



# COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 19

DEL 30.07.2015

<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona D2 del Piano Urbanistico Comunale – Società RINAC srl. con sede legale in Sedilo.</b>
-----------------	---

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *trenta*, del mese di *luglio*, alle ore *19.35*, nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data *28/07/2015*, con avviso prot. n° *2488*, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria urgente*, in seduta pubblica di *prima* convocazione, presieduto dal *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di *Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Carboni	Simone	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo	X	
5. Deriu	Fabio		X
6. Manca	Eleonora	X	
7. Medde	Fabiana	X	
8. Mele	Fabrizio	X	
9. Mele	Marco	X	
10. Mura	Matteo		X
11. Piras	Maria Chiara	X	
12. Vinci	Ivano	X	
	TOTALE	10	02

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, *Dott. Matteo Manca*, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, *D.ssa Ilaria Zompatori*, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## *Il Consiglio Comunale*

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, adottato con Del.C.C. n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Del.C.C. n. 01, del 26/01/1998;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Del.C.C. n. 2, del 31/01/2000;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente e, in particolare, l'art. 31 (**Zona D per attività industriali, artigianali, commerciali e direzionali**), il quale, per la zona interessata dall'intervento, in esame, comparto D2, recita testualmente:

*"L'utilizzazione del comparto è subordinata all'elaborazione ed all'approvazione di un progetto unitario di utilizzo o di un Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica o privata, da realizzarsi anche per comparti di dimensione comunque non inferiore ad Ha 10";*

Richiamata la precedente Del. C.C. n° 2, del 20/03/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, mediante la quale veniva concessa una deroga alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, alla Società Rinac S.r.l., con sede legale in Sedilo - Zona artigianale - Loc. "Su Pranu" e sede operativa in Norbello - S.P. 64 Km 1+900 - Loc. "Perdu Cossu" - P.I./C.F.: 01116080951, ha chiesto una deroga alle norme di attuazione del PUC, al fine di elaborare un piano particolareggiato riferito alle particelle catastali di proprietà della società, di che trattasi, aventi superficie complessiva inferiore a ha. 10.00.00, ovvero pari ad ha. 04.33.60;

Vista la nota in data 12/12/2014, mediante la quale l'Ing. Roberto Frau, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano, al n° 479, in nome e per conto della Società Rinac S.r.l., trasmetteva il "Piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona "D2", del P.U.C. vigente nel Comune di Norbello (OR), identificato in catasto al Foglio 13, mapp. 27, 235, 236 e 237, per una superficie complessiva di ha. 04.33.60, secondo l'iter procedimentale, di cui alla citata L.R. n. 45/89 ed in ossequio alle stesse norme attuative dello strumento urbanistico, composto dai seguenti elaborati:

- 1. Tavola 1 - Planimetria catastale - Inquadramento PUC e Urbanistico**
- 2. Tavola 2 - Planovolumetrico**
- 3. Tavola 3 - Rilievo topografico**
- 4. Tavola A- Relazione illustrativa**
- 5. Tavola B - Norme di attuazione**

Richiamata la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03, del 20/03/2015, mediante la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il "Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale "D" sottozona "D2" del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) - redatto dall'ing. Roberto Frau, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano, al n°479, in nome e per conto della Società Rinac S.r.l., identificato in catasto al Foglio 3, mappali 27, 235, 236 e 237 per una superficie complessiva di ha 04.33.60, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 ed in ossequio alle stesse norme attuative dello strumento urbanistico;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n°45/89, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune e che, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, dal 15.04.2015, al 15/05/2015, nonché mediante avviso nell'edizione del 22/04/2015, del quotidiano "L'unione Sarda";

Considerato, altresì, che entro i 30 giorni successivi, a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, non sono pervenuti reclami e/o osservazioni al piano adottato.

Richiamato l'art. 20, della L.R. n. 45/89;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del citato piano attuativo;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, convertito in L. 7/12/2012, n° 213, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge, all'unanimità di voti

## **DELIBERA**

Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n° 45/89, il "*Piano attuativo di iniziativa privata ubicato in zona industriale "D" sottozona "D2" del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR)*", redatto dall'ing. Roberto Frau, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano, al n° 479, in nome e per conto della Società Rinac srl., identificato in catasto al Foglio 3, mappali 27, 235, 236 e 237 per una superficie complessiva di ha 04.33.60, composto dai seguenti elaborati:

**Tavola 1 - Planimetria catastale - Inquadramento PUC e Urbanistico**

**Tavola 2 - Planovolumetrico**

**Tavola 3 - Rilievo topografico**

**Tavola A- Relazione illustrativa**

**Tavola B - Norme di attuazione**

Di attestare il proprio parere favorevole, su conforme parere reso dal responsabile del Settore n° 3 tecnico-urbanistico, ai fini della conformità urbanistica del citato piano attuativo;

Di dare atto che il piano entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del contenuto del presente atto deliberativo, inerente l'approvazione definitiva, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Di demandare al Responsabile del Settore n° 3 tecnico-urbanistico, l'espletamento degli adempimenti e procedure previsti dall'art. 20, della L.R. n° 45/89, con spese di pubblicazione a totale carico dei soggetti proponenti il Piano, secondo le modalità previste dal comma 2, del medesimo art. 20;

Di dichiarare, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..**

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Geom. Piero Luigi Medde*

ATTESTA LA REGOLARITA' **contabile** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Rag. Quirico Mura*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

*Norbello, li 04/08/2015*

*Il Responsabile del Settore  
Rag. Francesco Schirra*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Norbello li 03/08/2015*

*Il Segretario Comunale  
D.ssa Ilaria Zompatori*

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

*Norbello li 04/08/2015*

*Il Responsabile del Settore  
Rag. Francesco Schirra*