



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 03

DEL 20.03.2015

Oggetto:	Adozione di un piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona "D2" del Piano Urbanistico Comunale - Società Rinac s.r.l. con sede legale in Sedilo. -
-----------------	---

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *venti*, del mese di *marzo*, alle ore **16.30**, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **16/03/2015**, con avviso prot. n° **702**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco**, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Arca	Monica	x	
2. Antinucci	Paola		x
3. Cau	Gianpiero		x
4. Ginnasi	Carlo		x
5. Medde	Antonio	x	
6. Mele	Angelo	x	
7. Mele	Assunta	x	
8. Mele	Ignazio	x	
9. Mura	Pietro Paolo		x
10. Puddu	Maria Bonaria	x	
11. Sanna	William	x	
12. Scarpa	Fabio	x	
	TOTALE	08	04

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Mura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Il Consiglio Comunale

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, adottato con Del.C.C. n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Del.C.C. n. 01, del 26/01/1998;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Del.C.C. n. 2, del 31/01/2000;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente e, in particolare, l'art. 31 (*Zona D per attività industriali, artigianali, commerciali e direzionali*), il quale, per la zona interessata dall'intervento, in esame, comparto D2, recita testualmente:

“L'utilizzazione del comparto è subordinata all'elaborazione ed all'approvazione di un progetto unitario di utilizzo o di un Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica o privata, da realizzarsi anche per comparti di dimensione comunque non inferiore ad Ha 10”;

Richiamata la precedente Del. C.C. n° 2, del 20/03/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, mediante la quale veniva concessa una deroga alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, alla Società Rinac S.r.l., con sede legale in Sedilo - Zona artigianale - Loc. "Su Pranu" e sede operativa in Norbello - S.P. 64 Km 1+900 - Loc. "Perdu Cossu" - P.I./C.F.: 01116080951, ha chiesto una deroga alle norme di attuazione del PUC, al fine di elaborare un piano particolareggiato riferito alle particelle catastali di proprietà della società, di che trattasi, aventi superficie complessiva inferiore a ha. 10.00.00, ovvero pari ad ha. 04.33.60;

Vista la nota in data 12/12/2014, mediante la quale l'Ing. Roberto Frau, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano, al n° 479, in nome e per conto della Società Rinac S.r.l., trasmetteva il "Piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona "D2", del P.U.C. vigente nel Comune di Norbello (OR), identificato in catasto al Foglio 13, mapp. 27, 235, 236 e 237, per una superficie complessiva di ha. 04.33.60, secondo l'iter procedimentale, di cui alla citata L.R. n. 45/89 ed in ossequio alle stesse norme attuative dello strumento urbanistico, composto dai seguenti elaborati:

1. **Tavola 1 - Planimetria catastale - Inquadramento PUC e Urbanistico**
2. **Tavola 2 - Planovolumetrico**
3. **Tavola 3 - Rilievo topografico**
4. **Tavola A- Relazione illustrativa**
5. **Tavola B - Norme di attuazione**

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del citato piano attuativo;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7/12/2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con n. 9 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di adottare, ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, il "Piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona "D2", del P.U.C. vigente nel Comune di Norbello (OR), redatto dall'Ing. Roberto Frau, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano, al n° 479, in nome e per conto della Società Rinac S.r.l., identificato in catasto al Foglio 13, mapp. 27, 235, 236 e 237, per una superficie complessiva di ha. 04.33.60, secondo l'iter procedimentale, di cui alla citata L.R. n. 45/89 ed in ossequio alle stesse norme attuative dello strumento urbanistico;

Di attestare la conformità urbanistica del citato piano attuativo;

Di demandare al Responsabile del Settore l'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 20, della citata L.R. n° 45/89, con spese di pubblicazione a totale carico dei soggetti proponenti il Piano, secondo le modalità previste dal comma 2, del citato art. 20;

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Geom. Piero Luigi Medde*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 25/03/2015

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 25/03/2015

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 25/03/2015

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*