



# COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 53	23/10/2008
Oggetto:	Sdemanializzazione reliquati stradali e cessione aree a favore del Sig. Deriu Tomaso. -

L'anno **Duemilaotto**, addì **Ventitre**, del mese di **Ottobre**, alle ore 21.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **17/10/2008**, con avviso prot. n° **4612**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in **1<sup>a</sup>** convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal Sig. **Silvio Manca**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Angioni	Pasqualino Franco Mario		X
2. Antinucci	Paola	X	
3. Corona	Antonio	X	
4. Fadda	Giovanni	X	
5. Manca	Matteo	X	
6. Medde	Antonio	X	
7. Mele	Angelo	X	
8. Mele	Assunta		X
9. Pinna	Antonio	X	
10. Piras	Claudio	X	
11. Vidali	Enrica	X	
12. Viola	Salvatore Angelo	X	

- Consiglieri presenti: n° 10
- Consiglieri assenti: n° 2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima di passare alla trattazione del punto 4) all'O.d.g. esce dall'aula il consigliere Mele Assunta;

Premesso che il Comune di Norbello con Del. C.C. n° 42, del 25/06/1987, regolarmente esecutiva, ha stabilito, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area di pertinenza dei locali della Scuola Elementare e Media, di acquisire alcune aree contigue di proprietà, fra gli altri, del Sig. Deriu Tomaso, nato il 25/2/1943, in Norbello ed ivi residente in via Amsicora 60, procedendo ad una permuta, consistente nella cessione al medesimo di un'area di proprietà comunale;

Dato atto che il valore dell'area da permutare è stato determinato, a seguito di apposita perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, non più soggetta a parere dell'Ufficio Provinciale del Territorio per precise disposizioni legislative;

Evidenziato che i terreni di proprietà del Sig. Deriu Tomaso, sono distinti in catasto al Foglio 15, mappale 715, della superficie di 380 mq. e mappale 716, della superficie di 398 mq e per una superficie complessiva di mq. 778;

Dato atto che i terreni che dovrà cedere il Comune di Norbello sono ubicati nel Piano di Zona ex 167 e risultano distinti in Catasto al Foglio 14, mappale 111, della superficie di 430 mq, mappale 112 della superficie, di 525 mq e in zona A del P.U.C., distinti in Catasto al Foglio 15, mappale 1066, della superficie di 90 mq, mappale 1067, della superficie di 112 mq, mappale 1070, della superficie di 35 mq, mappale 1071, della superficie di 24 mq;

Vista la perizia dell'Ufficio Tecnico, mediante la quale sono stati valutati gli immobili di proprietà del Sig. Deriu Tomaso in € 20.427,86 e gli immobili di proprietà del Comune in € 24.232,16, con una differenza da corrispondere in favore del Comune di Norbello di € 3.804,30;

Dato atto che occorre provvedere alla sdemanializzazione dei reliquati stradali, distinti in catasto al Foglio 15, mappale 1070, per una superficie complessiva di mq 35 e mappale 1071, per una superficie complessiva di mq 24, in considerazione del fatto che, allo stato attuale, risultano catastalmente classificati come strade;

Considerato che i reliquati, in esame, risultano all'esterno degli allineamenti stradali, ormai definiti al tempo della realizzazione delle relative strade e non utilizzabili per finalità pubblica;

Dato atto che il reliquato medesimo ricade in zona A del vigente P.U.C.;

Ritenuto opportuno procedere, contestualmente, all'alienazione dei reliquati stradali, con spese inerenti e conseguenti a totale carico del richiedente;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportati in calce alla presente;

Prima di passare alla votazione, il consigliere di opposizione, **Antinucci**, dichiara che il gruppo è favorevole all'approvazione della proposta, in considerazione del fatto che è

opportuno che l'amministrazione comunale provveda a sanare tutte quelle problematiche di natura urbanistica, per le quali i cittadini attendono delle risposte da tanti anni;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **DELIBERA**

Di procedere alla sdemanializzazione e contestuale riclassificazione di una parte dell'area, distinta in Catasto al Foglio 15, mappale 1070, per una superficie complessiva di mq 35 e mappale 1071, per una superficie complessiva di mq 24, da strada comunale ad area fabbricabile e per una superficie complessiva di mq 59;

Di alienare, al Sig. Deriu Tomaso, nato il 25/2/1943, in Norbello ed ivi residente in via Amsicora 60, l'area come sopra evidenziata e riclassificata;

Di dare atto che tutte le spese relative all'atto di cessione, saranno a totale carico della parte acquirente;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, al fine di poter procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Sig. Silvio Manca**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Giuseppe Mura**

❖ PARERI, AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Il Responsabile del servizio  
Ing. Elio Cuscusa

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, lì 27/10/2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura