



ANAS S.p.A
ST CA



32079242000C
Prot. CDG-0483489-U del 28/07/2021

Spett.le Ditta N° 128 :

MEDDE SEBASTIANO

ALBO PRETORIO DEL

COMUNE DI NORBELLO

OGGETTO: S.S. 131 "Carlo Felice"- Accordo quadro quadriennale "interventi di messa in sicurezza e adeguamento sulla S.S. 131 "Carlo Felice" dal Km 108+300 al Km 209+500 - Lotto 2 dal Km 108+300 al Km 158+000".

Notifica del Decreto Motivato, offerta indennità provvisoria e avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza. (DPR 327/01, modificato ed integrato dal DLgs 302/02 art. 22/bis)

IL RESPONSABILE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- Il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal Dlgs 27 Dicembre 2002, n.302 e s.m.i.;
- Che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, nonché degli artt. 11 e 16 del citato T.U. ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità, mediante comunicazione agli interessati al procedimento espropriativo in atto – con avviso pubblicato su due quotidiani ed affissione all'albo pretorio dei comuni interessati (se necessario) - e che nei termini di scadenza previsti, è stata fornito riscontro a tutte le osservazioni pervenute;
- La delibera CIPE n. 108/2015 e successivo dispositivo emesso dal Presidente dell'Anas S.p.A. in data 01/12/2017 prot. CDG-0611916-I è stato approvato il Progetto Definitivo e contestualmente disposta la dichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori in oggetto;
- Gli elaborati espropriativi di progetto contenenti tutti i dati dei beni e dei soggetti interessati dall'iter ablatorio;
- Il Decreto Motivato prot. Prot. CDG-ST-CA. REG.UFF.-INT. 0440537 del 12/07/2021 emesso, ai sensi dell'art. 22/bis della citata normativa, contenente l'elenco ditte nonché il piano particellare delle espropriazioni e le relative indennità, per parte delle aree ricomprese nell'elenco del progetto definitivo;
- La determinazione delle indennità di espropriazione provvisoria e occupazione dovute ai proprietari secondo i criteri dettati dagli artt. 22 e 50 del DPR 327/2001;
- Che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto.

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



**COMUNICA**

che il giorno 27 SET 2021 alle ore **12,00** si procederà con ritrovo presso i fondi di cui allo stralcio planimetrico allegato ed alla tabella sottostante, mediante i tecnici incaricati, alle operazioni di immissione in possesso e di redazione del verbale di stato di consistenza degli immobili riportati nel suindicato Decreto Motivato sopraccitato, intestati a codesta Ditta e meglio descritti nella tabella di seguito riportata. Di detti immobili, si allega stralcio della planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di esproprio.

La S.V. è invitata ad intervenire, per la redazione in contraddittorio del relativo verbale, munita di documento di identità in corso di validità.

Si rende comunque, noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni, gli stessi potranno assistere personalmente o mediante persona di fiducia opportunamente delegata.

L'ammontare complessivo dell'indennità di espropriazione, indennità per demolizione soprassuoli e sovrastrutture e risarcimento danni ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quando previsto, è riportato nel seguente prospetto:

COMUNE	Ditta intestataria catastale	Foglio	Particella	Superficie catastale mq.	Superficie espropriata Mg.	Indennità complessiva da corrispondere Euro
NORBELLO	MEDDE ANGELINA MEDDE MICHELINA MEDDE SEBASTIANO PORCU SOTGIU IGNAZIA	11	27	9.505	392	948,50

In caso di cessione volontaria e di condivisione dell'indennità provvisoria offerta (art.45 del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/2002), il relativo corrispettivo sarà così determinato:

1. area edificabile: è calcolato nella misura venale del bene con l'aumento del 10%;
2. costruzione legittimamente edificata: è calcolato nella misura venale del bene.
3. Area agricola: è calcolato nella misura venale del bene.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità.

Su richiesta del proprietario si potrà corrispondere annualmente l'indennità di occupazione temporanea al netto di quanto dovuto per soprassuoli e danni che, eventualmente, verranno riconosciuti e liquidati in fase di

restituzione del bene qualora trattasi di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio, e/o in fase di saldo qualora trattasi dell'occupazione di aree oggetto di esproprio.

In presenza di aree di proprietà dello Stato o altro Ente Pubblico, si applicano le disposizioni di cui all' art.31 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.



Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso utilizzando l'allegato Modello A e producendo la documentazione sotto elencata, che consentirà, previa verifica dell'ente espropriante, l'erogazione di quanto offerto.

L'indennità è stata determinata in via provvisoria e pertanto l'ammontare della stesso potrà subire variazioni in aumento e/o diminuzione ed essere soggetta a rideterminazione a seguito dello stato di consistenza.

Al fine di poter procedere alla eventuale liquidazione di quanto offerto e accettato da codesta ditta, la stessa dovrà produrre la seguente documentazione:

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio;
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore;
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);
7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art.35 del DLgs.302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità;
9. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dagli aventi diritto dalla quale risultino le qualità di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (ove il caso ricorra);
10. Certificato rilasciato dall'INPS/visura camera di commercio da cui risulti che l'espropriato è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale (ove il caso ricorra);
11. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere;
12. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto);

Qualora gli immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione:

1. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
2. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
3. Copia codice fiscale (del fittavolo);
4. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
5. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;



Il modulo di accettazione (modello "A") nonché copia del documento di identità, ed ogni altro documento di cui alla presente notifica, potrà essere consegnato durante le operazioni di redazione degli stati di consistenza e immissione in possesso delle aree.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data della presente notifica, la S.V. può presentare osservazioni e documenti in merito alle indennità anche contestualmente alla data di immissione in possesso delle aree per l'eventuale integrazione delle indennità.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso la S.V. potrà concordare l'indennità trasmettendo il modello di accettazione allegato alla presente (Allegato A) che potrà essere trasmesso a ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari con raccomandata A/R oppure tramite PEC: anas.sardegna@postacert.stradeanas.it.

Nei successivi 20 (venti) giorni, in caso di non condivisione dell'indennità offerta, la S.V. ha la possibilità di nominare, previa espressa comunicazione ad ANAS S.p.A., un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art. 21 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

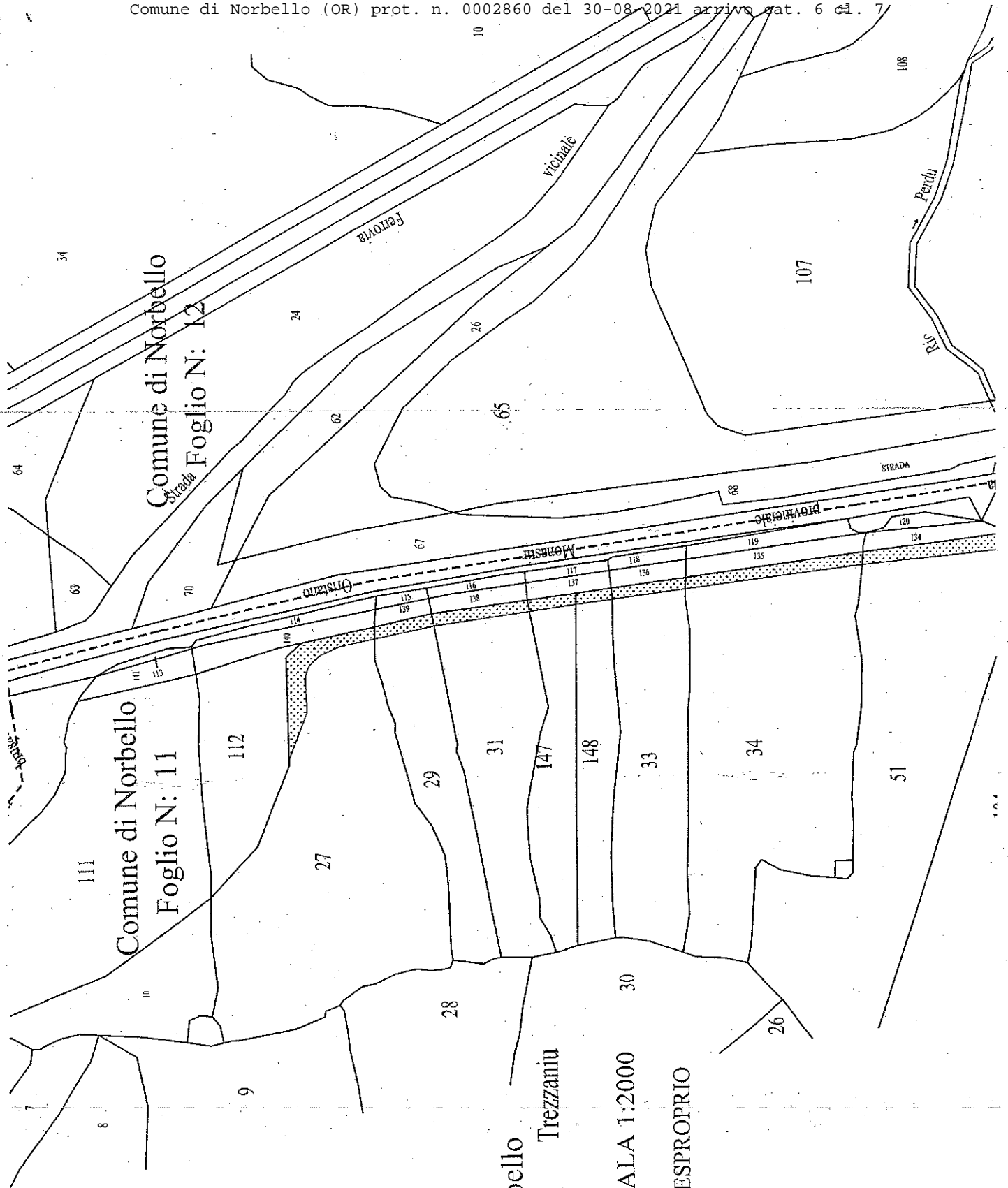
In assenza delle comunicazioni di cui sopra in merito alla definizione dell'indennità, ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale, istituita ai sensi dell'art. 41 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Si allega:

- Stralcio planimetrico;
- Modello A - Modulo di accettazione;
- Copia del Decreto Motivato Prot. CDG-ST-CA. REG.UFF.-INT. 0440537 del 12/07/2021.

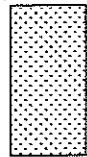
Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesca TEDDE)

Visto: Il Responsabile della Struttura Territoriale
(Ing. Francesco RUOCO)



Comune di Norbello
Foglio N: 11 Trezzaniu

PLANIMETRIA SCALA 1:2000

 AREA IN ESPROPRIO



U.O. Espropri
Struttura Territoriale Sardegna

OGGETTO: S.S. 131 - Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 2° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

DECRETO MOTIVATO

(art. 22bis commi 1 e 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

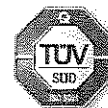
Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura in data 11/09/2020 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con atto del Notaio Dott. Paolo Castellini in Roma rep. n. 84724 rogito n. 24063;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera CIPE n. 108 del 23/12/2015 registrata alla Corte dei Conti in data 12/04/2016, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte indicate nell'elenco dei beni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;
- che le opere rientrano nella Legge n° 443/2001;
- che è quanto mai urgente procedere ad occupare le aree previste nel progetto definitivo e ricomprese all'interno di quelle indicate nel progetto esecutivo in fase di approvazione;
- la necessità di rideterminare le indennità variate rispetto alle precedenti individuate negli elaborati del progetto definitivo, a seguito degli accertamenti effettuati durante l'accesso ai

Struttura Territoriale Sardegna
Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Manzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





luoghi eseguito, le cui risultanze sono state funzionali alla redazione del piano d'espropri del progetto esecutivo di prossima approvazione;

- l'allegato elenco dei beni da espropriare - ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

DISPONE

- la rideterminazione delle indennità, secondo quanto indicato nell'allegato elenco;
- L'occupazione anticipata finalizzata all'esproprio dei terreni riportati nell'allegato elenco e piano particellare;
- L'occupazione temporanea non finalizzata all' esproprio, così come indicato in elenco
- la relativa determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, di occupazione di urgenza e di occupazione temporanea non finalizzata all' esproprio;

Il Responsabile della Struttura Territoriale

Signed by Francesco Ruocco
Ing. Francesco Ruocco

on 06/07/2021 23:19:27 CEST



MODELLO A

Spett.le ANAS S.p.A.
Struttura territoriale della Sardegna
Via Biasi, 27 - 09131 - Cagliari
Alla c.a. Ufficio Espropri

Ditta n° _____

OGGETTO: Dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione (Art. 20 comma 5 e art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e succ. mod.) - S.S. 131 "Carlo Felice" Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza - Risoluzione dei nodi critici 3° stralcio dal Km 108+300 al Km 158+000.

Il sottoscritto.....nato il...../...../.....a.....e residente a.....
Via..... n. C.F., proprietario dei seguenti immobili siti nel comune di
..... così identificati in catasto terreni: foglio.....mappali..... foglio..... mappali
..... Comune di..... così identificati in catasto terreni: foglio.....mappali
..... foglio..... mappali..... da espropriare per complessivi mq.....

Visto il decreto Motivato Motivato prot. CDG-ST-CA. REG.UFF.-INT. 0440537 del 12/07/2021 con l'unito piano particellare di esproprio, notificati a mezzo di ufficiale giudiziario, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, In riscontro al predetto Decreto e concordando sull'indennità di esproprio offerta ed integrata dalle maggiorazioni riscontrate nei sopralluoghi e dallo stato di consistenza e validata dalla documentazione prodotta per complessivi €..... oltre le indennità aggiuntive di cui agli articoli 37 comma 9 e 40 comma 4, rispettivamente riferite alle aree edificabili e non edificabili, spettano qualora l'area oggetto di esproprio sia utilizzata a scopi agricoli dal proprietario coltivatore diretto.

DICHIARA

di accettare, irrevocabilmente, l'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza offertagli nella misura innanzi indicata e nella successiva integrazione.

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione delle indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi;
- l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare.

A tal uopo ATTESTA la sua piena e libera proprietà dei beni espropriandi sopra individuati ed inoltre, produce la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti per il riconoscimento delle indennità aggiuntive o maggiorazioni:

1. Copia titolo di proprietà, se difforme dalla visura catastale;
2. Fotocopia del documento d'identità valido;
3. Fotocopia del codice fiscale;
4. Coordinate Bancarie :

- a) titolare del conto (intestato all'espropriato) _____
- b) istituto di credito _____
- c) codice IBAN _____

- Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprono il ventennio come al precedente punto).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., le spese di trascrizione e volturali inerenti il concordato di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresi, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento.

La Ditta proprietaria

Trattamento dei dati personali

Regolamento UE 679/2016, "Regolamento generale per la protezione dei dati personali (GDPR)"

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, autorizzo il trattamento dei miei dati personali, i quali verranno conservati al solo scopo per il quale vengono richiesti.

La Ditta proprietaria

