



# COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 75  
DEL 02.10.2013

<b>OGGETTO:</b>	<b>Contratto d'appalto Rep. n° 656, in data 5/6/2013: "Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo" - Riduzione importo S.A.L. -</b>
-----------------	---

L'anno *duemilatredici*, il giorno *due*, del mese di *ottobre*, alle ore **11.00**, in Norbello, presso la sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal *Dott. Antonio Pinna*, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<i>Medde Antonio</i>	<b>Vicesindaco</b>	<b>x</b>	
<i>Mele Angelo</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Mele Dott.ssa Assunta</i>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<i>Scarpa Geom. Fabio</i>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>
		<b>03</b>	<b>01</b>

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *Dott. Giuseppe Mura*, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente Del. C.S. n° 32, del 23/11/2009, mediante la quale si provvedeva all'approvazione, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, del progetto preliminare, relativo ai Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e restauro conservativo della Chiesa dell'Angelo, redatto dall'Ufficio Tecnico, per una spesa complessiva di € 600.000,00;

Vista la Del. G.R. n. 28/10, in seduta del 21/7/2010, con la quale veniva approvato il II Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma, stipulato il 23/06/1998, relativo al Piano Integrato d'Area OR 02 "*Alto Oristanese - Barigadu*";

Visto il D.P.R.G. n° 119, del 30/09/2010, di approvazione in via definitiva del II Atto Aggiuntivo, dell'Accordo di Programma relativo al Piano Integrato d'Area OR 02 "*Alto Oristanese - Barigadu*", sottoscritto in data 6 Agosto 2010 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dall'Amministrazione Provinciale di Oristano e dalle Amministrazioni Comunali di Norbello, Paulilatino e Santu Lussurgiu;

Vista la determinazione del Direttore Generale del Servizio Beni Culturali, n° 368, Prot. n. 6310, del 05.04.2011, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa di €. 600.000,00 a favore del Comune di Norbello per l'esecuzione dei citati lavori;

Richiamata la precedente Determinazione n. 166, del 09/09/2011, mediante la quale veniva affidato, all'Ing. Elio Cuscusa di Ghilarza, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione - contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, di cui trattasi, per un importo netto di aggiudicazione di €. 76.722,15 esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., corrispondente ad un ribasso offerto del 1,0% sull'importo a base d'asta di €. 77.497,12;

Visto il progetto definitivo, redatto dal citato professionista, per l'importo di complessivi € 600.000,00, approvato con Del. G.C. n° 100, del 7/11/2012;

Richiamata la precedente Determinazione n° 204, del 19/10/2012, mediante la quale si provvedeva all'approvazione del Verbale della Conferenza dei Servizi, ex art. 14, L. 7 agosto 1990, n° 241 così come modificati ed integrati dalla L. 11 Febbraio 2005, n° 15;

Richiamata, altresì, la Del. G.C. n. 105, del 21/11/2012, mediante la quale veniva approvato anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/8/2007, n° 5, il progetto esecutivo, relativo ai "*Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo*", redatto dal Dr. Ing. Elio Cuscusa, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano, con il n° 468 e recante il seguente quadro economico:

N°	DESCRIZIONE E COMPUTO	IMPORTO
A	Lavori a base d'asta	€. 425.000,00
B	Oneri sicurezza	€. 6.000,00
C1	I.V.A. sui lavori ed oneri	€. 43.100,00
C2	Spese tecniche	€. 76.722,15
C3	Cnpaia 4% su B4	€. 3.068,89
C4	I.V.A. su spese tecniche e Cnpaia	€. 16.756,12
C5	Incentivo ex art. 18 della L. 109/94 e ss.mm.ii.	€. 8.620,00
C6	Imprevisti	€. 10.775,00
C7	Spese Pubblicità Contributo AVCP	€. 1.000,00
C8	Accordi Bonari	€. 4.711,85
C9	Arredo urbano	€. 4.246,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 600.000,00</b>

Richiamata la precedente Determinazione n° 296, del 28/12/2012, mediante la quale si provvedeva all'approvazione del Bando di Gara, redatto in data 28/12/2012, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo" e veniva fissata, per il giorno 23/01/2013, alle ore 09.30, l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n°163 e L.R. 7/2007 n° 5;

Richiamata la precedente Determinazione n° 8, del 30/01/2013, mediante la quale si provvedeva all'approvazione dei Verbali di gara n° 01, del 23/01/2013 e n° 02, del 30/01/2013 e si procedeva all'aggiudicazione, in via provvisoria, dei "Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo", all'impresa Edilterra s.n.c., con sede in Ghilarza (OR), la quale ha offerto un ribasso del 20,900% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione netto di € 336.175,00, oltre ad € 6.000,00, per oneri sulla sicurezza ed IVA;

Richiamata la precedente Determinazione n° 32, del 01/03/2013, mediante la quale si procedeva all'aggiudicazione in via definitiva dei citati lavori;

Richiamata, altresì, la precedente Determinazione n° 54, del 10/04/2013, mediante la quale, l'aggiudicazione definitiva, di cui alla precedente Determinazione n. 032, del 01/03/2013, diventava efficace ai sensi dell'art. 11, c. 8, del D.Lgs. n. 163/2006, a seguito della verifica dei requisiti della ditta aggiudicatrice;

Visto l'art. 19, del Capitolato Speciale d'appalto - *Contabilizzazione e liquidazione dei lavori*, il quale testualmente recita:

*Il Direttore dei lavori dell'Appaltante, in base alla contabilità delle opere in corso, redatta in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore, provvederà alla redazione di stati di avanzamento dei lavori ogni qualvolta il credito dell'impresa al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge raggiunga l'importo minimo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00).*

Visto l'art. 11, del Contratto d'appalto Rep. n° 656, del 05/06/2013, recante: "Modalità di pagamento dei corrispettivi dell'appalto", il quale recita testualmente: "All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta, raggiungano un importo non inferiore a euro 80.000,00 (Ottantamila/00)", documento facente parte degli atti tecnici-amministrativi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera stessa";

Preso atto, inoltre, che:

- l'Impresa Edilterra S.n.c. ha presentato apposita istanza, tendente a modificare il citato art. 11, richiedendo, nello specifico, la corresponsione - in proprio favore - dei pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di euro 40.000,00 (euro quarantamila/00), al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge;

- il Direttore dei Lavori, Dr. Ing. Elio Cuscusa, con nota del 23/09/2013, Prot. n. 2994, si è espresso favorevolmente in merito alla richiesta, di cui sopra e che, allo stesso tempo, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Alessandro Fadda, ha espresso parere favorevole, come da annotazione a margine della richiesta del suddetto Appaltatore;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di accogliere l'istanza e procedere alla modifica dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto che detto documento è parte integrante del progetto esecutivo dell'opera e del contratto d'appalto, relativamente alla corresponsione dei pagamenti in acconto, significando che *"I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 11, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta, raggiungano un importo non inferiore a euro 40.000,00 (euro quarantamila).*

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del citato D.Lgs. n. 163/2006;

Vista la L.R. 7 agosto 2007, n. 5;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7.12.2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

#### **DELIBERA**

Di approvare la riduzione dell'importo minimo per l'emissione degli stati di avanzamento dei lavori da € 80.000,00 ad € 40.000,00, modificando conseguentemente l'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto, del progetto esecutivo dell'opera pubblica, denominata *"Lavori di riqualificazione urbana della via Padre Sotgiu e manutenzione ordinaria della Chiesa dell'Angelo"*, approvato con Del. G.C. n. 105, del 21/11/2012;

Di rimettere il presente atto al Responsabile del Procedimento della citata opera, nonché al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per gli atti successivi di rispettiva competenza;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Presidente  
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Mura

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore*  
Ing. Alessandro Fadda

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Norbello, li 09/10/2013

*Il Segretario Comunale*  
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 09/10/2013

*Il Segretario Comunale*  
Dr. Giuseppe Mura

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

Norbello li 09/10/2013

*Il Segretario Comunale*  
Dr. Giuseppe Mura