



ORIGINALE

COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

N° 29

DEL 10.10.2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	Cessione area residua a bordo strada "Lottizzazione Comune - Eredi Faedda e Manca" a favore degli eredi Casu Maria Laura. -
-----------------	--

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *dieci*, del mese di *ottobre*, alle ore **18.00**, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **04/10/2014**, con avviso prot. n° **3005**, integrato in data **07/10/2014**, con avviso prot. n° **3019**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *ordinaria*, in seduta pubblica di *prima* convocazione, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di *Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Arca	Monica		x
2. Antinucci	Paola		x
3. Cau	Gianpiero	x	
4. Ginnasi	Carlo		x
5. Medde	Antonio		x
6. Mele	Angelo	x	
7. Mele	Assunta	x	
8. Mele	Ignazio	x	
9. Mura	Pietro Paolo	x	
10. Puddu	Maria Bonaria	x	
11. Sanna	William		x
12. Scarpa	Fabio	x	
	TOTALE	8	5

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di *Sindaco* dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **Dott. Giuseppe Mura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

Il Consiglio Comunale

Prima della trattazione del punto 3, all'O.d.g. esce dall'aula il vice sindaco, **Medde**, in quanto parente in linea collaterale entro il IV grado degli eredi Casu Maria Laura;

Premesso che:

- con Del. C.C. n. 38, del 15/04/1991, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Programma d'intervento sul comparto di zona "C" edificabile, insistente su Viale della Giustizia;
- con Del. G.M. n. 170, del 12/08/1991, regolarmente esecutiva, è stata approvata l'acquisizione di un comparto edificabile in zona "C";
- con Del. G.M. n. 171, del 12/08/1991, regolarmente esecutiva, è stata approvata la Lottizzazione del comparto di zona C, di proprietà degli eredi Faedda e Manca;
- con Del. G.M. n. 199, del 04/10/1991, regolarmente esecutiva, è stata approvata la realizzazione della lottizzazione del comparto di zona C, di proprietà degli eredi Faedda e Manca, ai fini espropriativi;
- l'approvazione della predetta lottizzazione equivale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 23, della L.R. 11.10.1985, n° 23;

Dato atto che, per la realizzazione del citato intervento, si stabiliva di provvedere all'acquisizione di alcune aree di proprietà privata, come verranno meglio identificate nel presente atto;

Evidenziato, inoltre, che:

- si è provveduto al deposito degli atti, inerenti la procedura espropriativa, relativa all'intervento *de quo*, presso la Segreteria Comunale, in data 9.10.1991;
- con Del. G.M. n. 235, del 11/11/1991, regolarmente esecutiva, è stato determinato il prezzo di vendita delle aree della Lottizzazione Comune - Eredi Faedda e Manca, in £. 55.000/mq. oltre a £. 200.000 per spese di frazionamento;
- con Del. C.C. n. 48, del 27/11/1995, regolarmente esecutiva, sono state accolte le richieste presentate dai Sigg.: Gallisai Maria Antonia, Mele Tomaso, Pinna Michelino, Casu Maria Laura (vedova del Sig. Casula Raffaele), Corona Damiano e Schirra Antonella, mediante l'assegnazione, in loro favore, delle aree residue a bordo della nuova strada della Lottizzazione Comune - Eredi Faedda e Manca, oltre che confermato il prezzo stabilito con la citata Del. G.M. n. 235/91;

Preso atto che:

a)- la cessionaria, Sig.ra **Casu Maria Laura** è deceduta in Sassari, in data 19/07/2012 e che alla stessa sono succeduti gli eredi, come appresso elencati, giusta dichiarazione di successione, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano, al n° 1125 - Volume 9990:

- sig.ra **Casula Antonella**, nata il 10/03/1964, in Torino, residente in Cagliari - Via Socrate, n° 4 - C.F.: CSL NNL 64C50 L219J - figlia;
- sig.ra **Casula Alessandra**, nata il 05/04/1966, in Torino, residente in Ghilarza - Via Padre Sotgiu, n°14 - C.F.: CSL LSN 66D45 L219Q - figlia;
- sig.ra **Casula Natascia**, nata il 04/02/1972, in Sassari, residente in Norbello - Via Vittorio Emanuele, n° 75 - C.F.: CSL NSC 72B44 I452J - figlia;

Vista l'istanza presentata dalle sorelle **Casula Antonella, Alessandra e Natascia**, come sopra identificate, registrata al n° 2948, del protocollo generale in data 30/09/2014, mediante la quale chiedono l'assegnazione della particella n° 462, del foglio 16 della superficie di Ha. 00.01.04 e la successiva stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi diritto;

Dato atto che l'importo inerente la cessione di che trattasi ammonta a complessive £. **5.920.000**, pari ad € 3.057,42, così determinate:

mq. 104 X £. 55.000 = £. 5.720.000

spese frazionamento = £. 200.000

Vista la ricevuta di pagamento della somma complessiva di £. **4.000.000**, pari ad € 2.065,83, versata in data 01/08/1995, a titolo di acconto;

Considerato che, alla data attuale, risulta ancora da versare l'importo equivalente di £. 1.920.000, pari ad € 991,60, corrispondente all'importo di € **1.453,68**, a seguito di rivalutazione monetaria (Rivaluta - ISTAT);

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7/12/2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con n. 8 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di procedere alla cessione dell'area non edificabile, precedentemente assegnata alla Sig.ra Casu Maria Laura, con Del. C.C. n° 48, in data 27.11.1995 e distinta in catasto al Foglio 16, mappale 462, avente una superficie di Ha. 00.01.04, a favore degli eredi aventi diritto, ciascuno per le spettanti quote, come appresso indicati:

- sig.ra **Casula Antonella**, nata il 10/03/1964, in Torino, residente in Cagliari - Via Socrate, n° 4 - C.F.: CSL NNL 64C50 L219J - figlia;
- sig.ra **Casula Alessandra**, nata il 05/04/1966, in Torino, residente in Ghilarza - Via Padre Sotgiu, n° 14 - C.F.: CSL LSN 66D45 L219Q - figlia;
- sig.ra **Casula Natascia**, nata il 04/02/1972, in Sassari, residente in Norbello - Via Vitt. Emanuele, n° 75 - C.F.: CSL NSC 72B44 I452J - figlia;

Di dare atto che tutte le spese relative all'atto di cessione, saranno a totale carico della parte acquirente;

Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico i successivi adempimenti, in particolare, la stipulazione dell'atto di compravendita, a rogito del Segretario Comunale, previo accertamento dell'avvenuto versamento della somma di € 1.453,68, a titolo di saldo;

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

--	--

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____.

Norbello, li 13/10/2014

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 13/10/2014

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*