



# COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 27	07/05/2008
Oggetto:	Verifica di coerenza Piano Particolareggiato della Zona A, con i dettati dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale. -

L'anno Duemilaotto, addì Sette, del mese di Maggio, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 02/05/2008, con avviso prot. n° 1877, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in 1<sup>a</sup> convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. Silvio Manca, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario	X	
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta	X	
9. Pinna	Antonio		X
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

- Consiglieri presenti: n° 11
- Consiglieri assenti: n° 01

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'attuale organo esecutivo, insediatosi a seguito delle elezioni svoltesi in data 8/9 maggio 2005, ha ritenuto opportuno far eseguire una revisione del piano attuativo all'interno del centro storico, Zona "A", adottando, con Del. C.C. n° 03, del 31.01.2007, un nuovo piano particolareggiato redatto dall'Ing. Giovanni Mura;

- tale studio ha valutato le particolari problematiche di carattere urbanistico, ambientale e paesaggistico, con riferimento ai beni culturali presenti, normando l'attività edilizia, in coerenza con gli stessi e le finalità di salvaguardia del centro antico e dei singoli fabbricati;

- con Del. C.C. n° 20, del 16.05.2007, è stato definitivamente approvato il piano particolareggiato, della Zona "A1" e pubblicato nel BURAS il 23.06.2007 e, conseguentemente, lo strumento urbanistico è entrato in vigore in tale data;

la Regione Autonoma della Sardegna, con l'approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, ha individuato gli insediamenti storici, classificandoli beni paesaggistici d'insieme, soggetti alla normativa dello stesso P.P.R., indipendentemente dalla loro localizzazione nel territorio regionale;

- il P.P.R. ha classificato buona parte del centro urbano di Norbello e la Frazione di Domusnovas Canales, centro di antica e prima formazione, ricadenti nelle zone "A" e "B";

- tale perimetrazione trova riscontro con l'attuale stato dell'edificato urbano e del borgo, in quanto i perimetri storicamente identificati, parti dell'assetto urbano, dell'impianto fondiario e dei tessuti degli isolati, nonché dei caratteri tipologici e costruttivi, non sono stati alterati;

Richiamata la circolare esplicativa, del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo, prot. n. 550/Gab, 23.11.2006, che recita testualmente:

*"Al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona A, l'individuazione del centro storico potrà quindi essere predisposta anche prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. attraverso un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'Assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge n.47/85";*

Considerato che il piano particolareggiato del centro storico, Zona "A", recentemente approvato, è stato redatto con finalità di tutela e valorizzazione del paesaggio, identità ambientale, storica, culturale ed insediativa del territorio di Norbello;

Dato atto che si ritiene il piano particolareggiato coerente con gli indirizzi prescritti per gli insediamenti storici, richiesti per gli strumenti urbanistici dal P.P.R. e la relativa circolare esplicativa;

Vista la L. 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24,

Visto il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Del. G.R. n. 36/7, del 05.09.2006 e la relativa circolare esplicativa, prot. n. 550/Gab, 23.11.2006;

Vista la Del. C.C. n° 32 del 05.10.2007 con la quale si approvava l'atto ricognitivo, elaborato in sede di copianificazione con l'ufficio del Piano Regionale, riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della Frazione di Domusnovas Canales;

Vista la Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e di Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica n°43/DG, del 22/01/2008, avente per oggetto: *“Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della Frazione di Domusnovas Canales”*;

Viste le schede di Sintesi per la verifica di Coerenza del Piano Particolareggiato della *Zona A* con i dettati dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., redatte dal Servizio Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e di Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica ;

Considerato che, dall'esame delle schede sopracitate, previo confronto con il Piano Particolareggiato della Zona A, si è riscontrata difformità sugli edifici assoggettati a *Ristrutturazione Guidata*, in particolare:

*Isolato n° 6, edifici 2 – 3 – 4 – 5 – 9 – 11 – 12 – 13 – 14;*

*Isolato n° 7, edifici 1b – 2b – 3 – 4 ;*

*Isolato n° 22, edifici 7 – 8;*

Si evince, pertanto, che in sede di esame da parte dell'ufficio del Piano Regionale, non sia stato preso in considerazione *l'isolato n° 6* e che la corretta identificazione sia:

*Isolato n° 7, edifici 2 – 3 – 4 – 5 – 9 – 11 – 12 – 13 – 14;*

*Isolato n° 8, edifici 1b – 2b – 3 – 4 ;*

e che, inoltre, nell'*isolato n° 22* sono stati indicati come edifici i nn° 7 e 8, mentre, di fatto, trattasi di lotti liberi e, pertanto, soggetti a costruzione guidata;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;





Sentito l'intervento del consigliere **Mele Angelo** del gruppo di minoranza, il quale dichiara che il voto del gruppo sarà contrario per le stesse motivazioni espresse nella precedente Del. C.C. n° 20, del 16.05.2007;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con n° 9 voti favorevoli, n° 3 contrari (Antinucci - Mele Angelo - Mele Assunta);

## DELIBERA

Di riconoscere e confermare, il Piano Particolareggiato della zona "A", approvato con Del. C.C. n° 20, del 16.05.2007, coerente con i criteri e gli indirizzi contenuti nel Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5/9/2006;

Di approvare le schede di Sintesi, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la verifica di Coerenza del Piano Particolareggiato della *Zona A* con i dettati dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., redatte dal Servizio Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e di Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, così come segue:

-  *Isolato n° 6, edificio 3;*
-  *Isolato n° 7, edifici 2 - 3 - 4 - 5 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14;*
-  *Isolato n° 8, edifici 1b - 2b - 3 - 4 ;*
-  *Isolato n° 22, i nn° 7 e 8 vengono identificati come lotti liberi ed assoggettati, pertanto, a costruzione guidata;*

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto al fine di provvedere alla trasmissione alla R.A.S. Assessorato EE.LL. Finanze ed Urbanistica;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con n° 9 voti favorevoli, n° 3 contrari (Antinucci - Mele Angelo - Mele Assunta);

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Sig. Silvio Manca**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
In. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. N\_\_\_\_\_.

Norbello, lì 12/05/2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura