglieri presenti: n. 12
- Totale Consiglieri assenti: n. 1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale, dott. **Nazzareno Terruso**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;

VISTO il D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, e successive modifiche ed integrazioni, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15.3.1997, n. 59;

VISTO l'art. 66 del suindicato D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, che prevede, tra le funzioni conferite agli Enti Locali, quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, in materia di gestione unitaria e certificata dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione, attraverso la rete unitaria delle Pubbliche Amministrazioni e consentendo l'accesso ai dati ai soggetti interessati;

VISTO altresì il D.Lgs. 30.07.1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'art. 12 della suindicata legge 15.3.1997, n. 59, recante norme in materia di organizzazione del Governo;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14.06.2007 *“Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'art. 1, comma 197, della legge 27.12.2006, n. 296”*, che stabilisce che...**i Comuni provvedono alla gestione di tutte o parte delle funzioni catastali assegnate dalla legge attraverso una delle seguenti modalità: gestione diretta autonoma, gestione diretta attraverso Unione di Comuni o altre forme associative, gestione diretta da parte della Comunità Montana di appartenenza, gestione affidata all'Agenzia del territorio, individuando la forma gestionale ritenuta più adeguata allo specifico contesto di competenza, con riferimento alle proprie politiche di servizio ai cittadini e alle imprese;**

ACCERTATO che i Comuni, in funzione della propria capacità organizzativa e tecnica, assumono la gestione diretta e completa, in forma singola, associata o attraverso la Comunità Montana di appartenenza, di una delle seguenti opzioni di aggregazione di funzioni:

a. Opzione di primo livello:

1. consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale e servizi di misura catastale;
2. certificazione degli atti catastali conservati nella banca dati informatizzata;
3. aggiornamento della banca dati del catasto mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi, comprese quelle inerenti la toponomastica;
4. riscossioni erariali per i servizi catastali.

b. Opzione di secondo livello:

Oltre alle funzioni di cui alla lettera a):

1. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del catasto fabbricati;
2. confronto, con gli atti di pertinenza del comune, delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento e segnalazione degli esiti all'Agenzia del Territorio per la definizione dell'aggiornamento del catasto fabbricati;
3. verifica formale e accettazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento geometrico del catasto terreni;
4. verifica formale, accettazione registrazione delle dichiarazioni di variazione colturale del catasto terreni.

c. Opzione di terzo livello:

Oltre alle funzioni di cui alla lettera a):

1. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del catasto fabbricati;
2. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento geometrico del catasto terreni;
3. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni di variazione colturale del catasto terreni;
4. definizione dell'aggiornamento della banca dati catastale, sulla base delle proposte di parte, ovvero sulla base di adempimenti d'ufficio.

DATO ATTO che entro il termine del 3.10.2007 i Comuni sono tenuti ad esercitare una delle opzioni anzidette, e che la realtà organizzativa del Comune di Norbello consenta attualmente esclusivamente di ricorrere alla opzione di primo livello;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di individuare, ai fini della gestione delle funzioni catastali da parte del Comune di Norbello l'opzione di aggregazione di funzioni di primo livello, comprendente:

1. consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale e servizi di misura catastale;
2. certificazione degli atti catastali conservati nella banca dati informatizzata;
3. aggiornamento della banca dati del catasto mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi, comprese quelle inerenti la toponomastica;
4. riscossioni erariali per i servizi catastali;

Di individuare nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico il responsabile del procedimento per la definizione dei programmi;

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti alla presente deliberazione;

Di dare alla presente, all'unanimità ed a votazione separata, esecutività immediata.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Manca Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nazzareno Terruso

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma D.lgs. 267/2000, e che la medesima è stata trasmessa, in copia conforme, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000.

Norbello, li 15/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nazzareno Terruso

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 15/10/2007 per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

In data _____ perché decorso il termine di 10 giorni previsto dall'art. 134 ai sensi, D.lgs. 267/2000;

In data _____ perché ratificata dal Consiglio, _____;

Norbello, li 15/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nazzareno Terruso

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Manca Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nazzareno Terruso

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Norbello, li 15/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nazzareno Terruso

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, 1° comma D.lgs. 267/2000, e che la medesima viene trasmessa, in copia conforme, ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000.

Norbello, li 15/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nazzareno Terruso

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 15/10/2007 per essere stata dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

In data _____ perché decorso il termine di 10 giorni previsto dall'art. 134 ai sensi, D.lgs. 267/2000;

In data _____ perché ratificata dal Consiglio, _____;

Norbello, li 15/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nazzareno Terruso
